

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban biztosított véleményezési jogkörében, a 68. § szerint eljáró, a 11. mellékletben meghatározott véleményezésre jogosult szervek és a partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Pusztavám Község településrendezési tervéhez (1999), illetve annak felülvizsgálatához (2004) készített és egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatról (HÉSZ) című 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Szabályozási terven jelölt szabályozási vonal, övezeti határ, építési övezeti határ, tervezett telekhatár, tervezett irányadó telekhatár, irányadó megszüntető jel szerint történő telekalakítás esetében a telekalakítást - az előírt építési telek, vagy telek mérettől, legnagyobb beépítettségétől, legkisebb zöldfelülettől, építési helyre vonatkozó szabályoktól függetlenül - e rendelet szerint megfelelőnek kell tekinteni.”

2. §

A Pusztavám Község településrendezési tervéhez (1999), illetve annak felülvizsgálatához (2004) készített és egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatról (HÉSZ) című 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Vt-SZ/15/7,5/2500 jelű építési övezetben

- a) a beépítési mód: szabadon álló*
- b) a legnagyobb beépítettség 15%*
- c) a legnagyobb építménymagasság : 7,5 m*
- d) a kialakítható legkisebb telekterület: 2500 m²*
- e) a legkisebb zöldfelület: 50%, és a közművesítettség mértéke: teljes.”*

3. §

A Pusztavám Község településrendezési tervéhez (1999), illetve annak felülvizsgálatához (2004) készített és egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatról (HÉSZ) című 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (3b) bekezdéssel egészül ki:

*„(3b) Az Má** jelű övezetben a 15. §) előírásait az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:*

- a) a beépíthető és kialakítható telek legkisebb területe: 6000 m², és*
- b) nem helyezhető el terményszárító és terménytisztító létesítmény, beleértve a közműcsatlakozással nem rendelkező, helyhez kötötten használt, vagy mobil terményszárítót és terménytisztítót is.”*

4. §

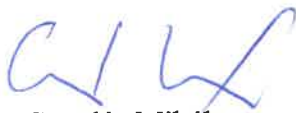
(1) A Pusztavám Község településrendezési tervéhez (1999), illetve annak felülvizsgálatához (2004) készített és egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatról (HÉSZ) című 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Pusztavám Község településrendezési tervéhez (1999), illetve annak felülvizsgálatához (2004) készített és egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatról (HÉSZ) című 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

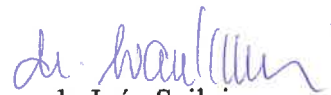
(3) A Pusztavám Község településrendezési tervéhez (1999), illetve annak felülvizsgálatához (2004) készített és egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatról (HÉSZ) című 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba, és 2024. október 2-án hatályát veszti.



Csordás Mihály
polgármester



dr. Iván Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve 2024. szeptember 26. napján



dr. Iván Szilvia
jegyző

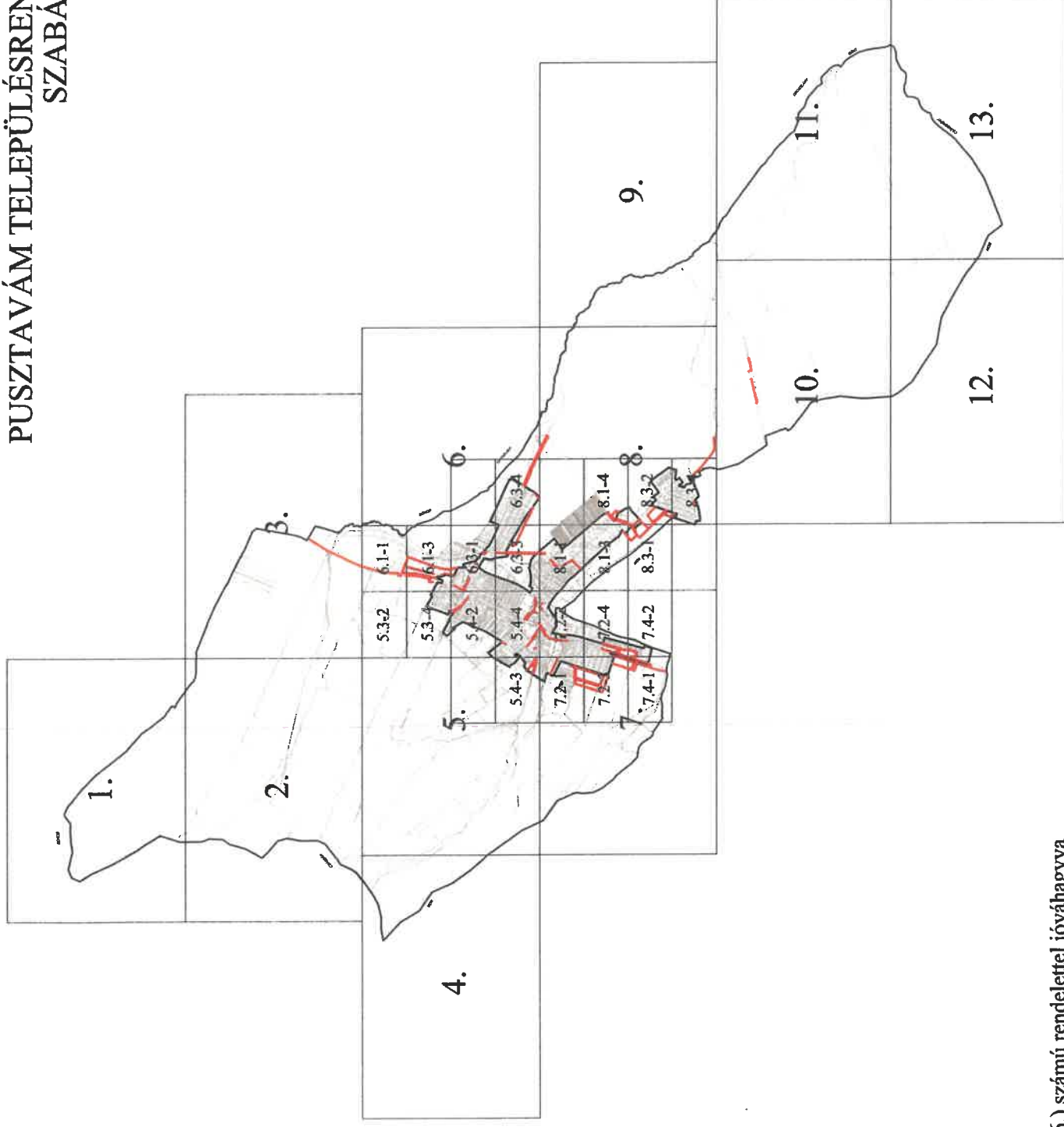


„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet 2024.október 1-től.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

PUSZTAVÁM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV

Szelvényháló



1. melléklet a 9/2016. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

1.1. MELLÉKLET

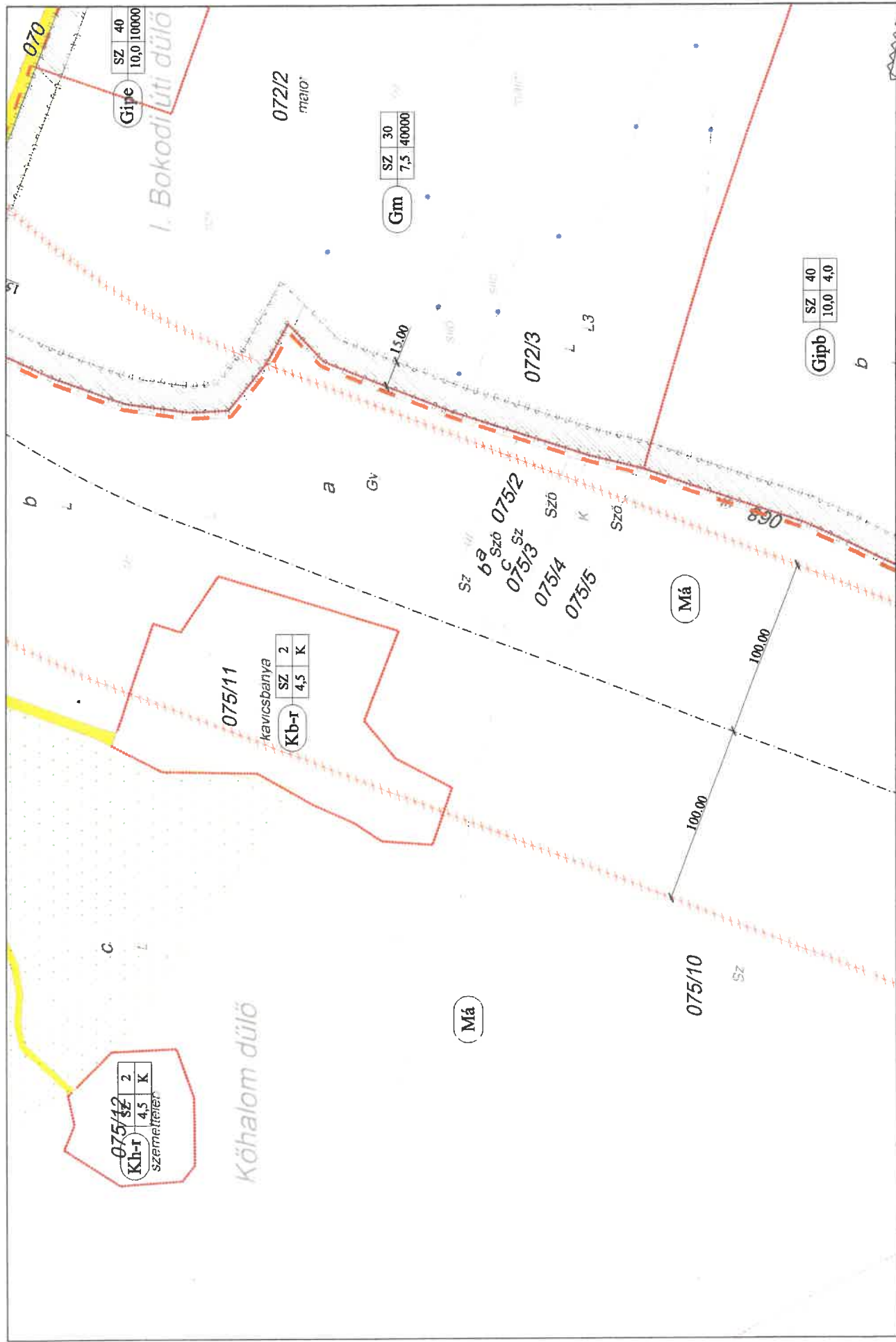
Pusztavám Szabályozási Terve – Jelmagyarázat

VÁROSTERVEZÉS: MOLNÁR CSILLA okl.építésszámőrök	TT 01-6114	KÖRNYEZETERVEZÉS: RIGÓ ISTVÁN okl.építésszámőrök	TK 01-5189	KÖZLEKEDÉS: KULBERT MIHÁLY okl.építésszámőrök	TK 01-0238	VÍZIKÖZMŰ: F-NÉ THURN JUDIT okl.üzemeltetők	TV 01-2497	ENERGIAKÖZMŰ: THURN LÁSZLÓ okl.gépészművek	TE 05-0209	Dr. LECSŐ GYULÁNÉ okl. VIII. Üzemelt.	TH 01-3436
MÓDOSÍTVA: 9/2016. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL PUSZTAVÁM SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT 17/2004. (IX. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE											
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK				ALAPTÉRKÉPI INFORMÁCIÓS ELEMÉK				SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK			
	Kőu1 (közlekedési terület)		Kőu2 (nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület)		Telek		Épület		beépítés mód	max. beépítettség (%)	Az építési övezet jele
	Zkp (közpark)		Zkk (közkerth)		V (vízgazdálkodási terület)		Ev (védelmi erdőterület (közterület))		max. kihasználható területnyag(m ²)		
	Kök (vasút terület)		Müemlék épület		Tervezett belterületi határ		Tervezett szabályozási vonal				
	Müemlék épület telke		Helyi védett épület		Tervezett telekhatár		Tervezett irányadó telekhatár				
	Helyi védelemben részesülő útszakaszok jel. beépítési struktúrája		Nemzeti ökológiai hálózati területe		Építési övezet határ		Irányadó építési vonal				
	NATURA 2000 (SPA)		NATURA 2000 (PSCI)		Ónálló gyalogút tengelye		Tervezett kerékpárút tengelye				
	Beépítési kötelezettség		Védőövezet		Tervezett elkerülőút tengelye		Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom határa				
	Lakóterületek házikertje		Műemléki védelem alatt álló kisemlék		Műemléki környezet határ		Régészeti terület határ				
	Építési hely		Helyi védelem alatt álló egyedi tájérték		Történelmi településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Irányadó megszüntető jel		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Lakóterületek házikertje		Parkoló terület		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Ex lege védett forrás		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Ártápszóállomás		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Lakóterületek házikertje		Híd		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Védőövezet		Lakóterületek házikertje		Tájji településkép-védelmi terület határ		Tájji településkép-védelmi terület határ				
	Építési hely		Védőövezet		Tájji településkép-védelmi terület határ						

PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV LAPJAI M=1:2000

5.3-2

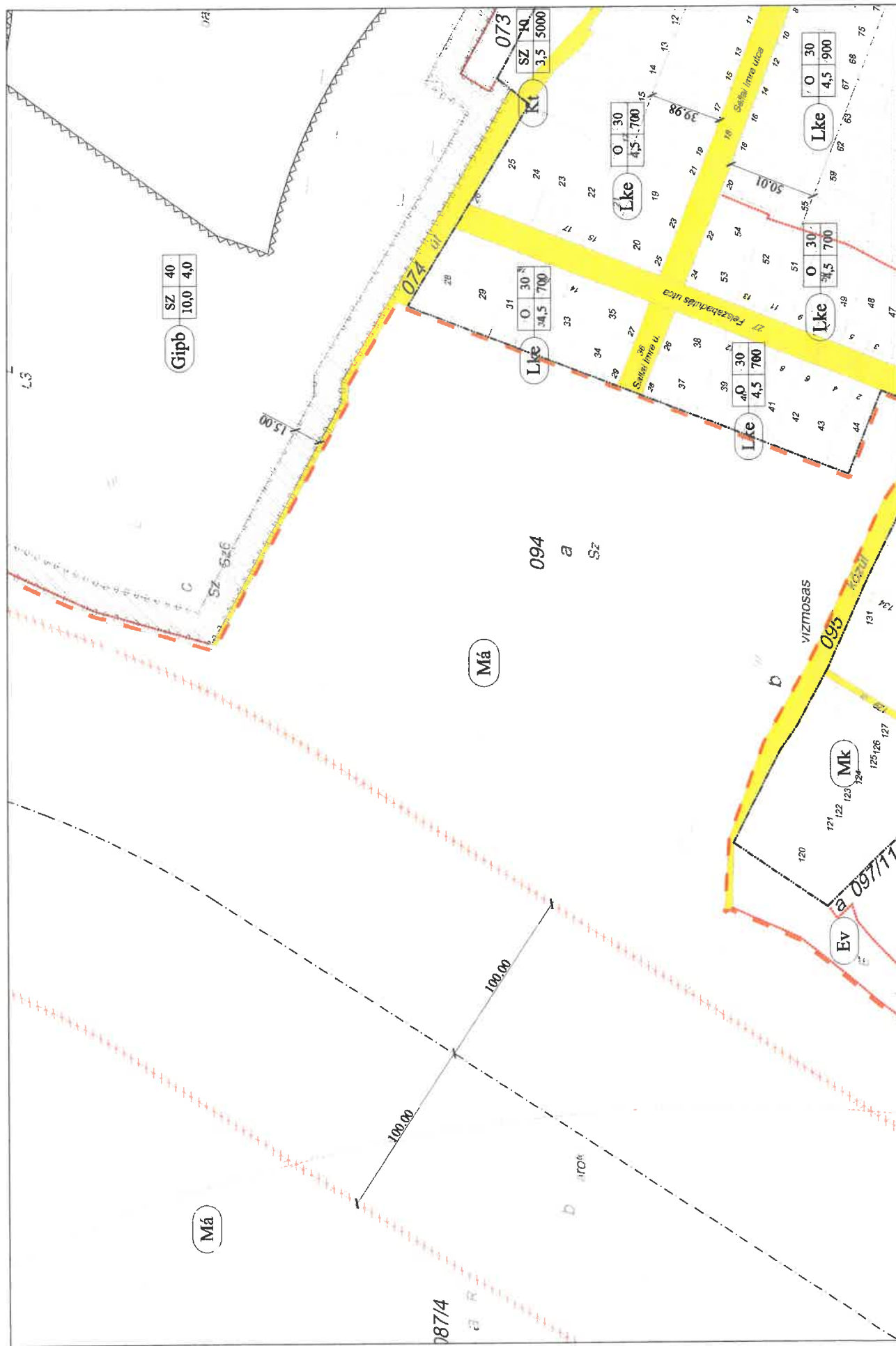
Készült az állami alapadatok felhasználásával





5.3-4

Készült az állami alapadatok felhasználásával

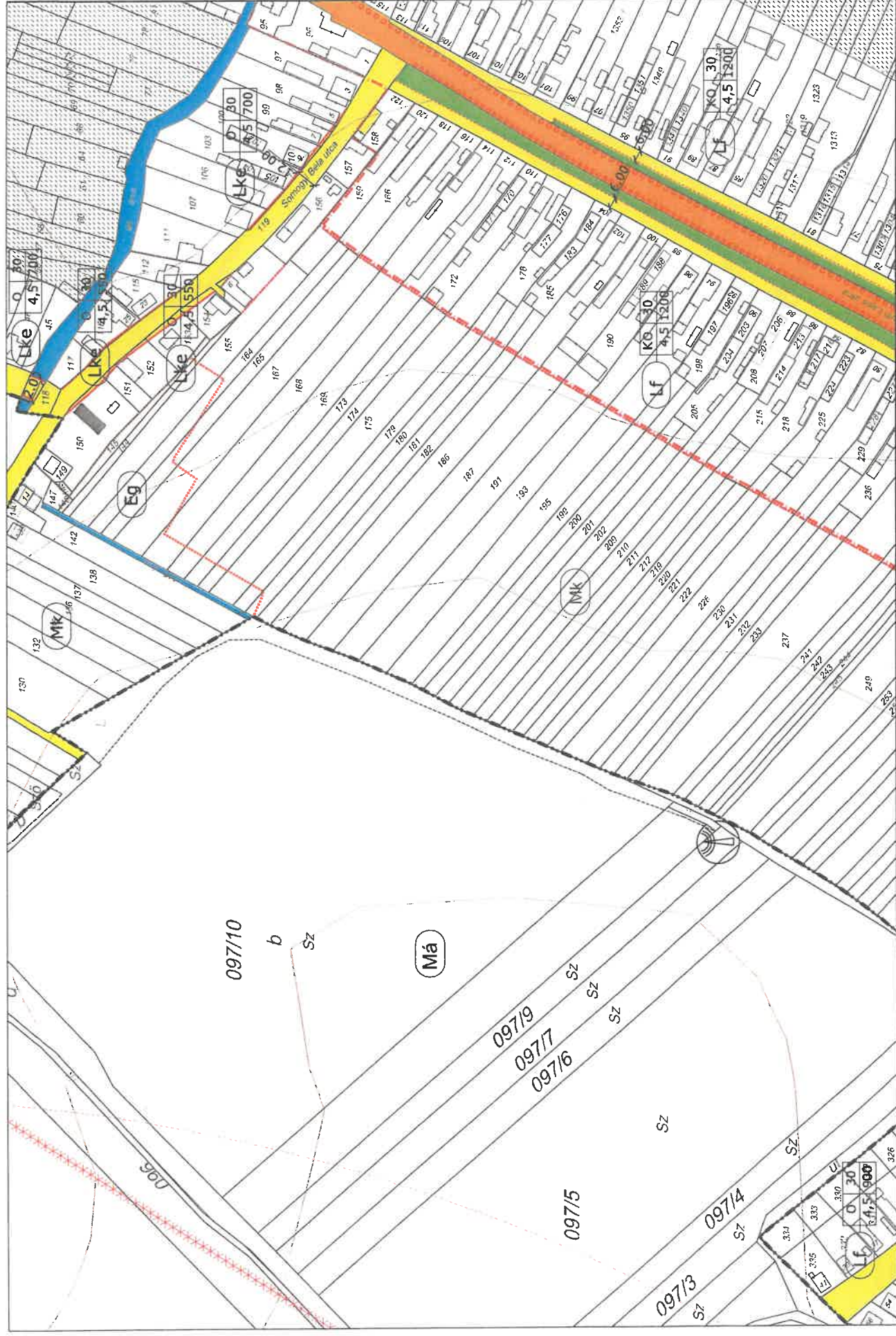




PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

5.4-2

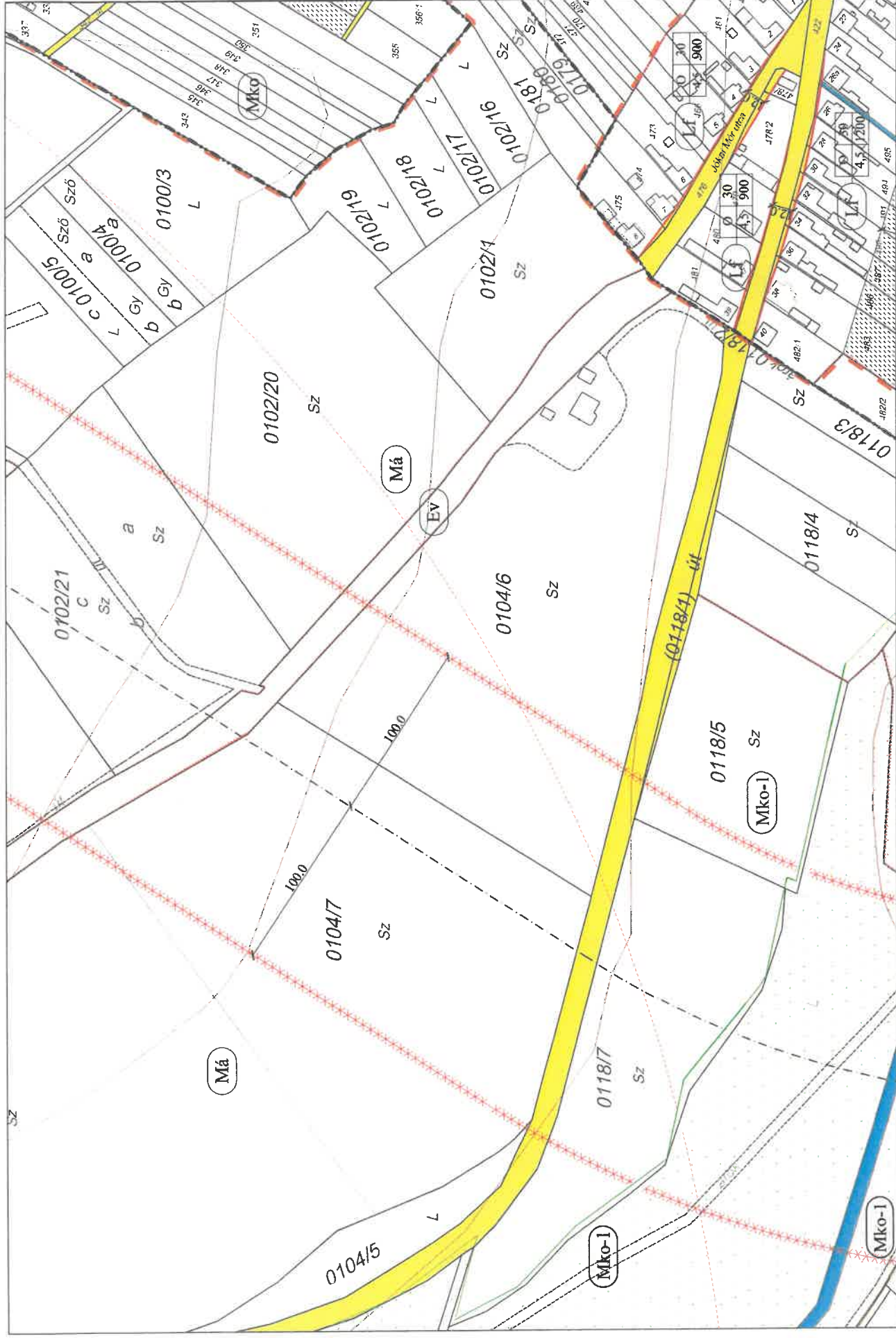


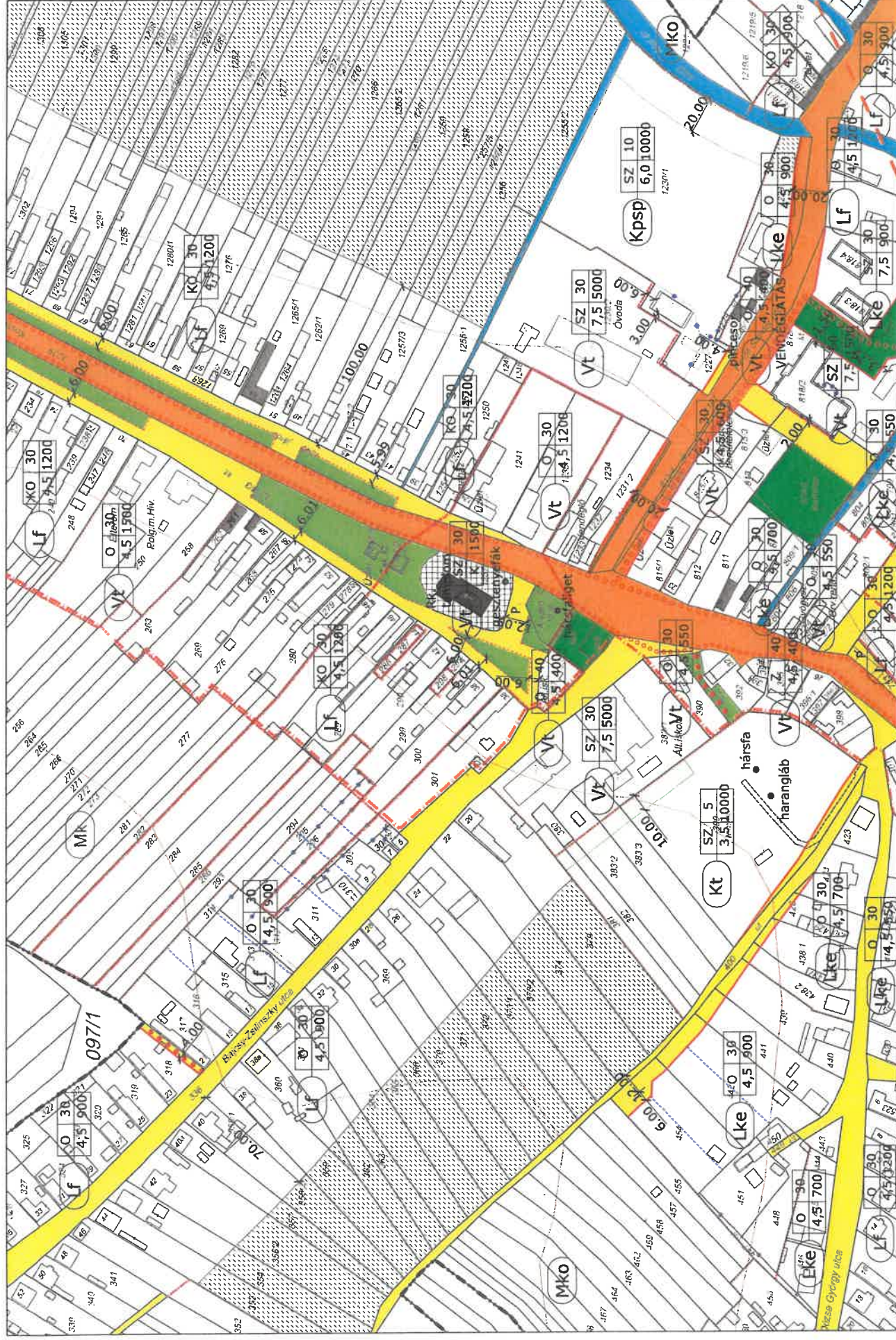


PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

5.4-3

Készült az állami alapadatok felhasználásával



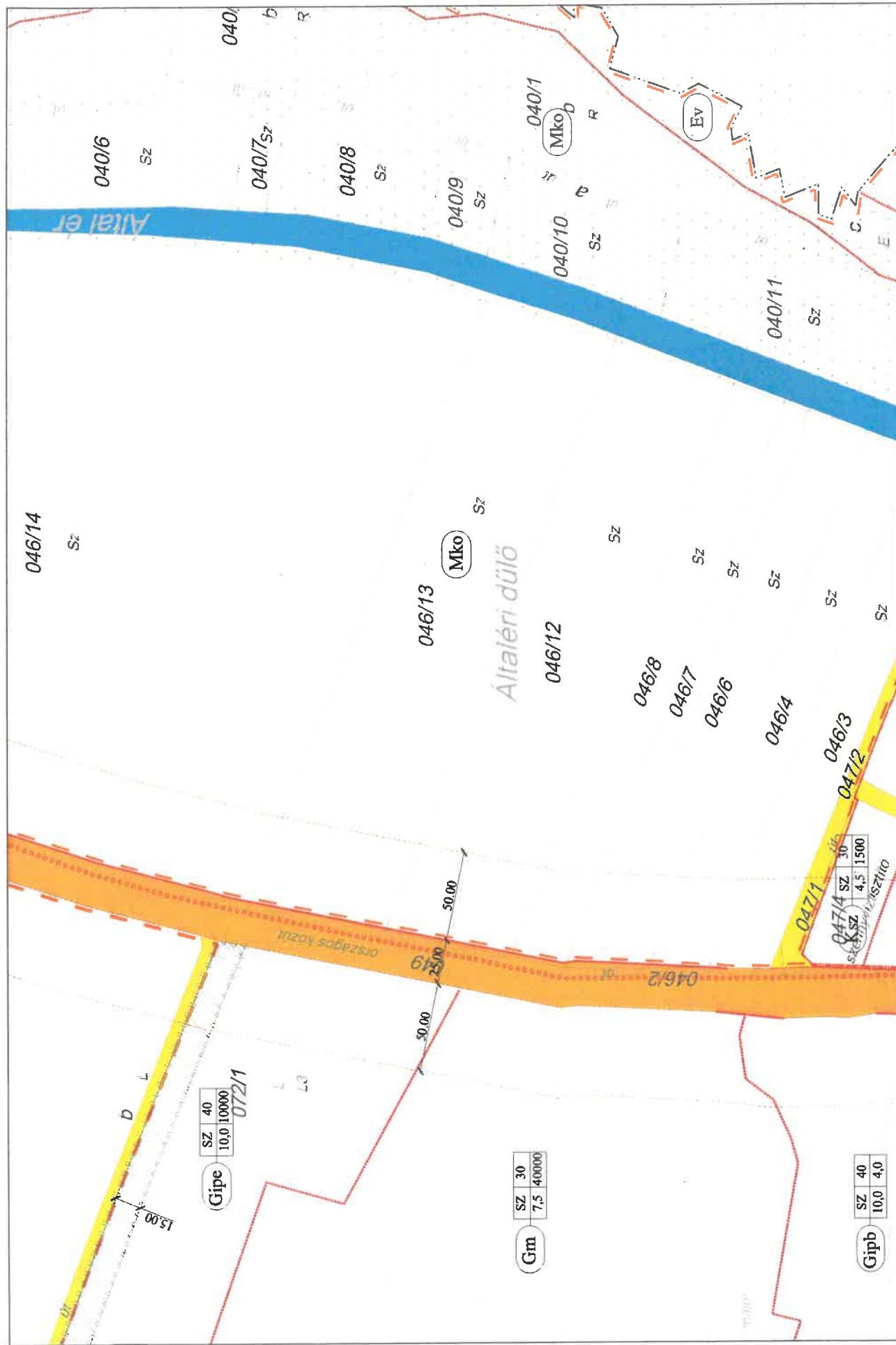




PUSZTAVÁM BELTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

6.1-1



17/2004. (IX. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE

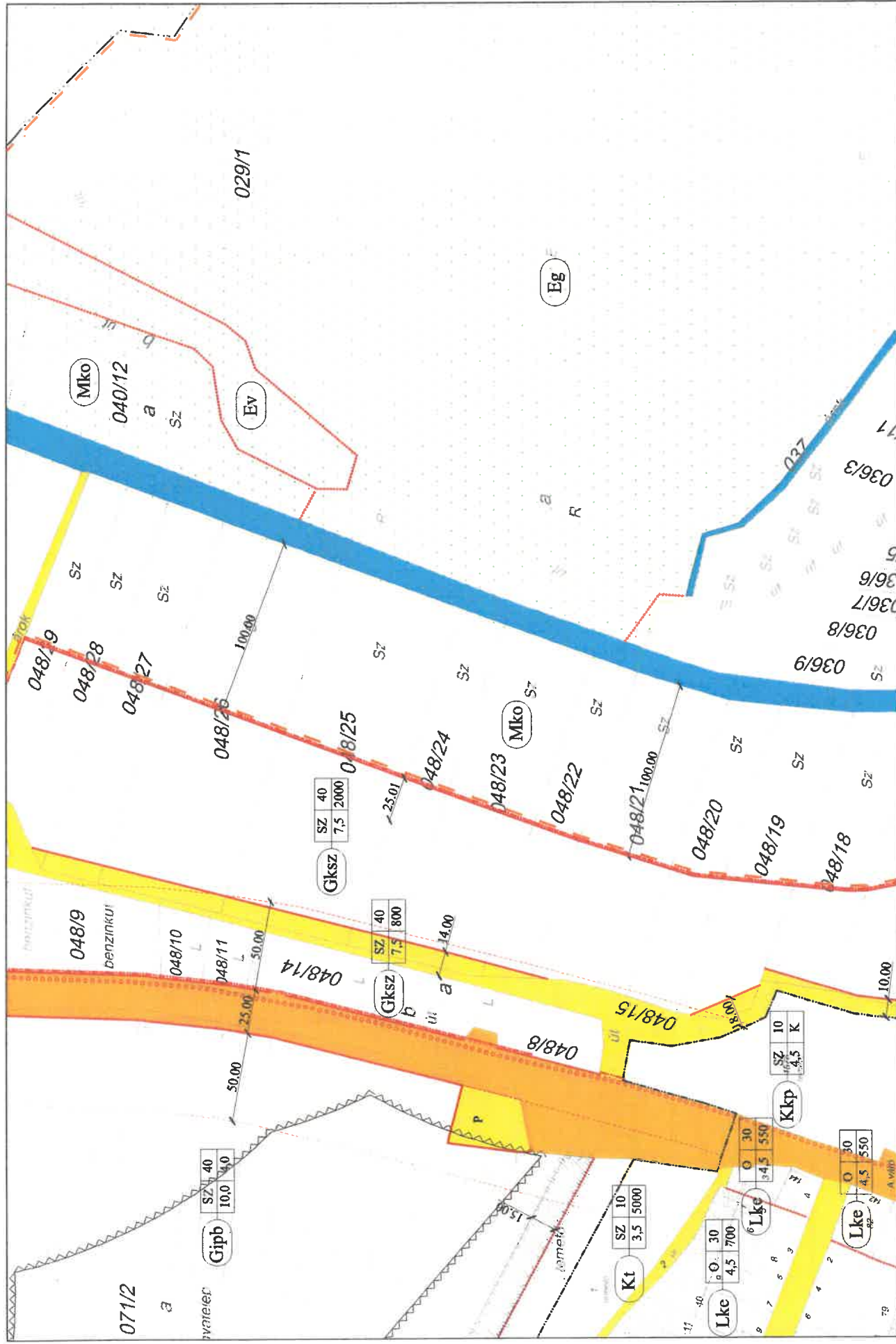
MÓDOSÍTVA: 8/2013. (IX. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL



PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

6.1-3

Készült az állami alapadatok felhasználásával

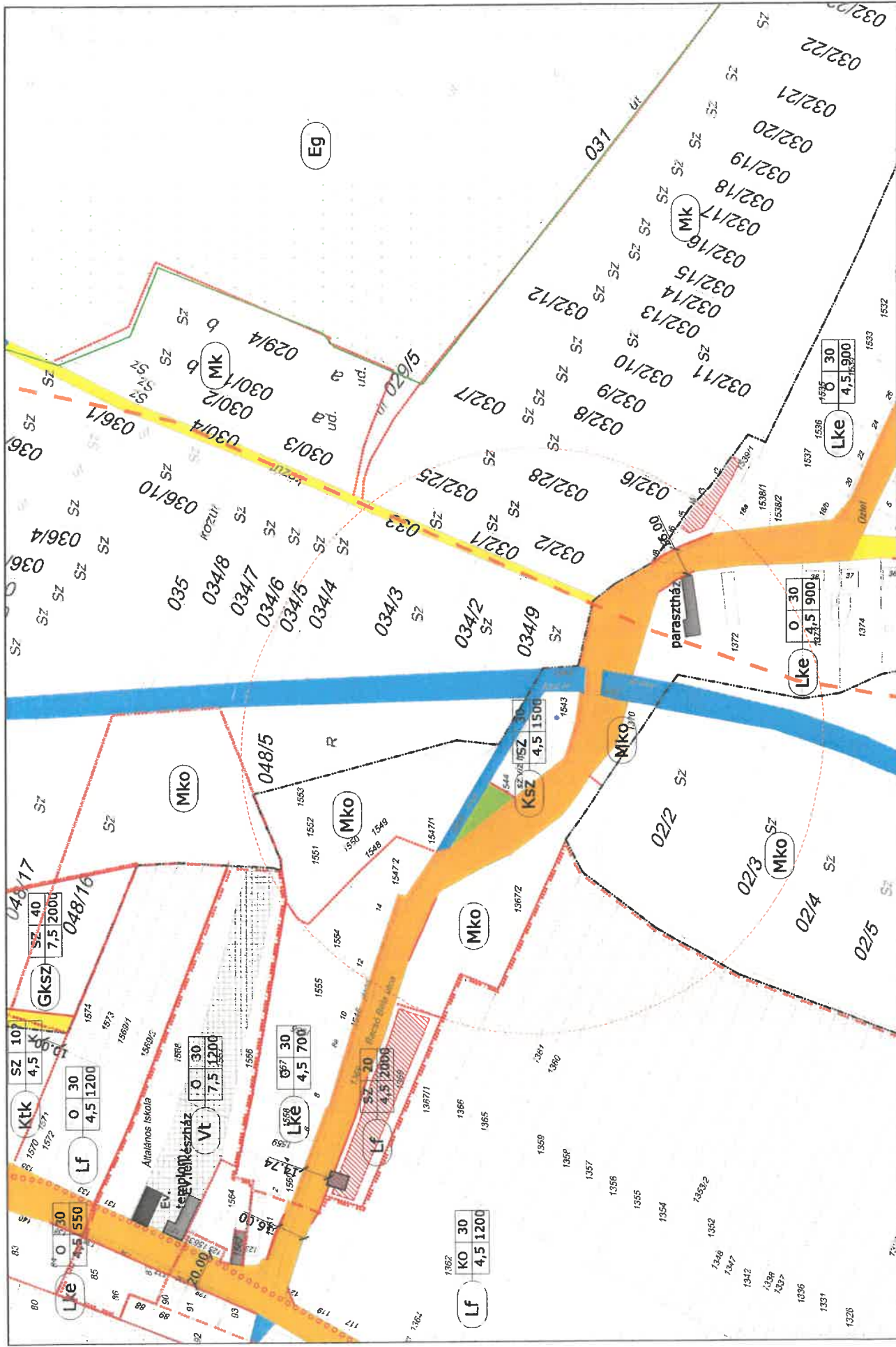




PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV LAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

6.3-1

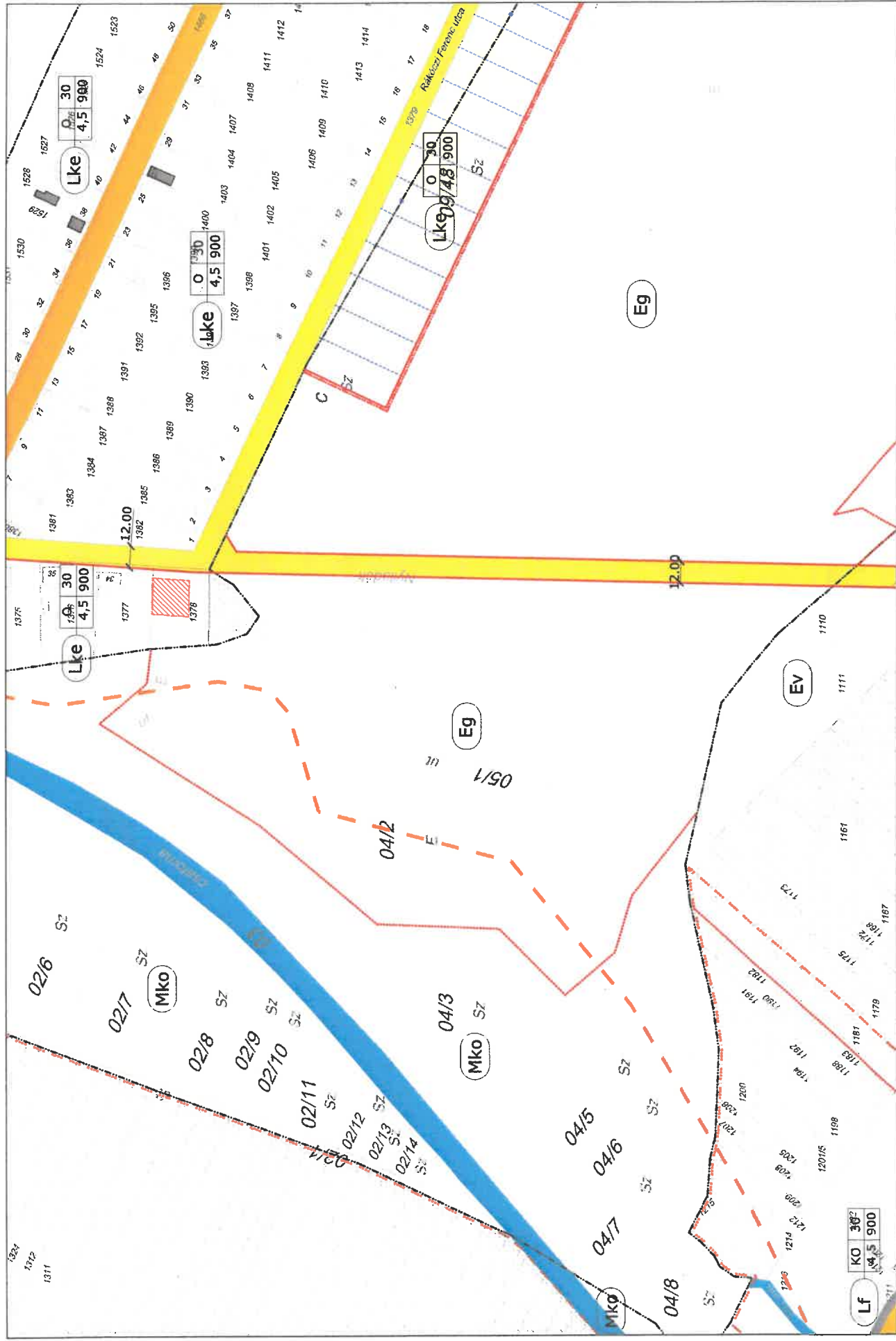




PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV LAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

6.3-3

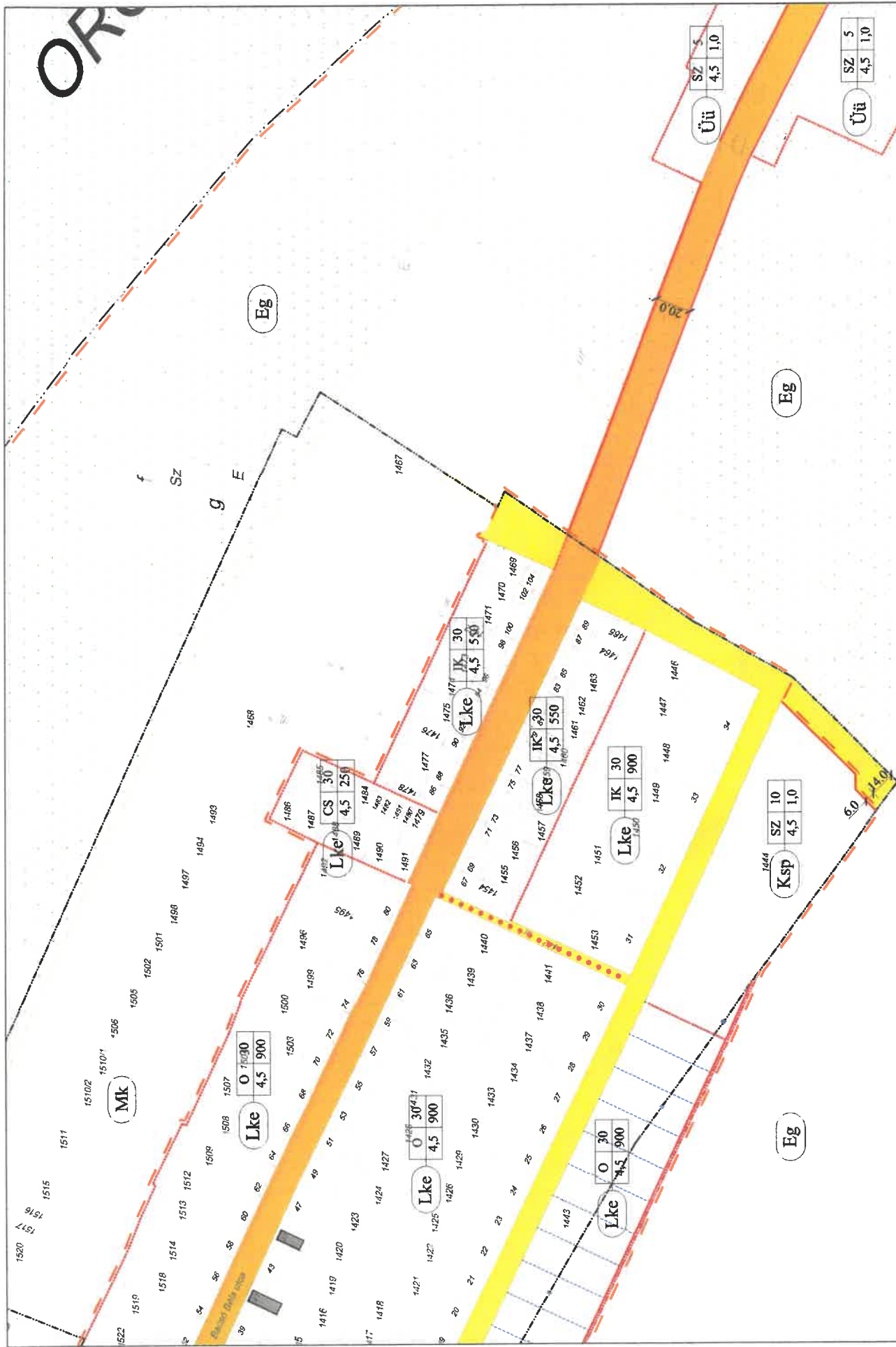




PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

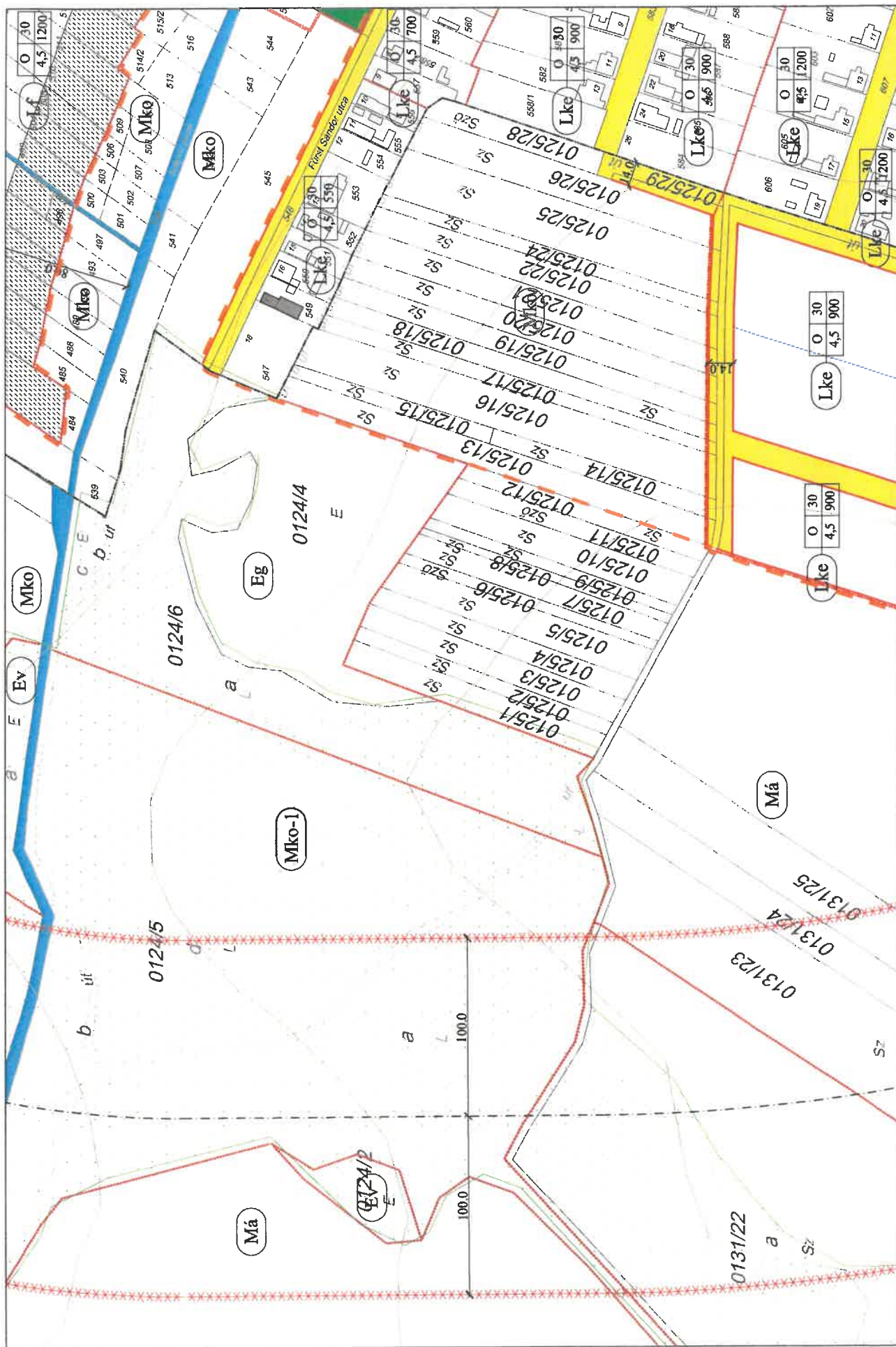
6.3-4



PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

7.2-1

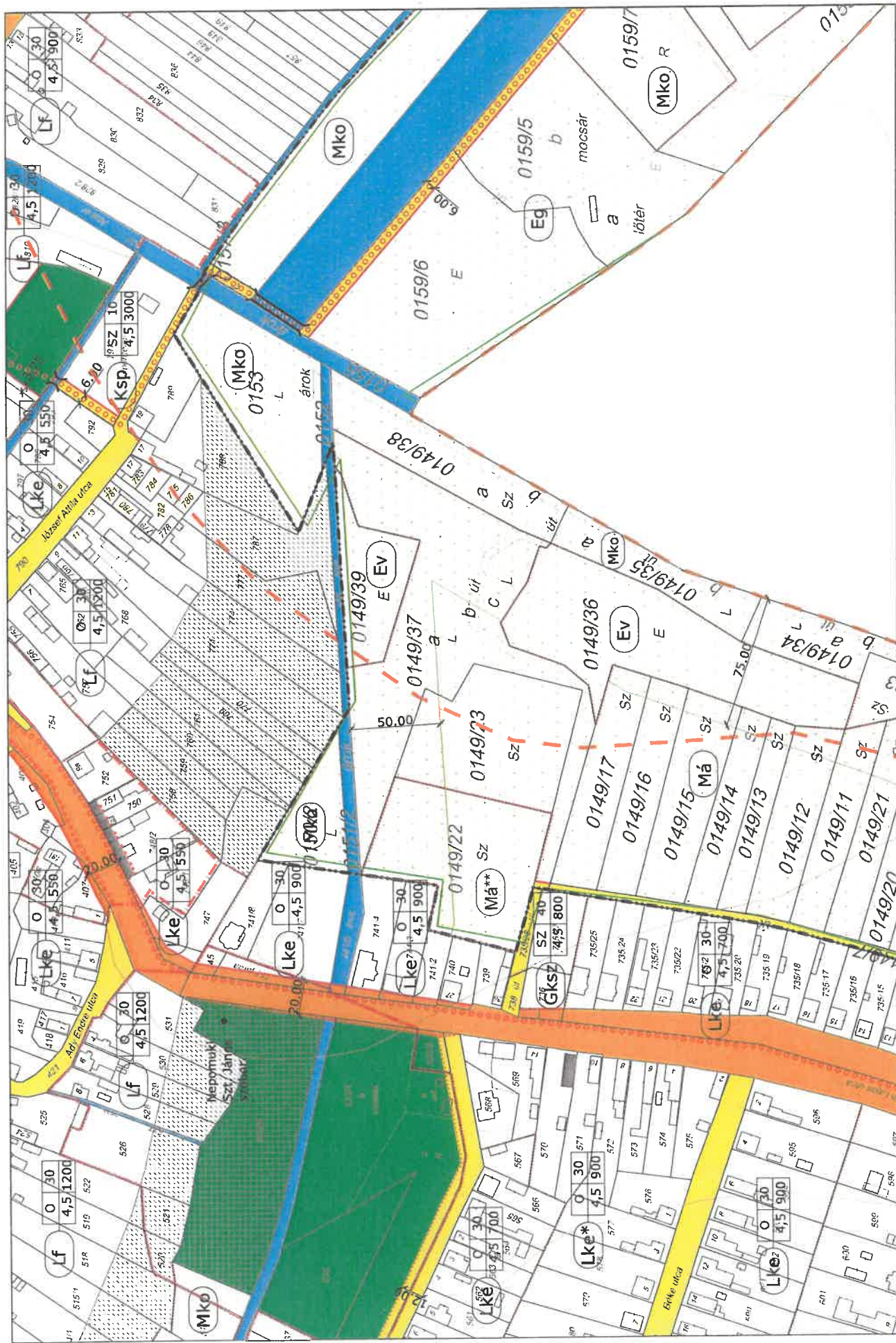
Készült az állami alapadatok felhasználásával

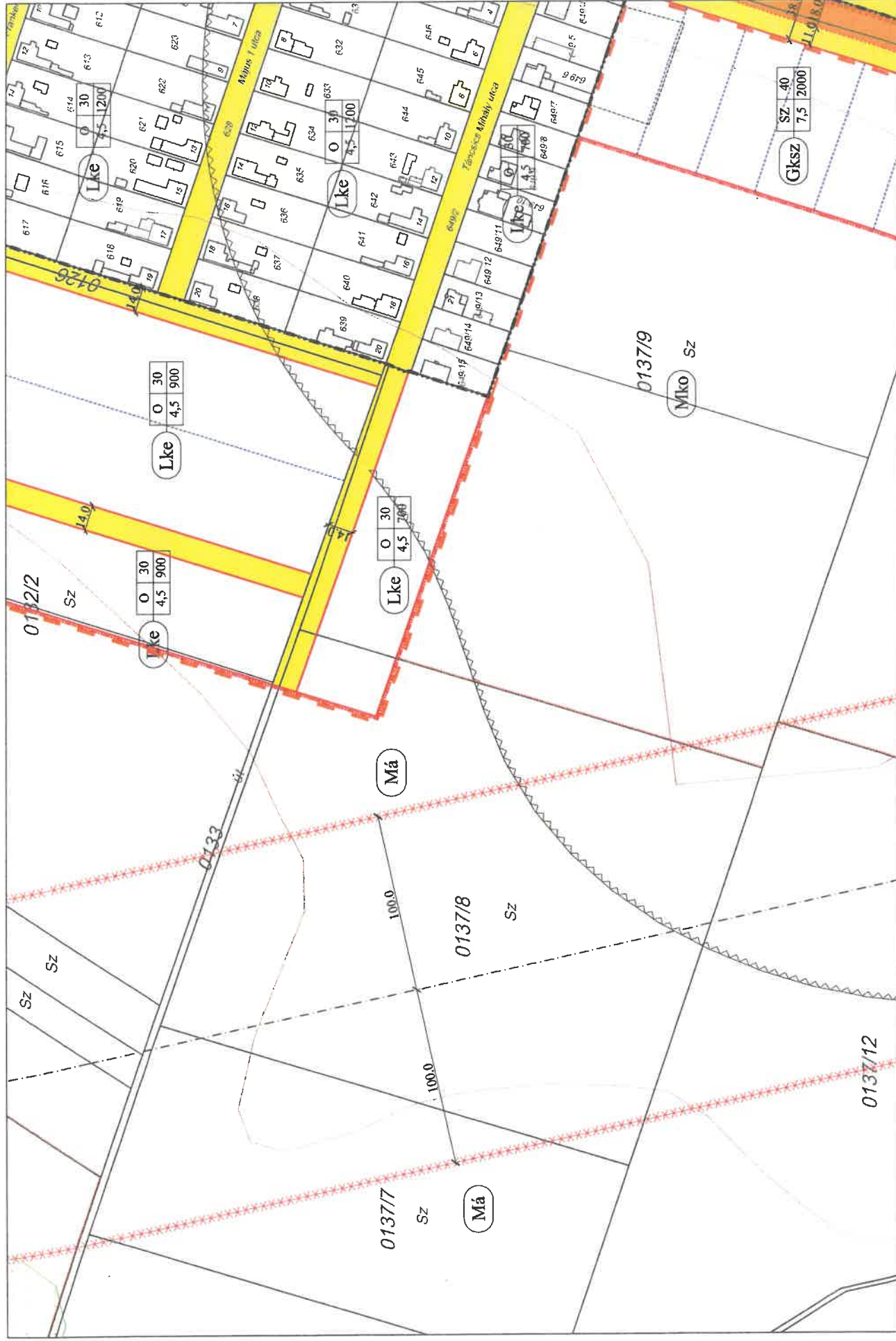


PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

7.2-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával



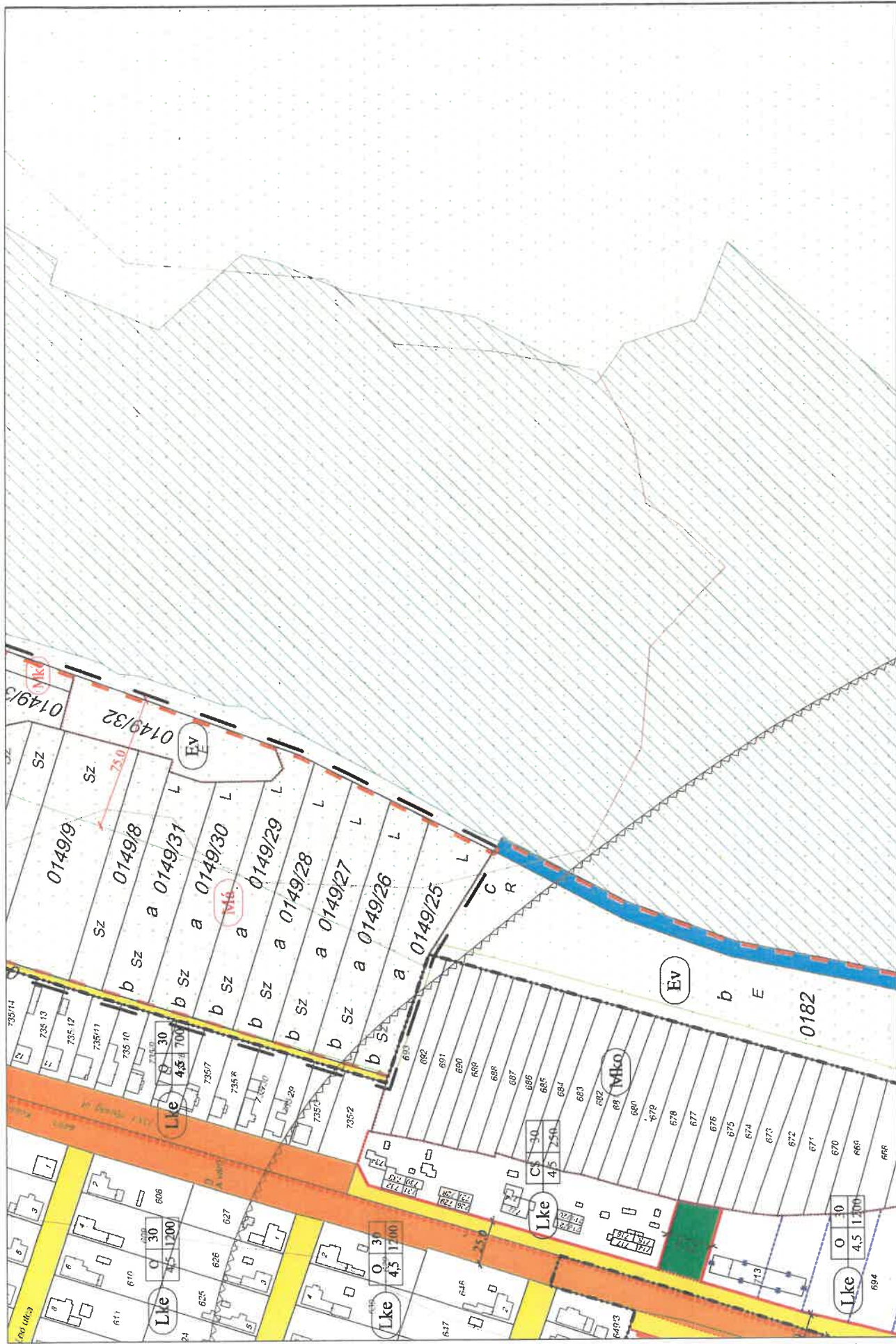




PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

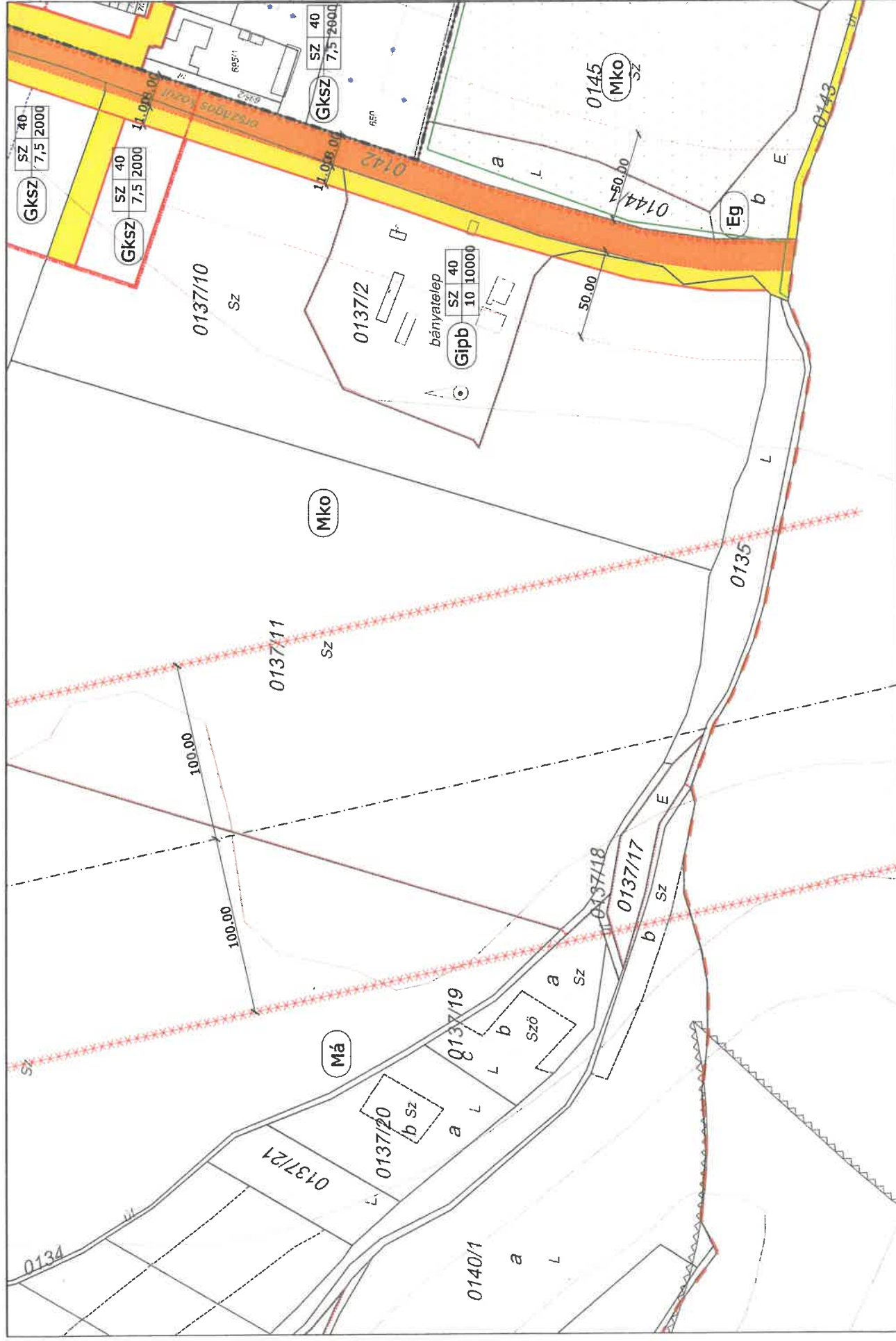
Készült az állami alapadatok felhasználásával

7.2-4

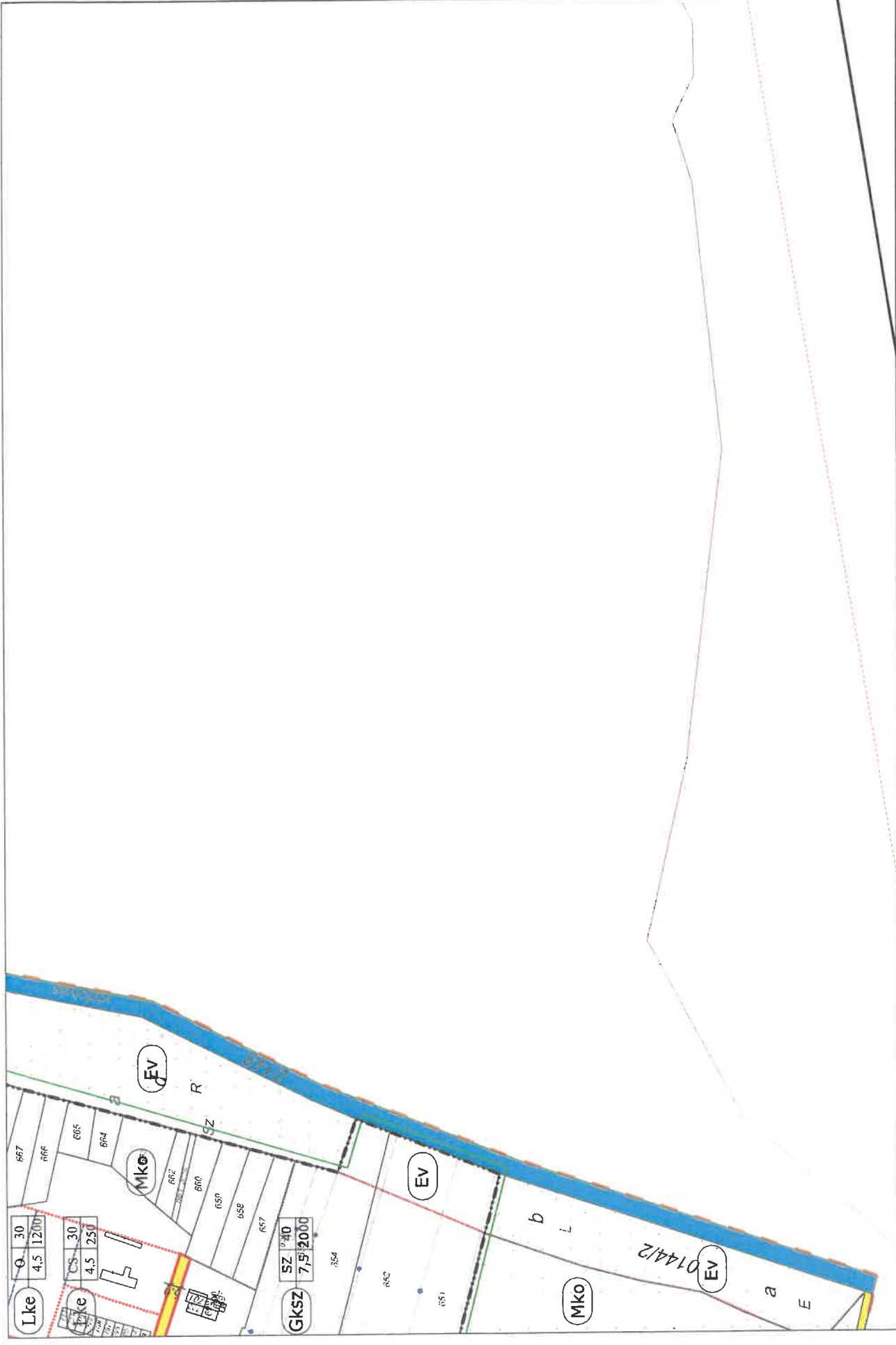




7.4-1



Készült az állami alapadatok felhasználásával

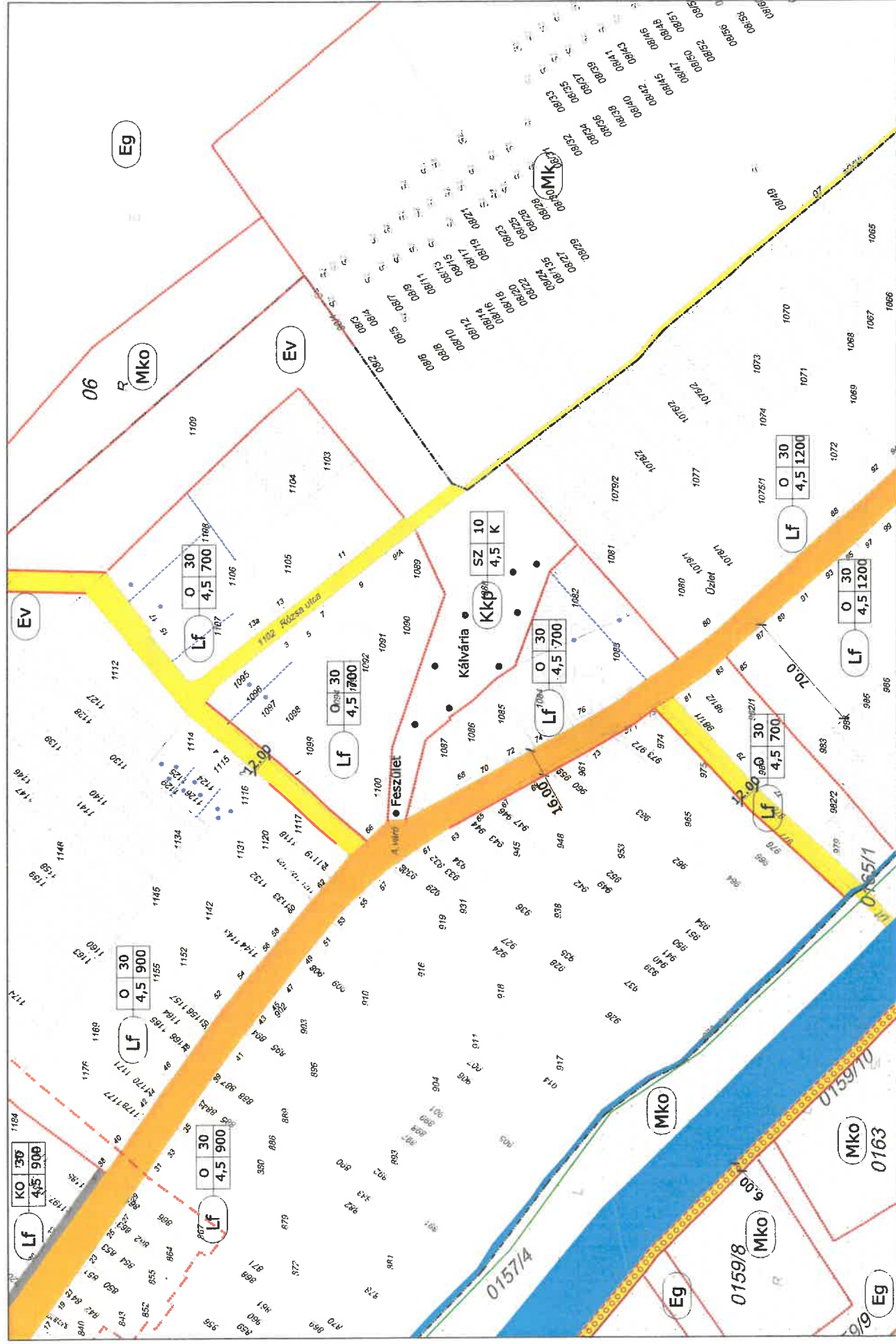




PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

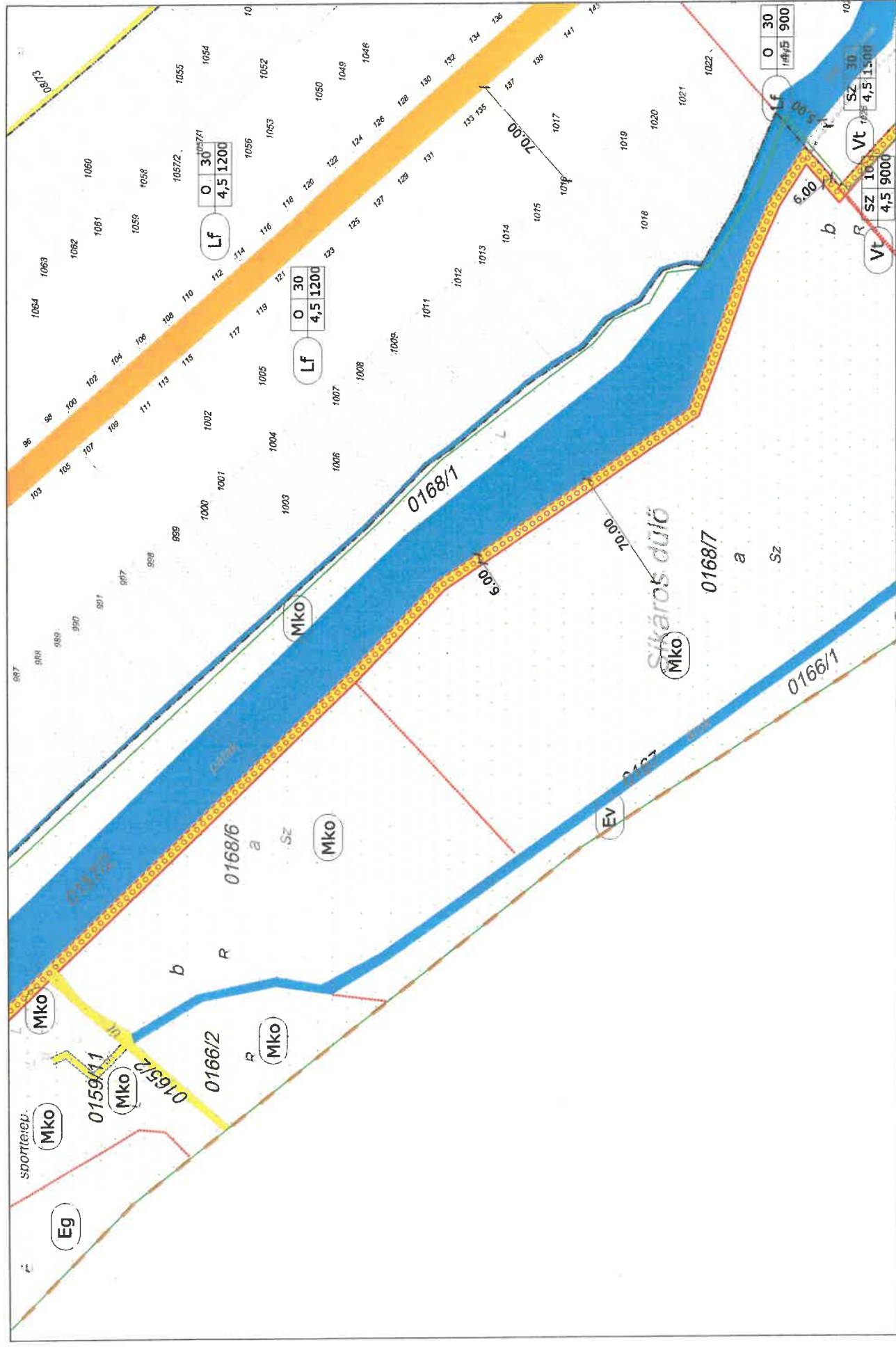
8.1-1



PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

8.1-3

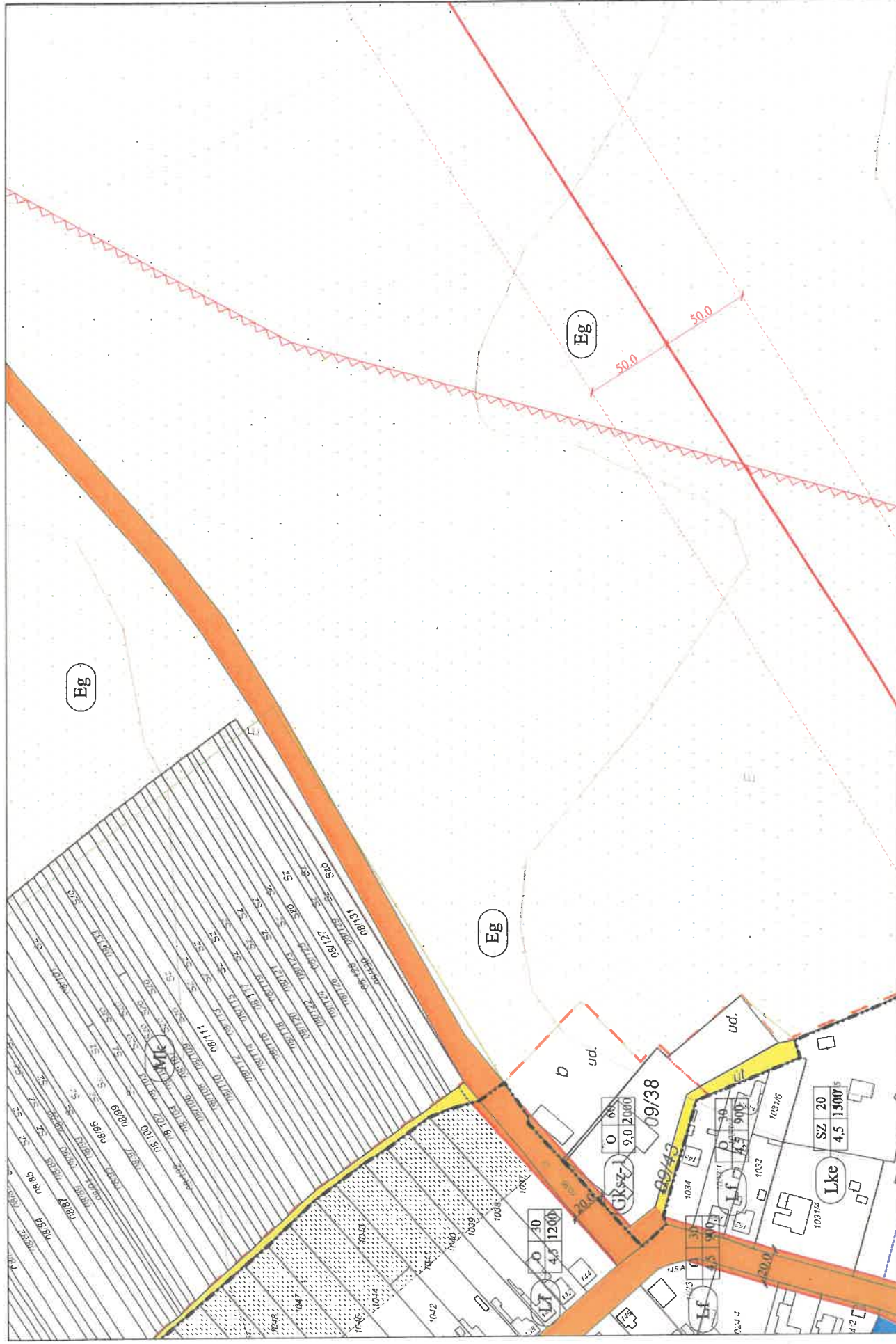


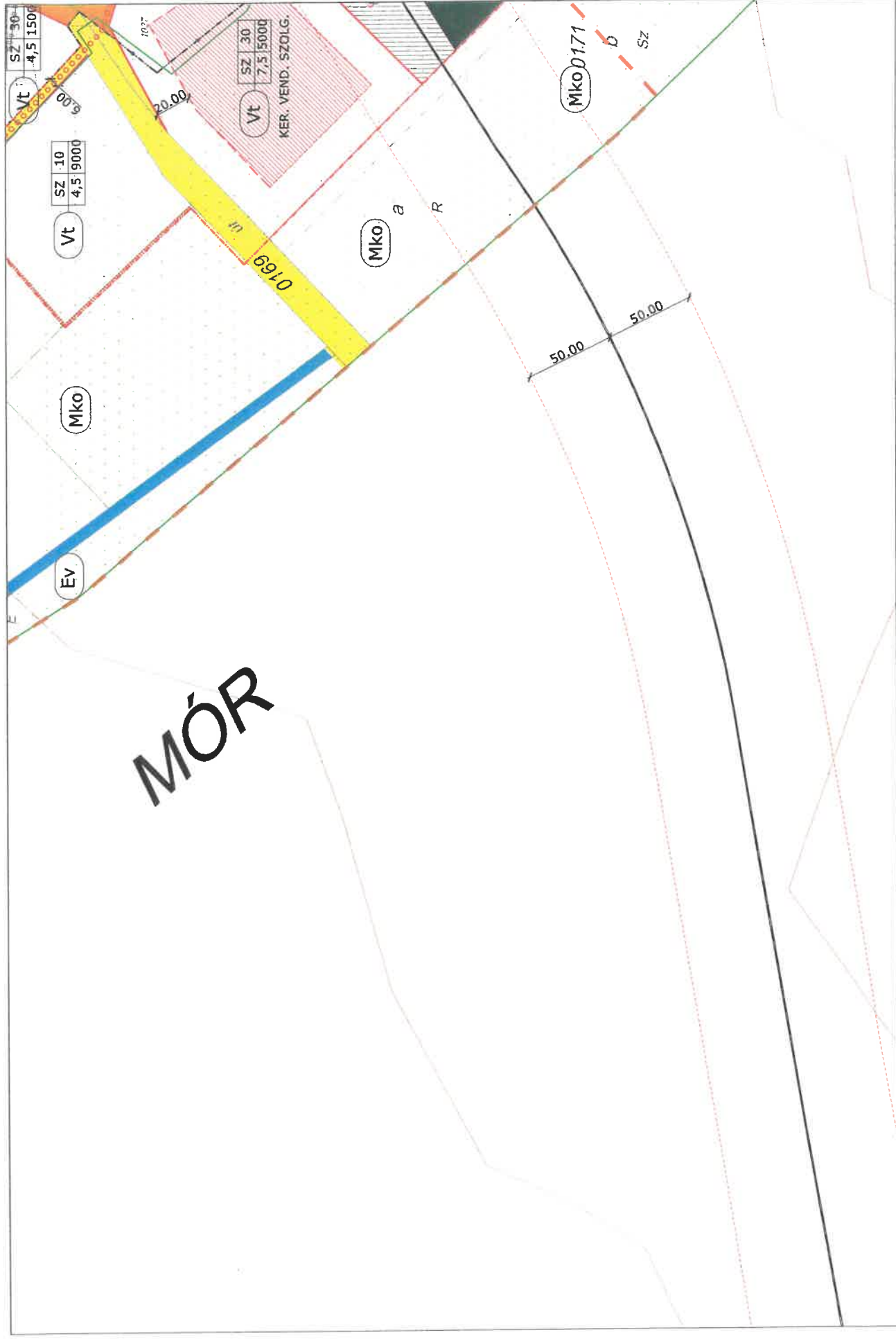


PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

8.1-4

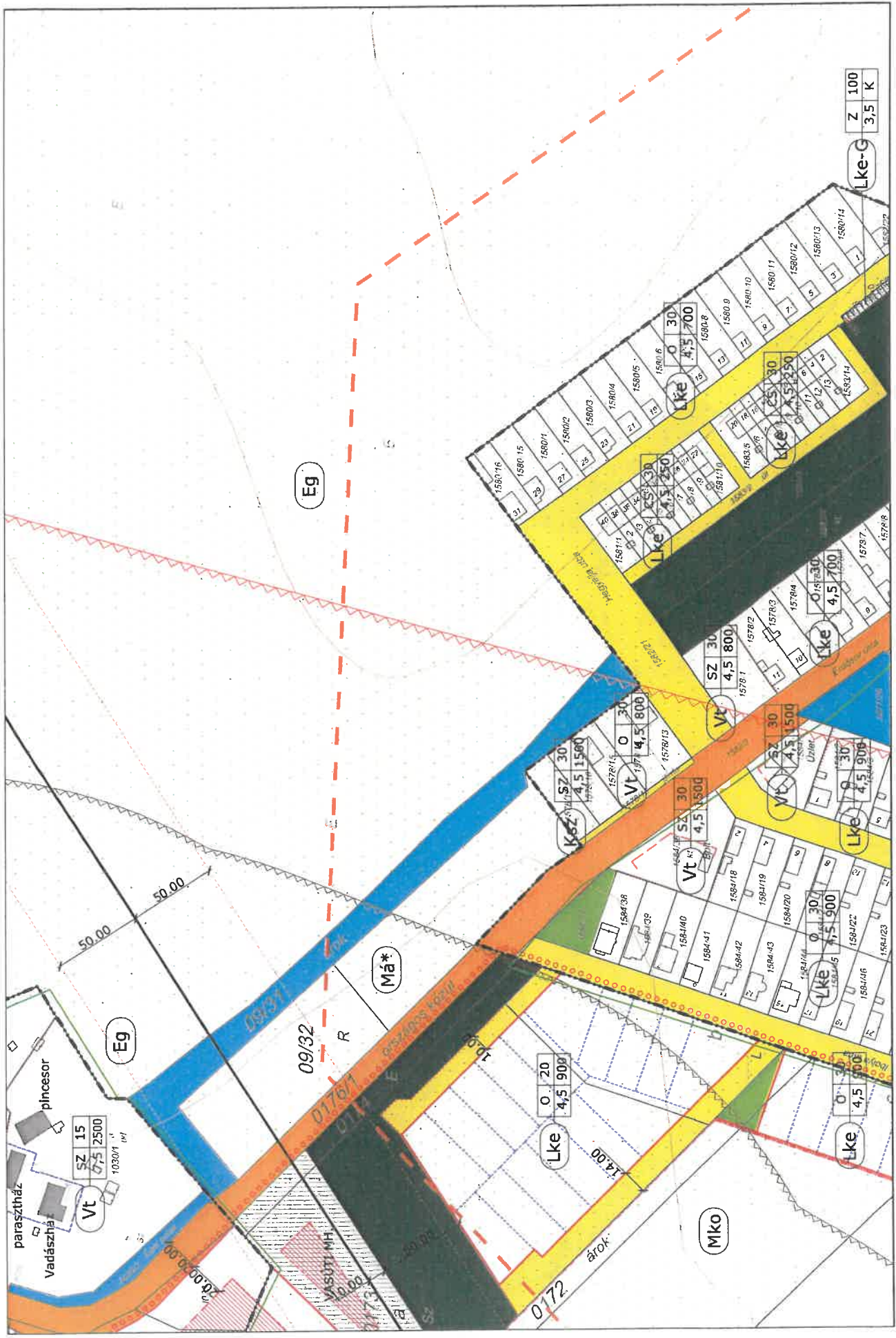
Készült az állami alapadatok felhasználásával





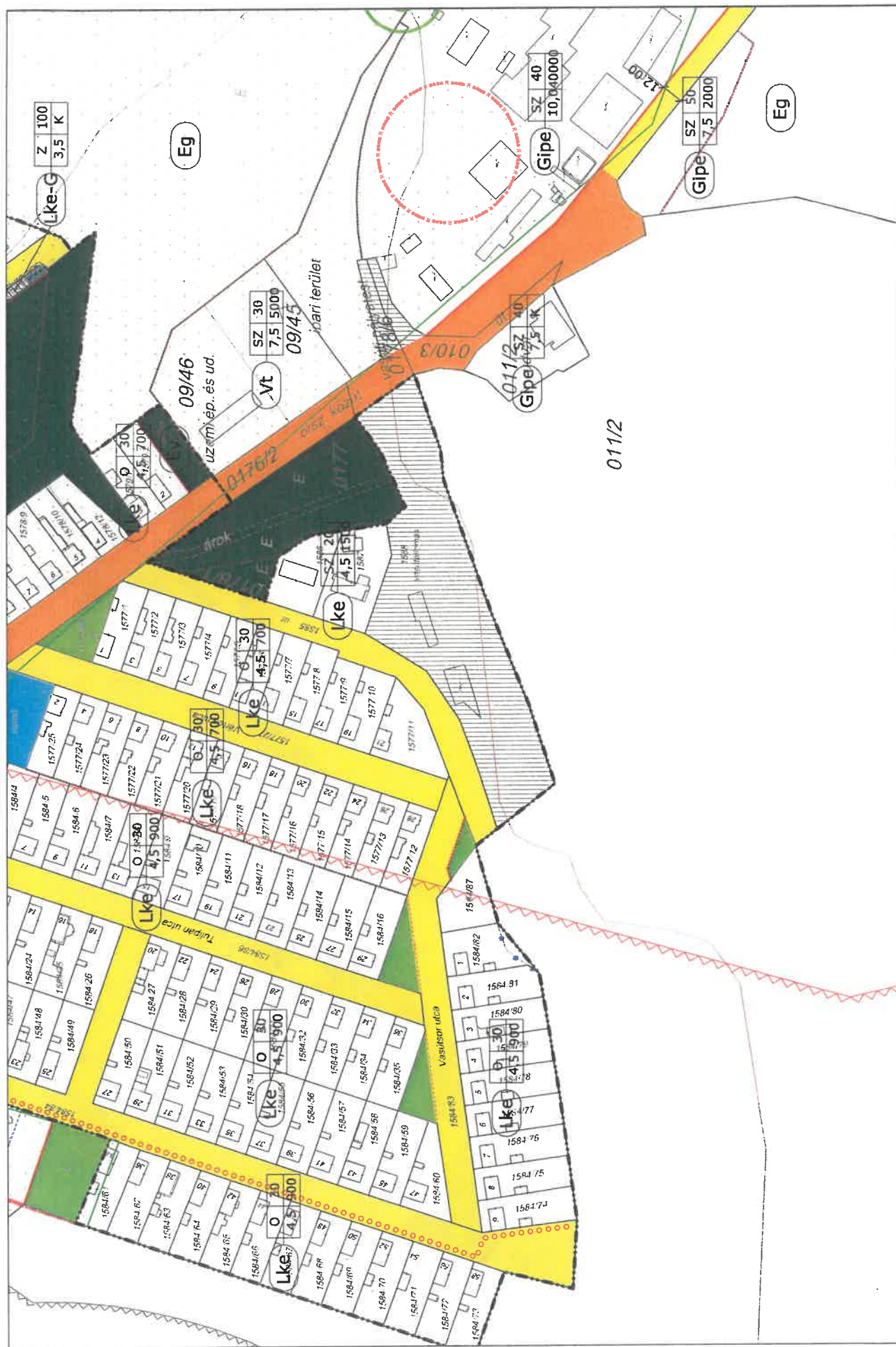
PUSZTAVÁM BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



PUSZTAVÁM BELTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV LAPJAI M=1:2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



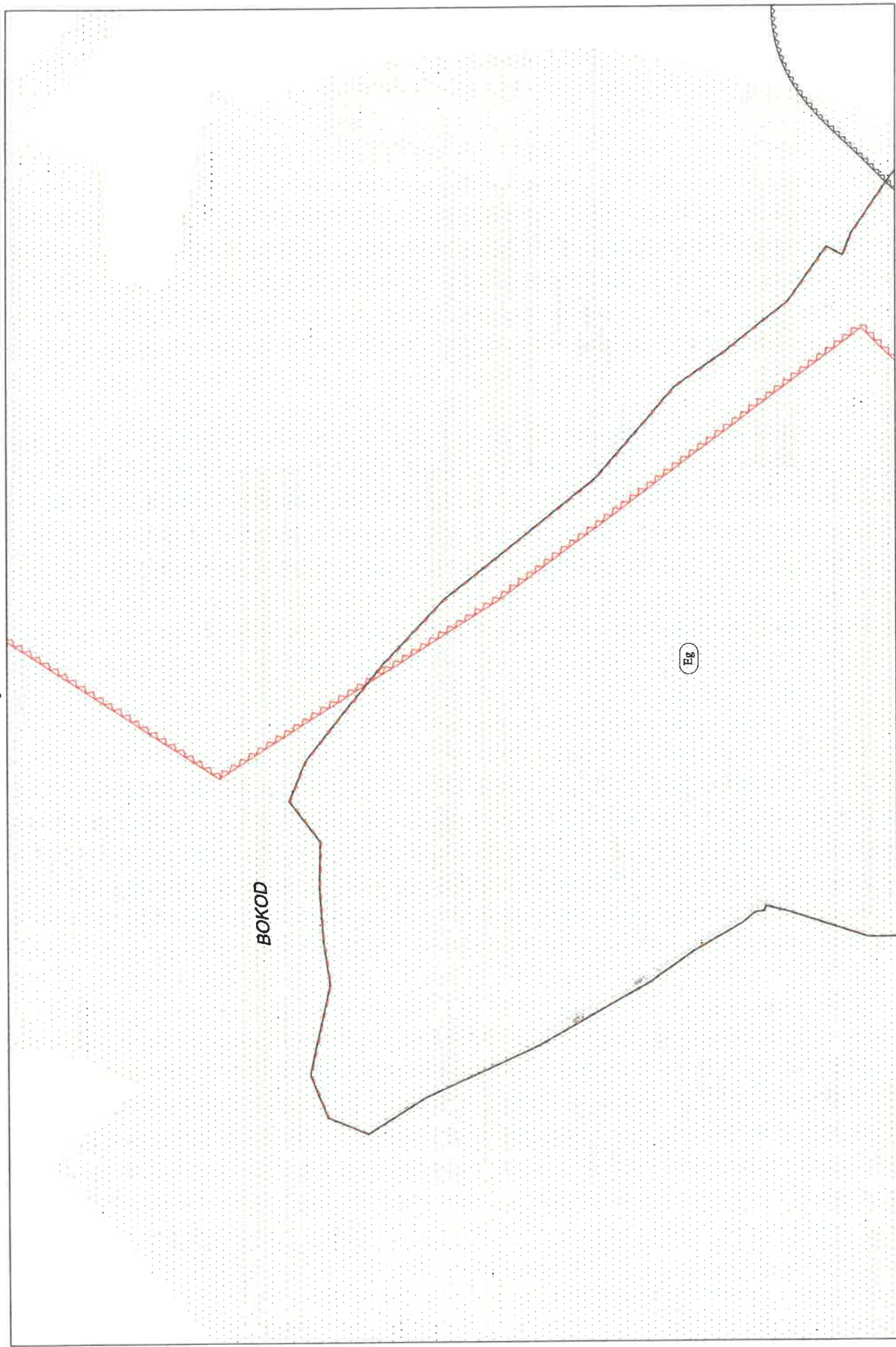
„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 2. melléklet 2024. október 1-től.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

PUSZTAVÁM KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

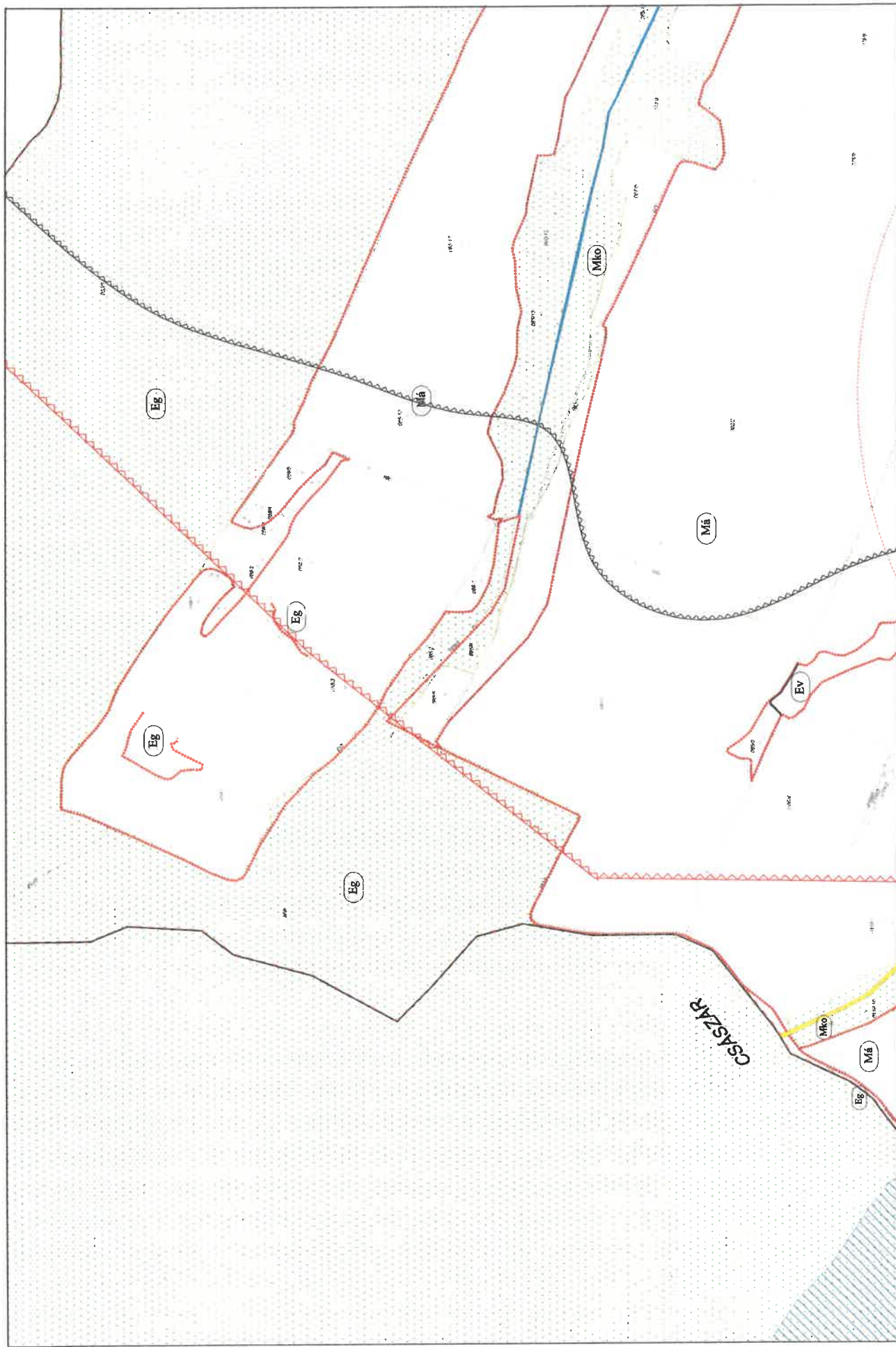
1.



PUSZTAVÁM KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV LAPJAI M=1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

2.

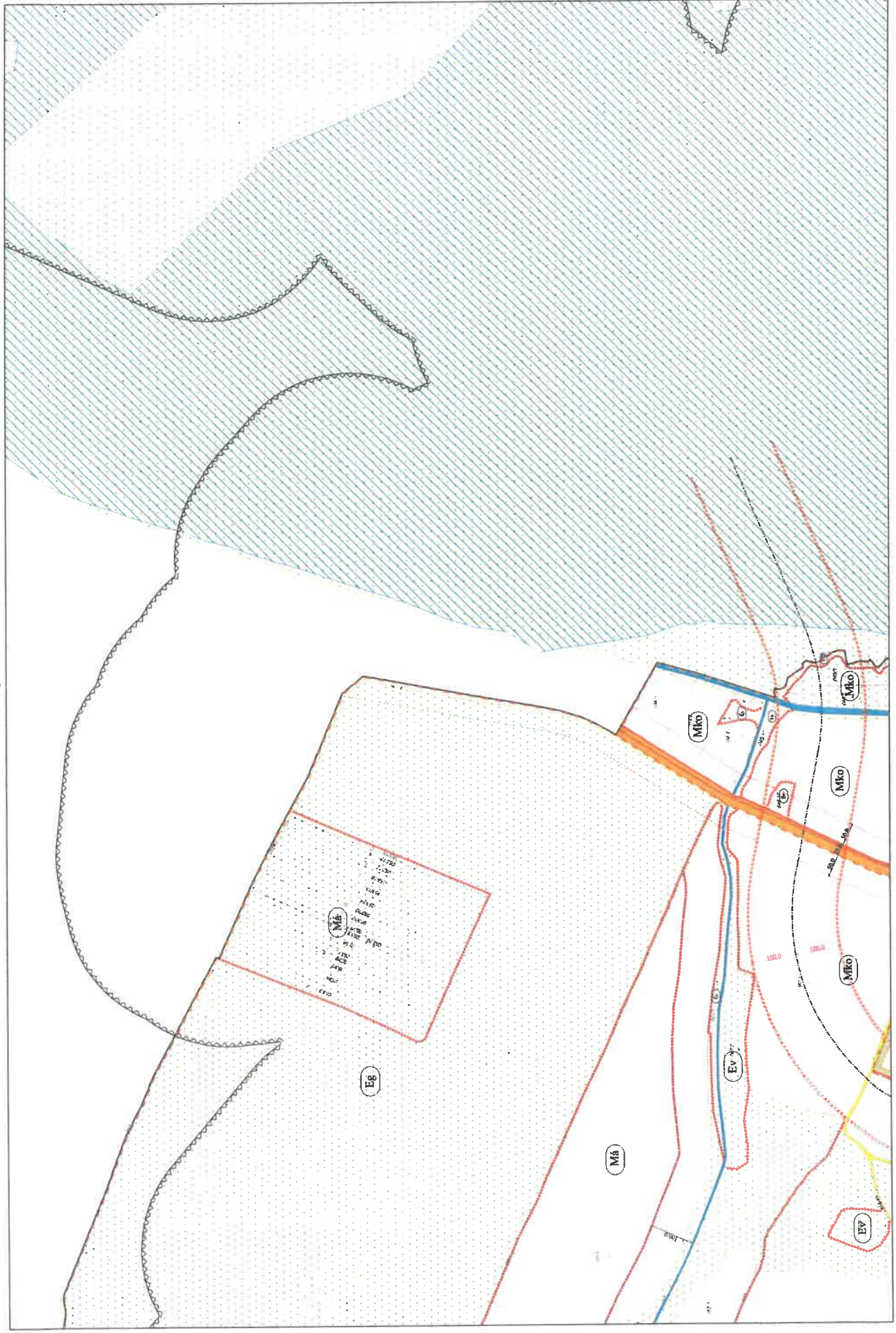




PUSZTAVÁM KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVLAPJAI M=1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

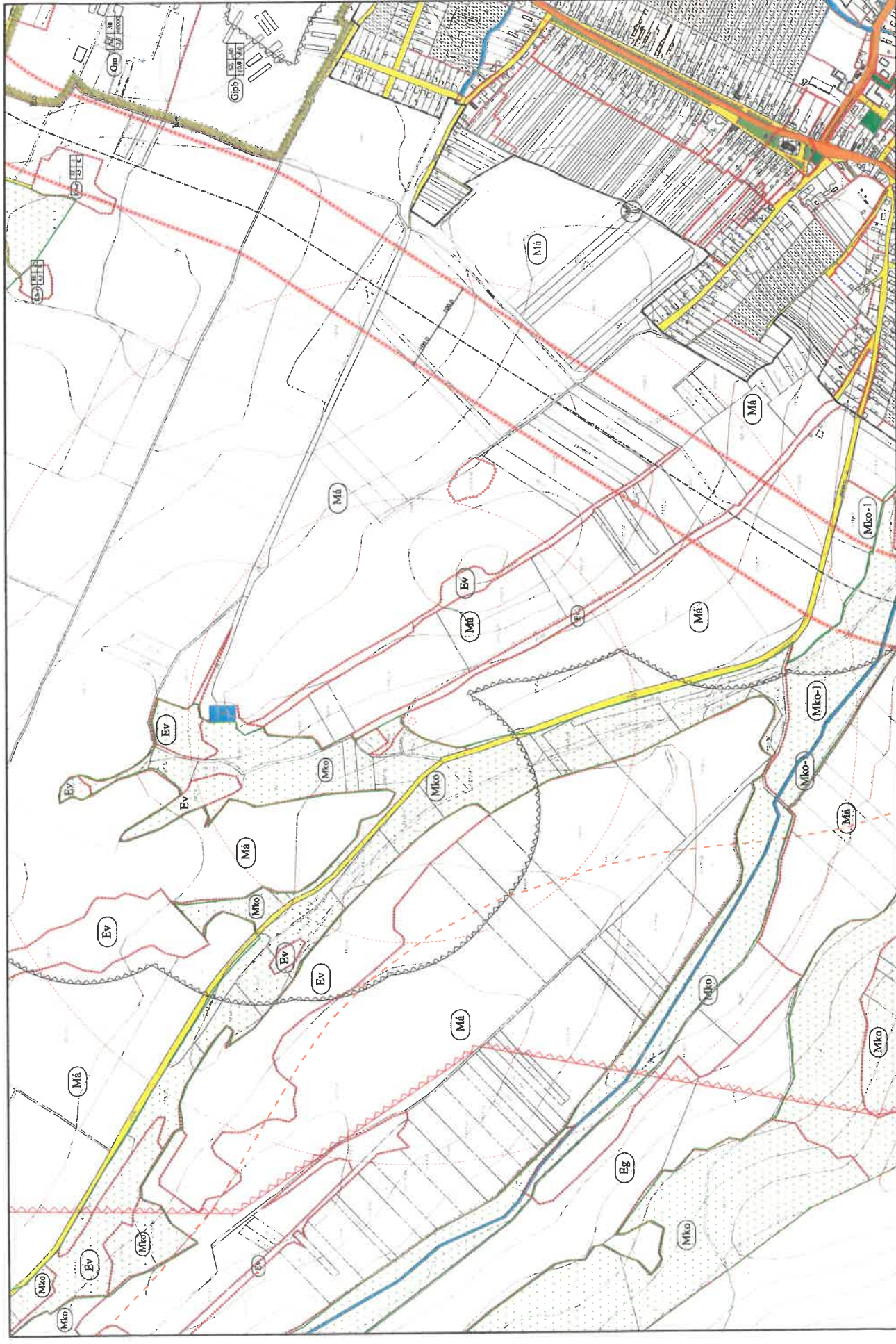
3.

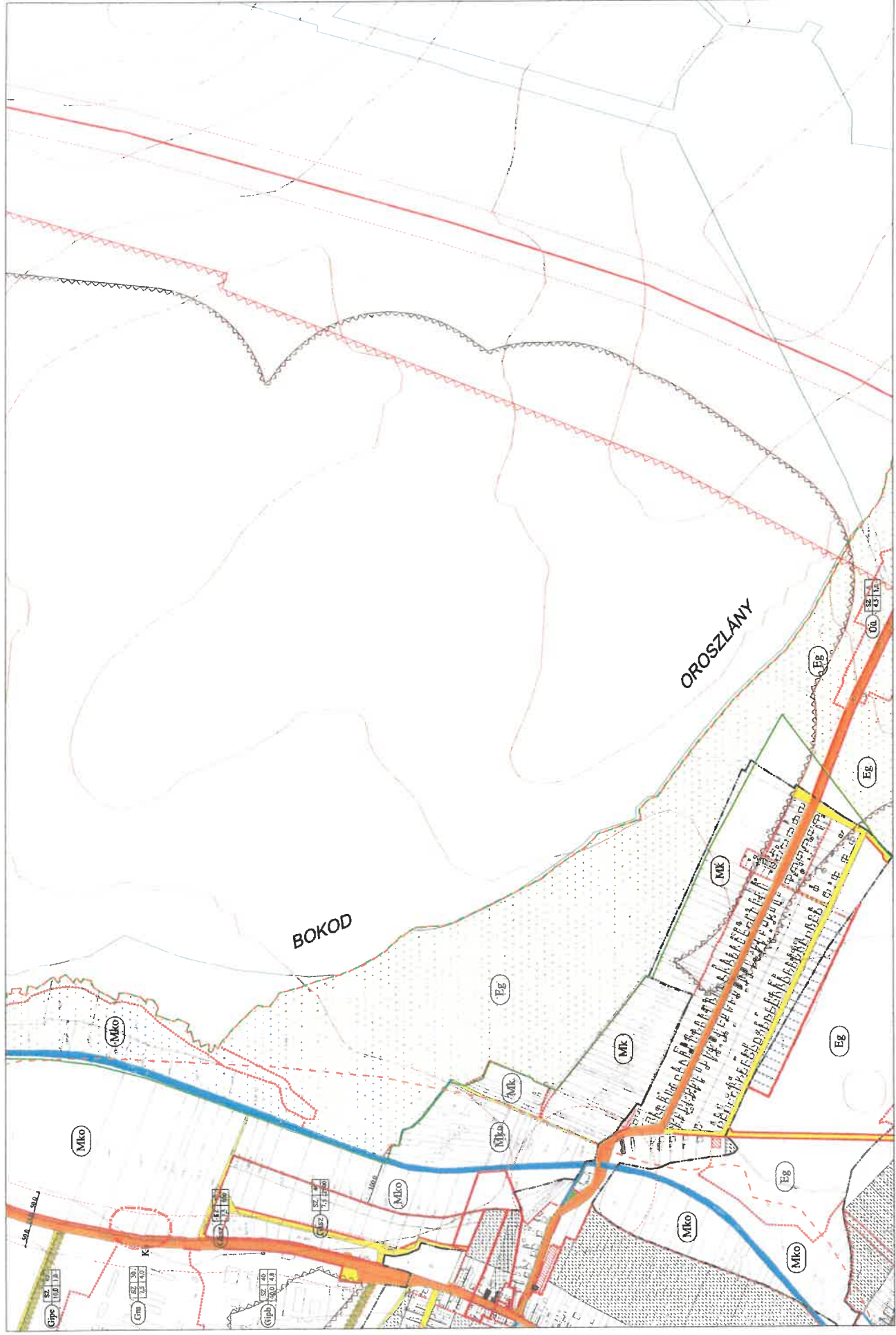




4.

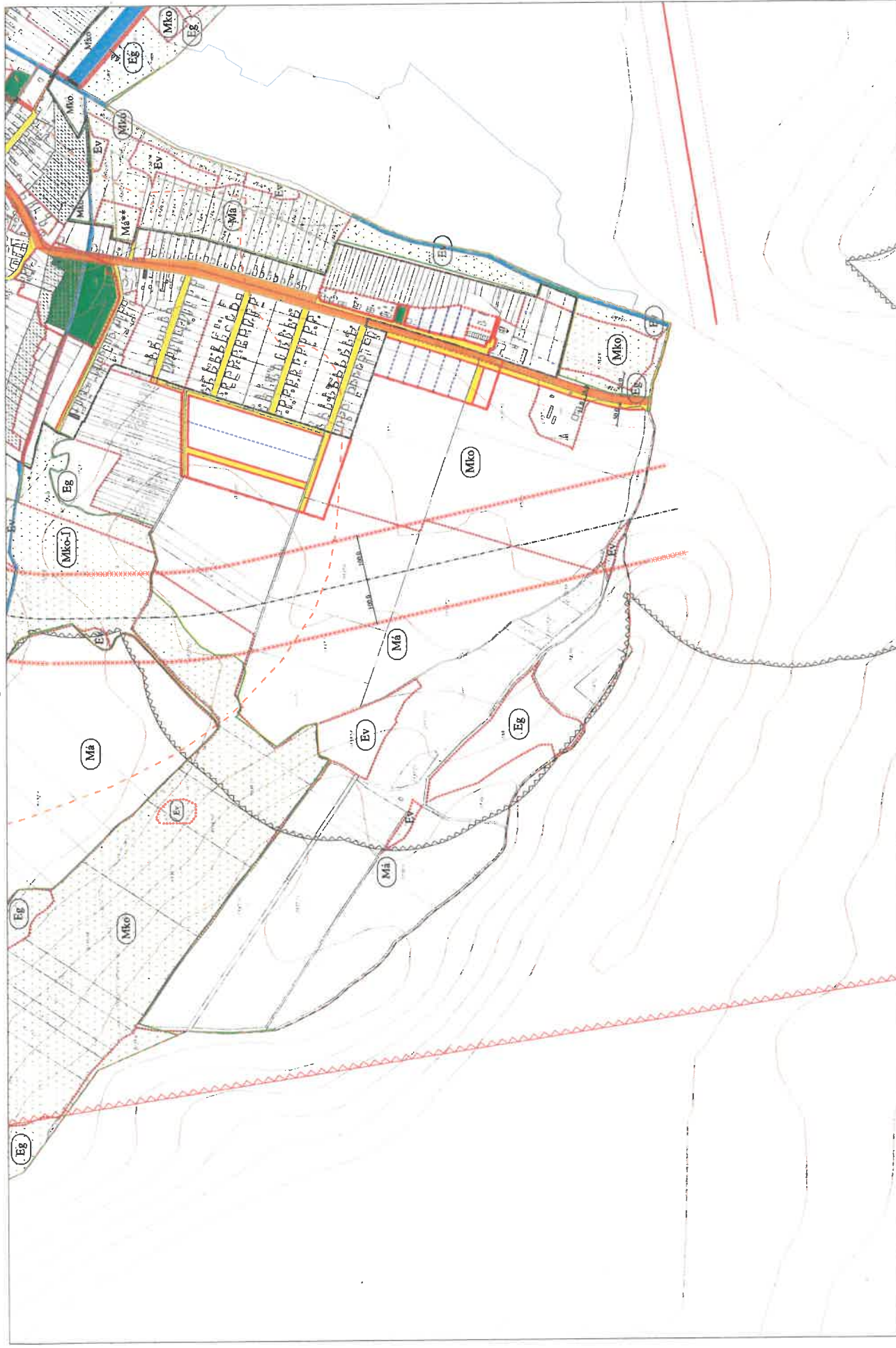


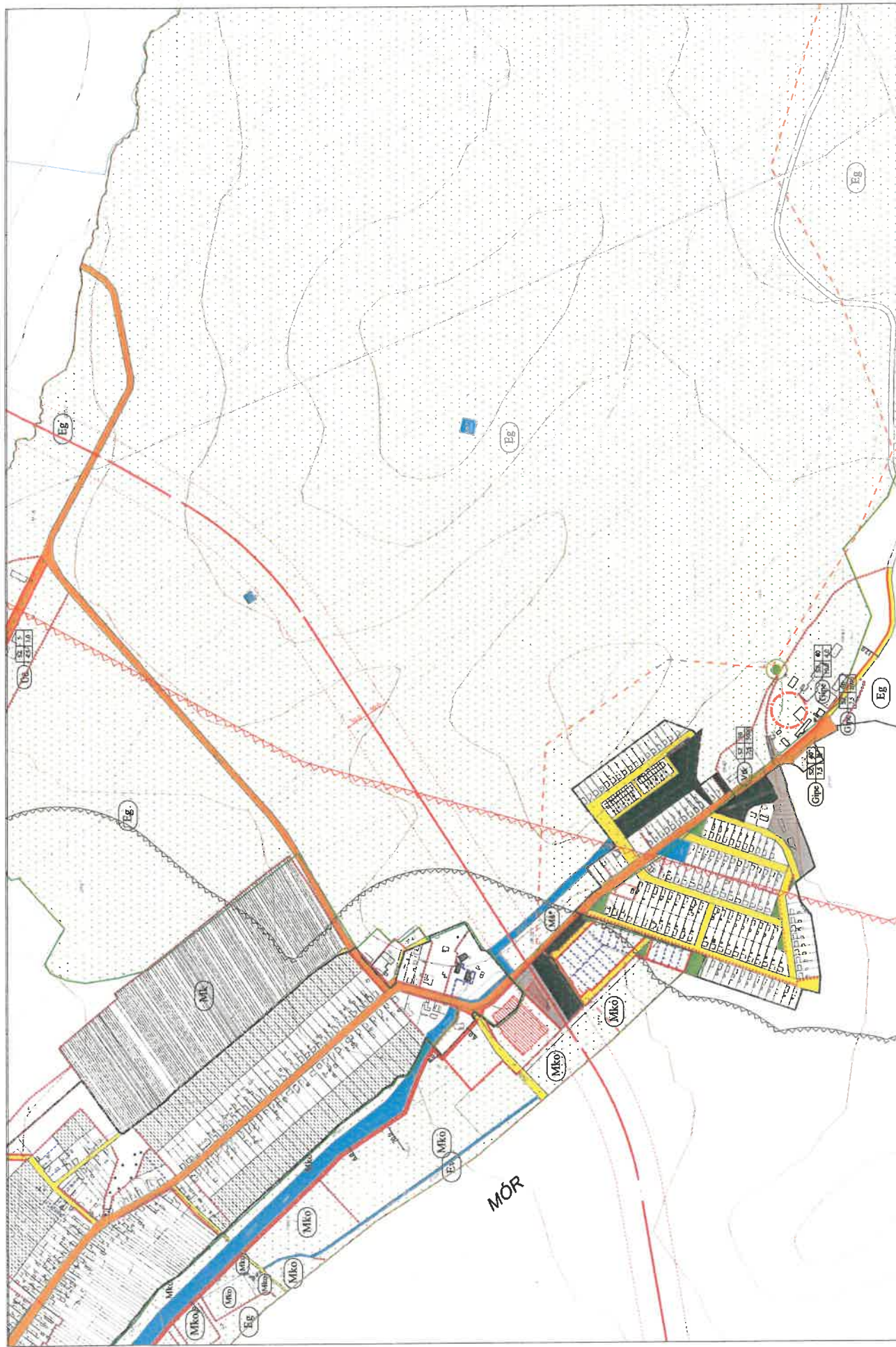


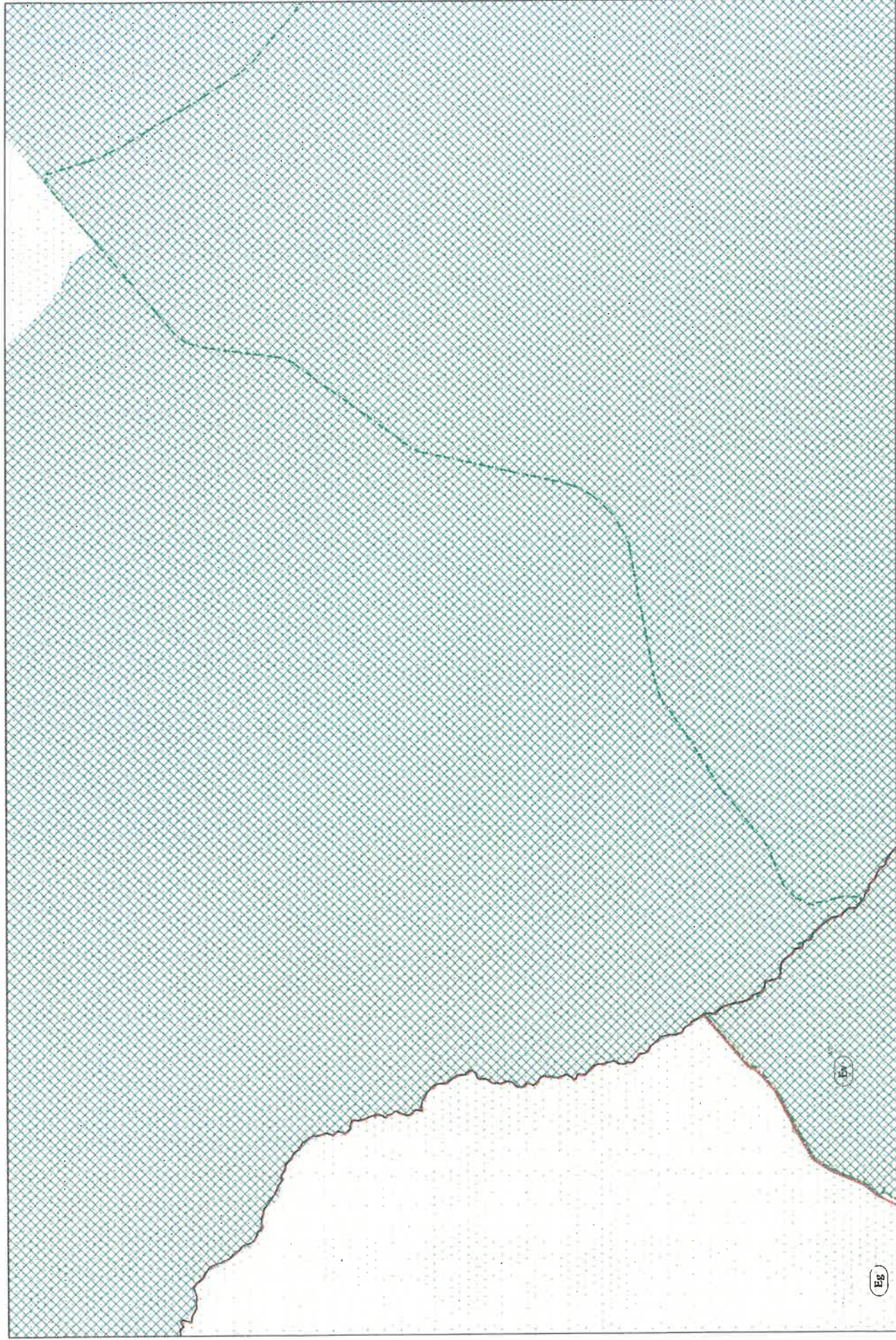


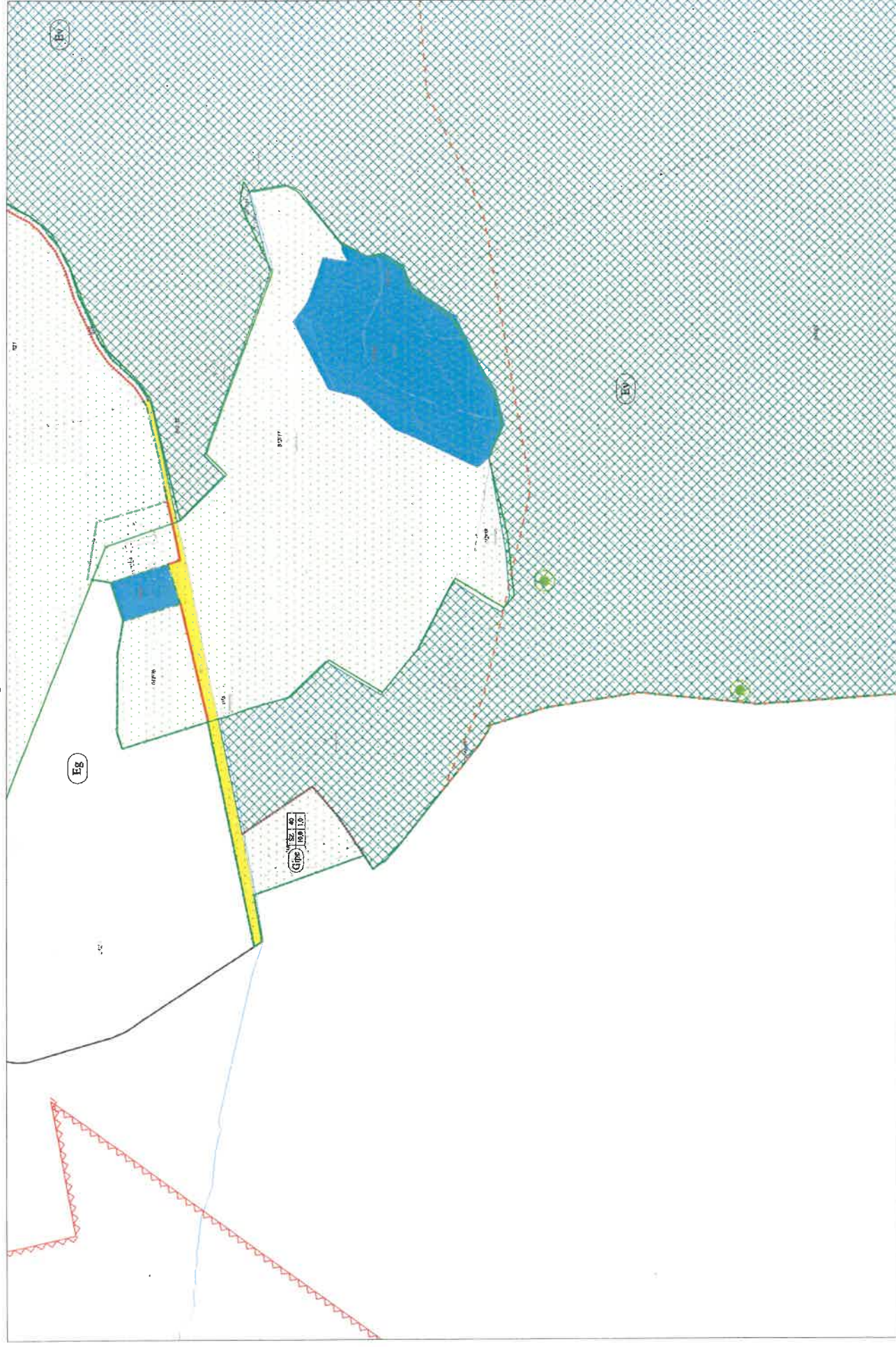


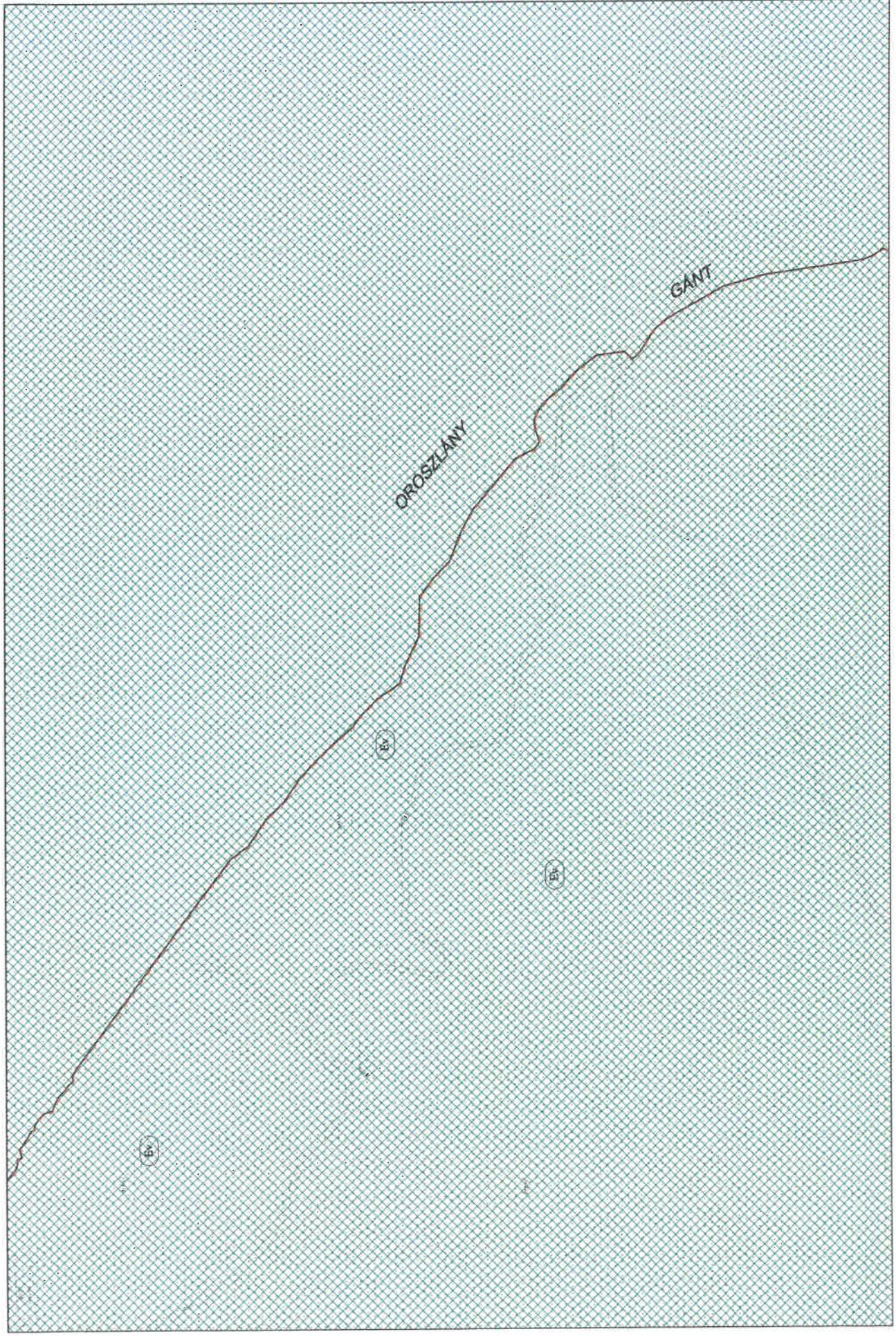
7.

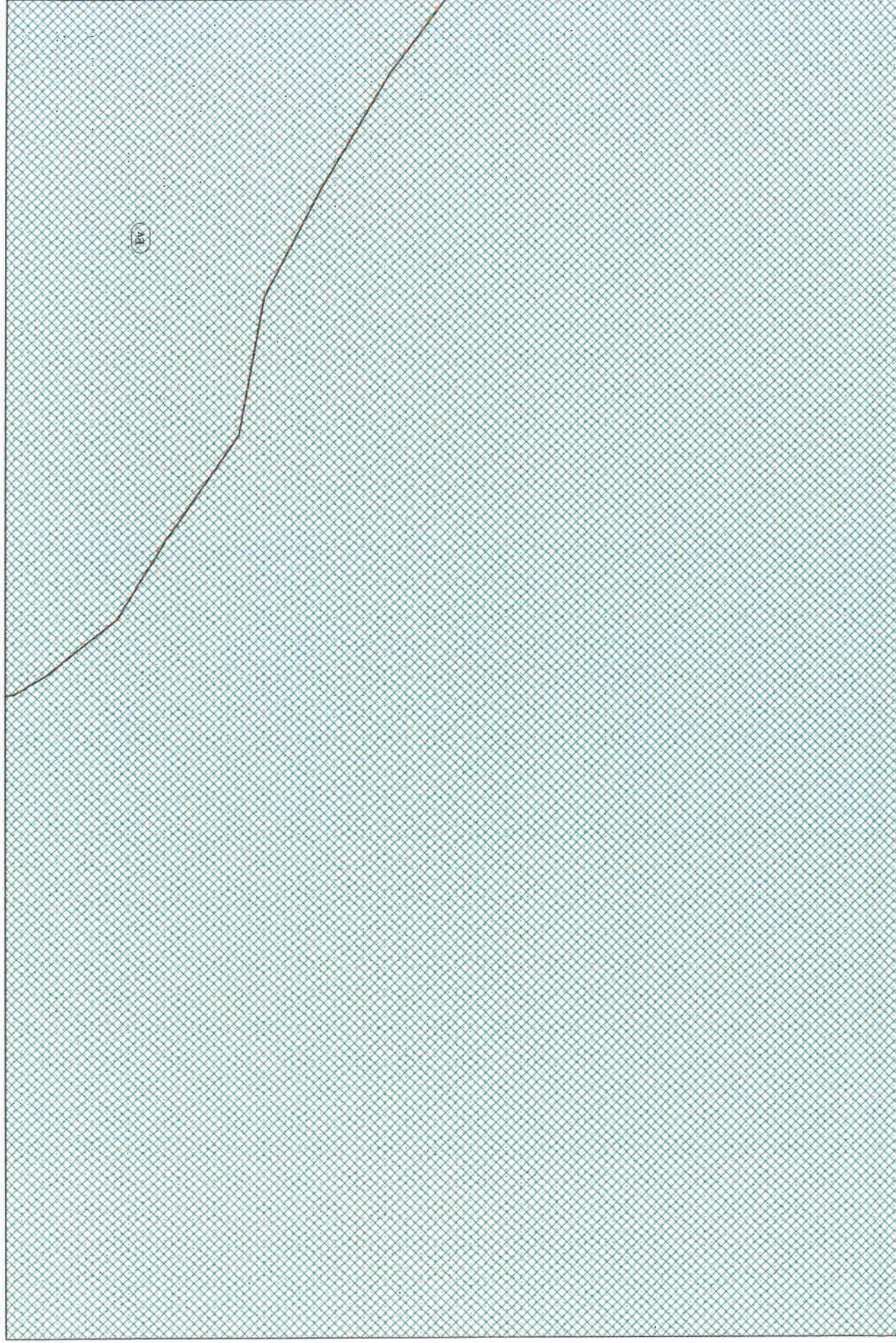


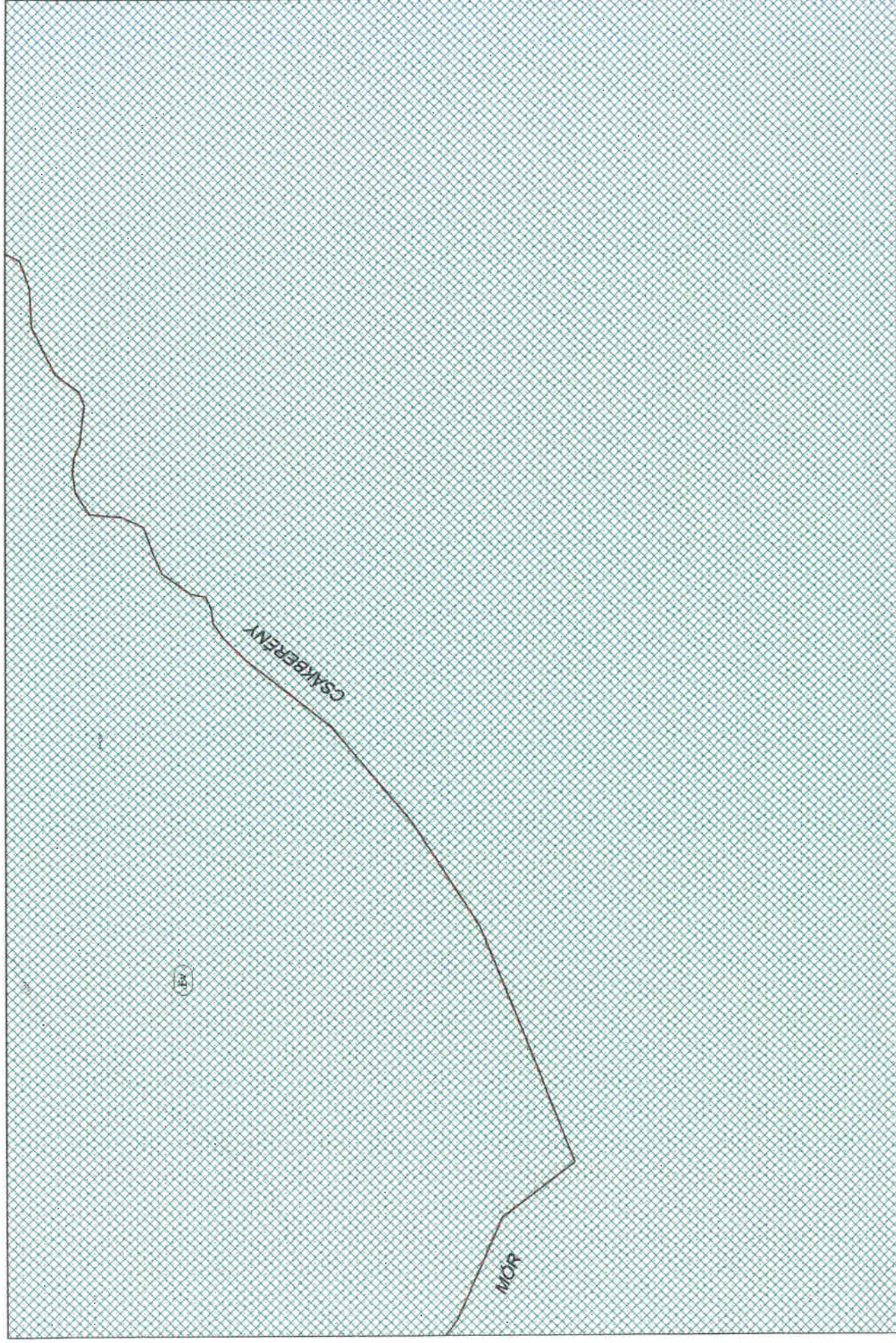












„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 3. melléklet 2024. október 1-től.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

