

**Pusztavám Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. május 19-i rendkívüli, nyílt üléséről**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 19-én 15.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Pusztavámi Polgármesteri Hivatal  
Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.

|                       |                      |                |
|-----------------------|----------------------|----------------|
| <b>Jelen vannak:</b>  | Csordás Mihály       | polgármester   |
|                       | Emmerling Balázs     | alpolgármester |
|                       | Stettner Attila      | képviselő      |
|                       | Sepsi Vicky          | képviselő      |
|                       | dr. Iván Szilvia     | jegyző         |
| <b>Távols maradt:</b> | Ungerné Grósz Angéla | képviselő      |
|                       | Gerlinger Tibor      | képviselő      |
|                       | Török Félix          | képviselő      |

**Csordás Mihály polgármester** köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd megnyitja az ülést, s javaslatot tesz a napirendre.

*A képviselő-testület 4 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2025. (V.19.) határozata  
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. május 19-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

**1./ Az önkormányzati lakások értékesítésére vonatkozó döntések módosítása**

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

**Csordás Mihály polgármester** javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Emmerling Balázs alpolgármester megválasztását.

*A képviselő-testület 4 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2025. (V.19.) határozata  
jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. május 19-i rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Emmerling Balázs képviselőt megválasztja.

**1./ Az önkormányzati lakások értékesítésére vonatkozó döntések módosítása**

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

**Csordás Mihály polgármester** átadja a szót a jegyzőnek.

**dr. Iván Szilvia jegyző** elmondja, hogy az április 23-i ülésen értékesített önkormányzati ingatlanok adásvételi szerződésének előkészítésekor derült ki, hogy az ÁFA kötelezettség nem

terjed ki a lakások értékesítésére, jogszabály alapján mentes az ÁFA alól és az önkormányzat nyilatkozata alapján sem köteles. Emiatt a határozatokat módosítani szükséges.

**Csordás Mihály polgármester** javasolja a korábbi határozatok hatályon kívül helyezése mellett az ingatlanok ÁFA mentes értékesítéséről szóló döntések meghozatalát.

**- Tácsics u. 9. szám alatti ingatlan**

*A képviselő-testület 4 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2025. (V.19.) határozata**

**a Pusztavám, Tácsics M u. 9. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavám, Tácsics M. utca 9. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és a 78/2025. (IV.23.) határozatának hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az alábbi döntést hozta:

1. Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (V.5.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás szerint, a tulajdonában lévő Pusztavám, Tácsics M. utca 9. szám, 649/7. helyrajzi szám alatti ingatlanát 45 millió Ft vételár ellenében Pábli Róbert és Nyitrai Viktória (a továbbiakban: Vevők) részére értékesíti.

2. Az adásvétellel összefüggő ügyvédi költségek a Vevőket terhelik.

3. Vevők feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésével és aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester  
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

**- Tácsics u. 11. szám alatti ingatlan**

*A képviselő-testület 4 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2025. (V.19.) határozata**

**a Pusztavám, Tácsics M u. 11. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavám, Tácsics M. utca 11. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és a 79/2025. (IV.23.) határozatának hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az alábbi döntést hozta:

1. Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (V.5.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás szerint, a tulajdonában lévő Pusztavám, Tácsics M. utca 11. szám, 649/8. helyrajzi szám alatti ingatlanát 45 millió Ft vételár ellenében Weiler Melinda (a továbbiakban: Vevő) részére értékesíti.

2. Az adásvétellel összefüggő ügyvédi költségek a Vevőt terhelik.

3. Vevő feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésével és aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.**

Felelős: Csordás Mihály polgármester  
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

**- Táncsics u. 13. szám alatti ingatlan**

*A képviselő-testület 4 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2025. (V.19.) határozata**

**a Pusztavám, Táncsics M u. 13. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavám, Táncsics M. utca 13. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és a 80/2025. (IV.23.) határozatának hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az alábbi döntést hozta:

**1.** Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (V.5.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás szerint, a tulajdonában lévő Pusztavám, Táncsics M. utca 13. szám, 649/9. helyrajzi szám alatti ingatlanát 48,1 millió Ft vételár ellenében Szabó Krisztián Bence és Szabó-Eremiás Ildikó (a továbbiakban: Vevők) részére értékesíti.

**2.** Az adásvétellel összefüggő ügyvédi költségek a Vevőket terhelik.

**3.** Vevők feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésével és aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.**

Felelős: Csordás Mihály polgármester  
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

**- Petőfi S. u. 84. szám alatti ingatlan**

**Csordás Mihály polgármester** elmondja, hogy a Petőfi Sándor utca 84. szám alatti ingatlanra érkezett ajánlat bruttó 26 millió forint, ez a társasház első lakása, ezt az összeget ajánlotta Nyágrus Dénes és a felesége. Javasolja a Petőfi Sándor utcai ingatlanra érkezett bruttó 26 millió forintos ajánlat elfogadását, az ingatlan értékesítését az ajánlatot adók részére.

*A képviselő-testület 4 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2025. (V.19.) határozata**

**a Pusztavám, Petőfi S. u. 84. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavám, Petőfi S. u. 84. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést és a 81/2025. (IV.23.) határozatának hatályon kívül helyezésével egyidejűleg az alábbi döntést hozta:

1. Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (V.5.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás szerint, a tulajdonában lévő Pusztavám, Petőfi S. utca 84. szám, 1075/1/A/1. helyrajzi szám alatti ingatlanát 26 millió Ft vételár ellenében Nyágrus Dénes és Nyágrus Enikő (a továbbiakban: Vevők) részére értékesíti.

2. Az adásvétellel összefüggő ügyvédi költségek a Vevőket terhelik.

3. Vevők feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítésével és aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester  
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 15.30 órakor bezárta.

  
Csordás Mihály  
polgármester

  
  
Emmerling Balázs  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
dr. Iván Szilvia  
jegyző