

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYTÁRGYALÁS KERETÉBEN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete (8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendelete értelmében nyilvános versenytárgyalás keretében történő értékesítésre meghirdeti a következő önkormányzati ingatlanokat:

- **Pusztavám, belterület, Petőfi S. utca 84. szám, 1075/1/A/1. hrsz.** alatt felvett, 188 m² területű "társasházi lakás" megjelölésű közművesített ingatlant (ivóvíz, szennyvíz-elvezetés, gáz, villany), **nettó 22.047.244 Ft (bruttó 28.000.000 Ft) kikiáltási áron,**
- **Pusztavám, belterület, Petőfi S. utca 84/A. szám, 1075/1/A/2. hrsz.** alatt felvett, 188 m² területű "társasházi lakás" megjelölésű közművesített ingatlant (ivóvíz, szennyvíz-elvezetés, gáz, villany), **nettó 27.559.055 Ft (bruttó 35.000.000 Ft) kikiáltási áron.**

A 1075/1 hrsz-ú ingatlanon található 3 lakásos lakóház 2003-ban épült és a következő helyiségekből áll:

- alagsorban: fedett belépő, előtér, garázs, tároló, háztartási helyiség (zuhanyzóval és wc-vel), közlekedő, szoba, lépcső, összesen: 85,47 m²
- földszinten: lépcső, kamra, konyha, étkező, fedett terasz, 2 szoba+nappali, WC, fürdő, összesen: 102,03 m².

Az ingatlanok megtekintése:

-igény szerint telefonon egyeztetett időpontban lehetséges.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot!!

A Képviselő-testület jogosult a pályázati feltételek esetleges megváltoztatására.

Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje

1. Az ajánlat tárgyát képező ingatlan pontos címének megjelölését és a megajánlott vételárat magába foglaló, az ajánlatot tevő által aláírt ajánlatot papír alapon, zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton Pusztavám Község Önkormányzat címére. (8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.) A borítékra rá kell írni az ajánlat tárgyát képező ingatlan címét és helyrajzi számát.

2. Az ajánlatok beérkezési határideje: 2024. május 15. 16.00 óra. Részletfizetés nem lehetséges, banki hitel esetén előbírálati igazolást kell csatolni.

3. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy az ajánlatát legalább 2024. szeptember 30. napjáig fenntartja. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlatát érvényesen csak a pályázati határidő lejártáig módosíthatja.

4. Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási joggal nem kíván élni.

5. Az ajánlat a beérkezése sorrendjében kap sorszámot. A benyújtott ajánlatok bontására 2024. május 16-án 15:00 órakor kerül sor a Pusztavámi Polgármesteri Hivatalban, a bontáson az

ajánlatot benyújtók személyesen részt vehetnek. Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

- a) ajánlattevő(k) neve
- b) az ajánlati ár.

6. A képviselő-testület a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja, ha a pályázati határidő lejártáig egyetlen pályázat sem érkezik vagy ha az ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásnak. A képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek nyilvánítsa.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

7. A pályázók közül az ingatlan megvásárlására az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos ellenértéket tartalmazó ajánlat érkezik, licitárgyalást kell tartani, a licitlépcső 200.000 Ft. A licitárgyalás során a legmagasabb ellenértéket ajánló pályázó ajánlatát kell elfogadni. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő is.

A esetleges licitárgyalás időpontja az ajánlatok bontását követően kezdődik, 2024. május 16-án 15.30 órakor.

Az ajánlatokat a képviselő-testület bírálja el legkésőbb 2024. május 30-ig. A pályázat elbírálásának határidejét egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal a képviselő-testület meghosszabbíthatja. A képviselő-testület ülésén megállapítja a pályázat eredményét.

A pályázatok elbírálása során a kiírásban meghatározottak szerint az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat vagy a legmagasabb ellenszolgáltatásra tett ajánlat mellett kell dönteni. A képviselő-testület a pályázók között sorrendet állapít meg.

A pályázat nyertesével a szerződést a pályázat elbírálásától számított 60 napon belül kell megkötöni.

Ha a szerződés megkötése a pályázat nyertesével a 60 napon belül meghiúsul, akkor a polgármester jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni.

Érdeklődni a Polgármesteri Hivatalban a 22/417-201-es telefonszámon lehet.

Pusztavám, 2024. április 9.

 Csordás Mihály
polgármester