

Ha a több elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, közülük az lesz az árverési vevő, aki a termőföld forgalmi törvényben meghatározott elővásárlási ranghelyen elől szerepel. Ha ugyanabban a ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kiküldött helyben lefolytatott sorsolással dönt, tárcsahúzással. Amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem fizeti meg határidőben, úgy a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri az árverést. Ha a ki nem fizetett földet alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a fizetést elmulasztó árverező köteles a két ajánlat közötti különbözetet megfizetni. Az árverésen az alábbi dokumentumok leadása szükséges az elővásárlási jog gyakorlásához, a termőföldforgalmi törvény elővásárlási ranghely csoportoknak megfelelően:

A Kéziratok és Dokumentumok Osztályának feladata az Országgyűlés működéséhez szükséges iratok, levelek, jegyzetek, előadások, kiadványok, valamint más közérdekű cél megvalósítása érdekében leadandó dokumentumok:

- I. Az állam- és Nemzeti Földalatti szülő törvényben meghatározott földirtók-politikai irányelvek érvényesítése céljából,
- II. A káros tulajdonosok által okozott károk megtérülése céljából,

2. A közös tulajdonon alól esetében a tulajdonostárs tulajdon hanyada egészen meg egy részének eladásán esetében az (1) bekezdés b)–e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket – az elővásárlásra jogosultak sorrendjében – megelőzően az adásvételi szerződés megkötésétől legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Háztartási közös vagyon megosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával elvált közös tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte. Ha a földműves tulajdonostárs a tulajdonrészét örökös vagy gazdaságátadó jogcímén szerezte, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt tulajdonrészre az örökös vagy a gazdaságátadó tulajdonát képezte. **Lezárandó dokumentumok:** 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat

3. A földet használató olyan földműves (aki a tulajdonosi nyilvántartás szerint legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kénszerhasznosítójaként jelöltek ki.) Háztartási közös vagyonmegosztása esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt az elővásárlási jogával elvált közös tulajdonostárs házastársát hivatalsan használta. Ha a föld használati jogosultságát a földet használatos háztartás hivatalsan használta, a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságátadó hivatalsan használta. Örökös esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a földet a örökös vagy a gazdaságátadó hivatalsan használta. Családi mezőgazdasági társaság földhasználatát esetén az a személy is a földet használatos földművesnek számít, aki a földet a tag és a családi mezőgazdasági társaság együttesen legalább 3 éve használta.

[illegible]

4. Ristelephez tartozó földrészt eladása esetén az 5-8. pontban meghatározott földműveseket megelőzi a) az a földműves, aki a földet a földhasználati nyilvántartás alapján legalább 3 éve használó mezőgazdasági termelőszervezetnek legalább 25%-ban tulajdonosa, illetve annak közeli hozzátartozója, b) az a földműves, akinek az elvételésszerű lakáshasználatra helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld felvéssé szentelt település közigazgatási határáról közönségesen vagy közforgalom elől el nem zárt magánuton legfeljebb 20 km távolságra van, és a legalább egy éve tulajdonában lévő föld ugyanannak a ristelepnek a ristelőinek a része, mint az adásvételi szerződés tárgyát képező földrészt. **Leadandó dokumentumok:** lakcímkártya másolat, Földforgalmi tv. 18. § (3a) bekezdésében foglaltak fennállásáról való nyilatkozat

3. Az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül. Leendő földmunkátumok: lakcímkártya másolat, 30 napnál nem régebbi nem hiteles földhivatali térkép másolat

6. a) a föld felvése szerinti településen az elővárási jog gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésnek a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmanyzükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állattartásiúgyfél

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy más állatoknak vonalkódzásában

ab) szántó művelési ábrában nyitvatartott föld eladásán esetén az a) alpontban fel nem sorolt állatfajok, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyitvatartásba vett (takarmány-vállalkozásnak minősülő) erdendő állatok megvásárlása. Az állatfajta- és fajta-összeállítások a következők:

Leendő dokumentumok: Az állattartó telep működéséről igazolni kell, majd ezzel a hatósági bizonyítványmal kell kérni a földhivataltól az árverésre vonatkozó hatósági bizonyítványt, melyben a földhivatal a tulajdonosrezsi jogosságát is igazolja. b) a szántó, kert, szőlő, erdőművelés művelési ábrán nyilvántartott föld, előzetes engedély nélkül nem igényel engedélyt. c) az elválasztási jogosságát is igazolja. Leendő dokumentumok: Az állattartó telep működéséről igazolni kell, majd ezzel a hatósági bizonyítványmal kell kérni a földhivataltól az árverésre vonatkozó hatósági bizonyítványt, melyben a földhivatal a tulajdonosrezsi jogosságát is igazolja.

[illegible][illegible]

7. az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Leadandó dokumentumok: lakcímkártya másolat

8. az olyan földmivest, akinek az életvitelszerű lakáshasználatára helye (ellenkező bizonyításig) a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett tartózkodási hely, ennek hiányában a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhely), vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közösen vagy közfoglalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Leendő dokumentumok: lakcímárnyv másolat, amelyből a három év igazolható, vagy mezőgazdasági üzemközpont nyilvántartásba vételéről szóló adatlap

A 2. és 5-8. pontban meghatározott fogásoknál csoportokba kell az előválasztásra jogosultak sorrendje a következők szerint:

1.) Legalább 1 éve családi mezőgazdasági tevékenységben résztvevő személynek kell lennie az alábbi feltételek mellett:

2) Fiatal földműves, aki az elővásárlást, illetve előhasználati jog gyakorlása időpontjában elhunyt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be. Leadandó dokumentumok: személyi igazolvány, lakcímkártya másolata

Ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverésről kép- és hangfelvételt készít, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak.

A földreszettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Az árverezőket érintő egyéb tudnivaló: a földterület jogi jellegét tekintve bányateleknek minősül.

További végrehajtási ügyek: végrehajtást kérő

követelés jogcíme

töke

töke
30 000 000 - Ft

— 1 —

ly Földhivatali Osz

vényszék, amely

illetékes járásbíró, az ingatlan-nyilvántartási hivatal, az FKH Földmérési és Távérzékelési Intézet, az FKH Földhivatali Osztály 5-ös, a Szekesfehervari Törvényszék, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerinti illetékes járásbíró között, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanügyi hatóságnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. Az árverési hirdetmény tartalmazza a Rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti adatokat, további adatokat – így különösen az árverés tényének ingatlannylvántartásba történő feljegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajtási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák.

Velence, 2026. január 09.

Dr. Tanárki Gábor

Dr. Zoltán Gábor
főispán
névén és megbízásából

67
Kiny Péter
osztályvezető

osztályvezető