

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2025. (III. 5.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzati vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, a természeti erőforrások megóvása, a fenntartható vagyongazdálkodás megteremtése, az önkormányzat vagyonával való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek hosszú távú meghatározása, a vagyon átruházása szabályainak megállapítása érdekében indokolt önkormányzati rendelet alkotása.

[2] Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

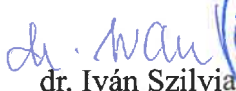
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Csordás Mihály
polgármester




dr. Iván Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve 2025. március 5. napján


dr. Iván Szilvia
jegyző



„1. melléklet

Forgalomképtelen vagyontárgyak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím	Terület
1	kivett közút	2		1362 m2
2	kivett közterület	18	Bokodi utca	3939 m2
3	kivett közterület	27	Orgona utca	4338 m2
4	kivett közterület	36	Bokodi utca	728 m2
5	kivett beépítetlen terület	45		467 m2
6	kivett árok	94		2489 m2
7	kivett beépítetlen terület	118		220 m2
8	kivett közterület	119	Somogyi Béla utca	3108 m2
9	kivett közút	129		346 m2
10	kivett közterület	336	Bajcsy-Zsilinszky utca	7329 m2
11	kivett közút	280		342 m2
12	kivett beépítetlen terület	388	Geretsried park	416 m2
13	kivett beépítetlen terület	389	Geretsried park	220 m2
14	kivett beépítetlen terület	391	Temetőfeljáró	363 m2
15	kivett közút	400		1953 m2
16	kivett közterület	421	Ady Endre utca	1589 m2
17	kivett közterület	422	Dózsa György utca	6371 m2
18	kivett közút	447		242 m2
19	kivett közterület	476	Jókai Mór utca	1834 m2
20	kivett árok	498		301 m2
21	kivett árok	527		150 m2
22	kivett beépítetlen terület	535/2	Trianon park, Nepomuki szobor	7981 m2
23	kivett gazd.ép, udvar,vízállás,kert	535/4	park, játszótér	10411 m2
24	kivett közterület	546	Tópart út	3131 m2
25	kivett közterület	583	Béke utca	3575 m2
26	kivett közterület	607	Frankel Leó utca	3666 m2
27	kivett közterület	628	Május 1. utca	3775 m2
28	kivett közterület	649/2	Táncsics utca	4058 m2
29	kivett gazdasági épület, udvar	694	A-telep	25838 m2
30	kivett közterület	735/1	Ifjúság út	6132 m2
31	kivett közút	735/28		313 m2
32	kivett közút	738		180 m2
33	kivett árok	741/5		665 m2
34	kivett járda	744		517 m2
35	kivett beépítetlen terület	745		182 m2
36	kivett árok	746		750 m2
37	kivett út	747/1		259 m2

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím	Terület
38	kivett közterület	753	József Attila utca	357 m2
39	kivett közterület	790	József Attila utca	2989 m2
40	kivett árok	808		988 m2
41	kivett ipartelep (búcsútér)	809/3	Nickelsdorf tér	2543 m2
42	kivett közút	809/4	Nickelsdorf tér	229 m2
43	kivett járda	815/4		195 m2
44	kivett közterület (eg.ház)	818/1	Nickelsdorf tér 5.	9475 m2
45	kivett patak Által-ér	827		1569 m2
46	kivett árok	876		2981 m2
47	kivett közút	978		983 m2
48	kivett patak Éger	1025		2221 m2
49	kivett út	1036		1853 m2
50	kivett kálvária	1088		8341 m2
51	kivett országos közút	1101	Petőfi Sándor utca	28884 m2
52	kivett közterület	1102	Rózsa utca	4172 m2
53	kivett árok	1217		429 m2
54	kivett patak Által-ér	1222		2239 m2
55	kivett járda	1231/1	Petőfi Sándor utca	96 m2
56	kivett emlékmű	1236		489 m2
57	kivett közút	1238/3	Kossuth Lajos utca	11713 m2
58	kivett országos közút	1239	Kossuth Lajos utca	23298 m2
59	kivett járda	1240	Kossuth Lajos utca	6620 m2
60	kivett árok	1254		795 m2
61	kivett árok	1288		579 m2
62	kivett árok	1310		678 m2
63	kivett közterület	1369	Bacsó Béla utca	5923 m2
64	kivett patak Által-ér	1371		504 m2
65	kivett közterület	1379	Rákóczi utca	13432 m2
66	kivett közút	1442		613 m2
67	kivett közterület	1443/26		59 m2
68	kivett közterület	1466	Bacsó Béla utca	18706 m2
69	kivett patak Által-ér	1542		412 m2
70	kivett árok	1545		1387 m2
71	kivett járda	1546		486 m2
72	kivett vízmű, közterület	1577/26		2443 m2
73	kivett közterület	1577/27	Vértess utca	4594 m2
74	kivett járda	1578/18		240 m2
75	kivett közterület	1582/2	Erdősor	8266 m2
76	kivett közterület	1582/21	Hegyalja utca	8937 m2
77	kivett közút	1583/2		2351 m2
78	kivett közterület	1584/84	Ibolya utca	10878 m2
79	kivett közterület	1584/86	Tulipán utca	5644 m2

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím	Terület
80	kivett közterület	1584/88	Vasútsor	5696 m2
81	kivett közút	1585		3883 m2
82	kivett út	02/1		2724 m2
83	kivett út	05/1		1190 m2
84	kivett közút	07		2276 m2
85	kivett közút	033		2057 m2
86	kivett közút	035		657 m2
87	kivett árok	037		839 m2
88	kivett csatorna (Által-ér)	038		28531 m2
89	kivett árok	045		1480 m2
90	kivett út	046/2		1373 m2
91	kivett út	046/20		519 m2
92	kivett út	047/1		220 m2
93	kivett út	048/15		5277 m2
94	kivett árok	051		3530 m2
95	kivett árok	053/20		2620 m2
96	kivett út	054		11503 m2
97	kivett út	057		7654 m2
98	kivett út	058/6		929 m2
99	kivett út	064		2488 m2
100	kivett út	065/27		589 m2
101	kivett út	065/32		1805 m2
102	kivett árok	066		13911 m2
103	kivett út	068		4277 m2
104	kivett út	070		4142 m2
105	kivett út	072/4		204 m2
106	kivett út	074		2296 m2
107	kivett út	075/13		2734 m2
108	kivett út	075/14		958 m2
109	kivett út	077		3792 m2
110	kivett út	079		6277 m2
111	kivett út	083		3090 m2
112	kivett árok	085/3		3918 m2
113	kivett út	085/6		6333 m2
114	kivett út	086		10539 m2
115	kivett út	091		2378 m2
116	kivett út	092		5455 m2
117	kivett közút	093/2		12666 m2
118	kivett közút	095		2794 m2
119	kivett út	096		3868 m2
120	kivett út	097/1		4222 m2
121	kivett út	097/12		122 m2

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím	Terület
122	kivett út	0100/7		1595 m2
123	kivett út	0100/14		1344 m2
124	kivett út	0100/28		1559 m2
125	kivett út	0106/10		3762 m2
126	kivett út	0106/21		1036 m2
127	kivett út	0112		2113 m2
128	kivett út	0113/1		2608 m2
129	kivett út	0114		13649 m2
130	kivett út	0118/1		603 m2
131	kivett árok	0118/2		78 m2
132	kivett árok	0121		20732 m2
133	kivett út	0124/15		1696 m2
134	kivett út	0125/29		668 m2
135	kivett út	0126		5634 m2
136	kivett út	0127		11030 m2
137	kivett út	0133		2395 m2
138	kivett út	0134		2313 m2
139	kivett út	0137/18		208 m2
140	kivett út	0137/32		3778 m2
141	kivett út	0137/43		4457 m2
142	kivett út	0138/4		978 m2
143	kivett út	0139		6616 m2
144	kivett út	0141		4501 m2
145	kivett út	0143		765 m2
146	kivett út	0149/7		1684 m2
147	kivett árok	0151/2		604 m2
148	kivett árok	0152		304 m2
149	kivett út	0165/2		784 m2
150	kivett árok	0167		4695 m2
151	kivett út	0169		3961 m2
152	kivett árok	0172		5379 m2
153	kivett országos közút	023		2313 m2
154	kivett országos közút	0176/1		2984 m2
155	kivett országos közút	0176/2		1551 m2

”

„2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím	Terület
1	kivett községháza	250	Kossuth Lajos utca 64-66.	1940 m2
2	kivett beépítetlen terület (út)	258	Kossuth Lajos utca 64-66.	1118 m2
3	kivett sporttelep	791	József Attila utca	3177 m2
4	posta	818/2/A/1	Nickelsdorf tér 4/A	124 m2
5	kultúrház	818/2/A/2	Nickelsdorf tér 4.	1051 m2
6	kivett sportpálya piac	1227	Petőfi S. u. 2.	12909 m2
7	kultúrház	818/2/A/2	Nickelsdorf tér 4.	1051 m2
8	kivett sportpálya piac	1227	Petőfi S. u. 2.	12909 m2
9	kivett sporttelep	0136		6415 m2

”

„3. melléklet

Üzleti vagyontárgyak

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
1.	kivett beépítetlen terület	120	Somogyi Béla utca	2309 m ²	8/16
2.	kivett beépítetlen terület	141	Somogyi Béla utca	86 m ²	1/1 (pince)
3.	kivett építési terület	176	Kossuth Lajos utca 106.	70 m ²	1/1
4.	kivett beépítetlen terület	180	Kossuth Lajos utca 106.	1662 m ²	1/1 (kert)
5.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	237	Kossuth Lajos utca 74.	6262 m ²	1/1 (faluház)
6.	kivett beépítetlen terület	253	Kossuth Lajos utca 64-66.	1506 m ²	1/1 (kert)
7.	kivett beépítetlen terület	321	Bajcsy-Zs. Endre utca 27.	135 m ²	1/1 (kert)
8.	kivett beépítetlen terület	380	Bajcsy-Zs. Endre utca .	207 m ²	1/1 (tornateremnél)
9.	kivett beépítetlen terület	397	Kossuth Lajos utca 26.	543 m ²	1/1 (2028-tól)
10.	kivett lakóház	401	Kossuth Lajos utca 24.	72 m ²	10/80
11.	kivett beépítetlen terület	492		598 m ²	1/1
12.	kivett beépítetlen terület	493		631 m ²	1/1
13.	kivett beépítetlen terület	496		210 m ²	1/1
14.	kivett beépítetlen terület	497		669 m ²	1/1
15.	kivett beépítetlen terület	501		381 m ²	1/1
16.	kivett beépítetlen terület	502		391 m ²	1/1
17.	kivett beépítetlen terület	506		185 m ²	1/1
18.	kivett beépítetlen terület	507		371 m ²	1/1
19.	kivett beépítetlen terület	508		489 m ²	1/1
20.	kivett beépítetlen terület	509		200 m ²	1/1
21.	kivett beépítetlen terület	513		724 m ²	1/1
22.	kivett beépítetlen terület	516		543 m ²	1/1
23.	kivett beépítetlen terület	517		1012 m ²	1/1
24.	kivett beépítetlen terület	520		886 m ²	1/1
25.	kivett beépítetlen terület	521		598 m ²	1/1
26.	kivett beépítetlen terület	536		3578 m ²	1/1
27.	kivett beépítetlen terület	537		484 m ²	1/1
28.	kivett beépítetlen terület	539		455 m ²	1/1
29.	kivett beépítetlen terület	540		1980 m ²	1/1
30.	kivett beépítetlen terület	541		565 m ²	1/1
31.	kivett beépítetlen terület	542		1966 m ²	1/1
32.	kivett beépítetlen terület	543		775 m ²	1/1
33.	kivett beépítetlen terület	544		1163 m ²	1/1
34.	kivett beépítetlen terület	545		7235 m ²	1/1
35.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	616	Frankel Leó utca 18.	1488 m ²	1/1
36.	kivett lakóház, udvar	649/7	Táncsics u. 9.	876 m ²	1/1 (2023)

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Cím	Terület	Tulajdoni hányad
37.	kivett lakóház, udvar	649/8	Táncsics u. 11.	876 m ²	1/1 (2023)
38.	kivett lakóház, udvar	649/9	Táncsics u. 13.	876 m ²	1/1 (2023)
39.	kivett épület	697	A-telep	7 m ²	1/1
40.	kivett épület	698	A-telep	7 m ²	1/1
41.	kivett lakóház	700	A-telep	43 m ²	1/1
42.	kivett lakóház	734	A-telep	95 m ²	1/1 (üres)
43.	kivett beépítetlen terület	735/2	Ifjúság út 1.	1113 m ²	1/1
44.	lakás	818/4/A/1	Petőfi Sándor utca 3/3	61 m ²	1/1
45.	garázs	818/4/A/8	Petőfi Sándor utca 3/3	21 m ²	1/1
46.	kivett beépítetlen terület	857	Petőfi Sándor utca	504 m ²	1/4
47.	kivett beépítetlen terület	891		573 m ²	12/24
48.	kivett beépítetlen terület	914		596 m ²	1/1
49.	kivett beépítetlen terület	926		532 m ²	1/1
50.	kivett beépítetlen terület	1015	Petőfi S. u. 133	2965 m ²	1/1 (földhaszn.jog)
51.	kivett beépítetlen terület	1056		1084 m ²	1/1 (földhaszn.jog)
52.	kivett lakóház, udvar	1075/1	Petőfi S. u. 84-86	2378 m ²	1/1 3 lakás (2023)
53.	kivett beépítetlen terület	1182		729 m ²	45/72
54.	kivett beépítetlen terület	1190		368 m ²	1/1
55.	kivett beépítetlen terület	1191		352 m ²	1/1
56.	kivett beépítetlen terület	1215		86 m ²	1/1
57.	kivett beépítetlen terület	1221		1408 m ²	1/1
58.	kivett beépítetlen terület	1255/2	sportpálya mögött	1664 m ²	1/1
59.	kivett épület	1262/2	Kossuth Lajos utca 51/B	29 m ²	1/2
60.	kivett gazdasági épület, udvar	1368/1	Bacsó Béla utca lejárata	1200 m ²	1/1
61.	kivett beépítetlen terület	1370		474 m ²	1/1
62.	kivett beépítetlen terület	1543		269 m ²	1/1
63.	kivett beépítetlen terület	1583/3		6000 m ²	1/1
64.	kivett beépítetlen terület	1584/37		962 m ²	1/1
65.	szántó	08/30		1145 m ²	4/6
66.	szántó	08/74		1167 m ²	96/600
67.	kivett udvar	012/4		12543 m ²	1/1 (volt munkásör bázis)
68.	kivett bányatelep	O15		1631 m ²	1/1
69.	erdő	016/35		896 m ²	1/1
70.	szántó	030/2		1282 m ²	1/1
71.	szántó	034/10		302 m ²	1/1
72.	szántó és út	036/6		2740 m ²	1/1 (szarkaszállítás)
73.	szántó	0132/3		53176 m ²	1/1

”

Végső előterjesztői indokolás

A javasolt rendeletmódosítás a vagyontárgyak értékesítése miatt azok törlését és az újonnan megszerzett vagyontárgyak tartalmazza és vezeti át a rendelet vonatkozó mellékletein.

A forgalomképtelen vagyontárgyakban bekövetkezett módosítás az Államtól ingyenesen megszerzett vagyontárgyak átvezetését tartalmazza, 023, 0176/1 és 0176/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

A korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgyakon átvezetésre került a víziközmű vagyon átadása az Állam üzemeltetésébe.

Az üzleti vagyonban a 394, 917, 1173 hrsz-ú ingatlanok értékesítése került átvezetésre.

