



FÉGER VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETŐMÉNY



A Fegyér Varmegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenye, Ország út 23. Tel: 22/511-270. letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságszerezési feladatokról eljár, a föld tékvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földtek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságszerezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésre szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. végrehajtási kettő által Jutlich József adós ellen kölcsönszerződés jogcímen főkövetésként követelt 109.121.927 Ft összeg vonatkozásában, folyamatosan lévő végrehajtási eljárásban a Fegyér Varmegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velenye, Ország út 23.) 2026. január 8. napján 9.00 órakor tartandó, ARV/01/4702-1/2025 azonosítási számú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld tékvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág	Művelési terület nagysága (m ²)	Árnykorona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Letétdíj	Letétkaszó
Pusztavám	kultúrterület	0149/32	erdő	3528	0	90/544	Jutlich József	nincs bejelentett földhasználat	60.000,- Ft	6.000,- Ft	30.000,- Ft	10.000,- Ft	1.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a használatvezető jog, a zálogjog: -
A föld tékvése sajátosságai: erdő.

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhető, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezi; b) a letétdíjat megfizette; c) a mező- és erdőgazdasági földtek forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondatában meghatározott körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerítéssel előírtaknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja; d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előlegezést letétbe helyezésre és a letétdíj megfizetésére átutalásnak kell lennie, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a letétdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a hivatali letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást legkésőbb a letéti megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja. Ezen igazolásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezési alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges bemutatni.

Nem árverezhető és a földet árverésen nem szerzhető meg a) a Vm. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy; b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy; c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott személy; d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásában részt vesz; e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ila az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottal, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invty.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságára alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkereső és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen letétbe helyező, azaz a letéti díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerítéssel előírtaknak megfelelő - nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyítót érteji dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultsága nem érvényesíthető.

Az árverési regisztrációt követően, az árverést lefolytatók tájékoztatója a licitálók a licitálás menetéről, az árverésre vonatkozó eljárásrendről, tájékoztatója a jelen levőket, hogy kik jelölnek meg előárverezési jogot, azt milyen ranghelyen, és mennyit ajánlatot a licitet. A licit megnyitása után az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

A licit megnyitását követően, az árverést addig kell folytatni, amíg érvényes ajánlatot tesznek. Érvényes vételi ajánlatnak a minimálán elért 3 legmagasabb ajánlat minősül. Ha nincs további érvényes ajánlat, a kiküldött a felajánlott legmagasabb vételiár háromszori kimondása után felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat és előárverezésre jogosultakat elővásárlási jogosultságuk gyakorlására. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatát megkezdő összegű vételi ajánlati tétellel gyakorolhatja elővásárlási jogát, azaz előigazoló nyilatkozatot tehet, de csak haladéktalanul az erre vonatkozó felhívást követően. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz előigazoló nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő.