

**Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.**

JEGYZŐKÖNYV

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. október 25-i rendes nyílt üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én 16.00 órakor kezdődő rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Pusztavámi Polgármesteri Hivatal,
Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.

Jelen vannak:	Csordás Mihály	polgármester
	Pintér István	alpolgármester
	Gerlinger Tibor	képviselő
	Pusztavámi Kálmánné	képviselő
	Varga Ferenc	képviselő
	dr. Iván Szilvia	jegyző
Távol maradt:	Ujj Tamás	képviselő
	Ujjné Kordkovics Judit	képviselő

Csordás Mihály polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd megnyitja az ülést, s javaslatot tesz a napirendre.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2022. (X. 25.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 25-i rendes, nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1.) **Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
- 2.) **Az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
- 3.) **A Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
- 4.) **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
- 5.) **TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00017 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pusztavámon” című pályázathoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció valamint éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat ajánlatainak elbírálása**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
- 6.) **Körzeti megbízott kinevezésének véleményezése**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
- 7.) **1578/16,17 és a 802/3,4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
- 8.) **Egyebek**

Csordás Mihály polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Varga Ferenc képviselő megválasztását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2022. (X. 25.) határozata**

jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 25-i rendes, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Varga Ferenc képviselőt megválasztja.

1.) Vörösmarty Mihály Megyei Könyvtár beszámolója

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester ismerteti a Vörösmarty Mihály Könyvtár tájékoztatóját a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről, elfogadásra javasolja a beszámolót.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2022. (X. 25.) határozata**

a Vörösmarty Mihály Könyvtár tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vörösmarty Mihály Könyvtár beszámolójáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

2.) Az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy ebben az évben ismét lehetővé vált a kerti hulladék égetésének szabályozása. A rendelet tervezetét véleményezte a környezetvédelmi hatóság és a megyei önkormányzat, tájékoztatva lettek a szomszédos önkormányzatok. A véleményező szervek javaslatait figyelembe véve készült el a rendelettervezet, a kérdés, hogy melyik napon legyen engedélyezett az égetés.

Varga Ferenc képviselő javaslata, hogy a hétköznapokon túl szombaton is lehessen égetni, mert sokan csak hétfvégén érnek rá. Kérdése, hogy a szabálytalan égetőkkel szemben van-e szankció?

Pintér István alpolgármester javaslata is az, hogy a szombati napon is tegyék lehetővé az égetést.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy a környezetvédelmi javaslat szerint egy napon lehetne engedélyezni a kerti hulladék égetését. Szankció jogszabály által meghatározott, a járási hivatal és a katasztrófavédelem jár el, a büntetés 100.000 Ft-ig terjedhet.

Csordás Mihály polgármester szavazásra teszi fel a kerti hulladék égetésének időtartamát, a javaslat hétköznap és szombaton is a tavaszi és őszi időszakon belül.

A képviselő-testület 3 igen 1 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2022. (X.25.) határozata**

az avar és kerti hulladék égetése időszakának meghatározásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az avar és kerti hulladék égethetőségének tartamát hétfőtől szombatiig 8.00 – 17.00 óra között határozza meg, az erről szóló önkormányzati rendelet szerint minden év március 15. napjától április 15. napjáig és október 15. napjától november 15. napjáig tartó időszakban.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2022. október 26.

Csordás Mihály polgármester elfogadásra javasolja a rendeletet azzal, hogy az előző döntés értelmében hétköznapokon és szombaton legyen engedélyezett az égetés a tavaszi és az őszi időintervallumban..

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2022. (X.26.) önkormányzati rendelete**

az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól rendeletet alakot.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

3.) A Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy módosítani szükséges a Móri Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását, mivel Csákberény és Csókakő települések úgy döntöttek, hogy kilépnek a Móri Többcélú Kistérségi Társulásból. Javasolja a módosítás elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2022. (X.25.) határozata**

**a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása XIX. számú
módosításáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása XIX. számú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Mórton 2005. április 20.-napján kelt Társulási Megállapodását – továbbiakban: Megállapodás – 2023. január 1.-jei hatállyal - az alábbiak szerint módosítja, mely az XIX. számú módosítás:

1. A Társulási Megállapodás I./5. pontjában a „34.638 fő” szövegrész helyébe a „31.996 fő” szövegrész kerül.
2. A Társulási Megállapodás I./6.4. és I./6.5. pontja hatályon kívül helyezésre kerül.
3. A Társulási Megállapodás VII./1.9.1. és VII./1.12. alpontjában a „9” szövegrész helyébe „7” szövegrész kerül.
4. A Társulási Megállapodás X./2.1.1 és X./2.1.2. alpontja hatályon kívül helyezésre kerül.
5. A Társulási Megállapodás XV/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
 „1. Jelen Megállapodás a 2005. május 10. napján hatályba lépett Társulási Megállapodás szövegét az időközben történt módosításokkal egységes szerkezetben tartalmazza.
 1.1. A XVII. számú módosítással egységes szerkezetű megállapodás 2020. május 1. napján lép hatályba.
 1.2. A XVIII. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodás 2022. szeptember 1. napján lép hatályba.
 1.3. A XIX. számú módosítással egységes szerkezetű Megállapodás 2023. január 1. napján lép hatályba.”
6. A Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe a határozat 1. melléklete kerül.
7. A Társulási Megállapodás 4. sz. melléklete helyébe a határozat 2. melléklete kerül.
8. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.

II.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelem szerint.

III.

A Képviselő-testület felkéri a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére, annak teljes körű elfogadását és aláírását követő 8 napon belül küldje meg.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelem szerint.

4.) Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy az előző napirendnél már említett okok miatt változik a háziorvosi ügyelet szabályozása is, mivel a székhely Mór Város, így a rendelet megalkotására és módosítására is jogosult, de a tagi önkormányzatok véleménye is szükséges ehhez.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy értsenek egyet a rendeletmódosítással.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2022. (X. 25.) határozata**

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz
tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátásokhoz tartozó ügyeleti körzet kialakításáról szóló 22/2022. (IX.1) önkormányzati rendelet módosításával egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a testületi döntést tartalmazó jegyzőkönyvi kivonat Mór Város Polgármesterének történő megküldésével.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2022. október 28.

5.) TOP_Plusz-2.1.1.-21-FE1-2022-00017 azonosító számú, „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pusztavámon” című pályázathoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció valamint éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat ajánlatainak elbírálása
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy a hivatal épületének energetikai korszerűsítése pályázat megvalósításához szükséges éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat és műszaki tervezési munkálatok elvégzése, melyre 3-3 ajánlatot kért be. A legolcsóbb ajánlatokat javasolja elfogadni.

Csordás Mihály polgármester javasolja a tervdokumentáció elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó NÉZ-Bau Kft megbízását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2022. (X. 25.) határozata**

**a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat
keretében műszaki tervdokumentáció elkészítése valamint szakértői szolgáltatás
biztosítása tárgyában vállalkozási szerződés elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváson nyertes TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00017 azonosító számú „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pusztavámon” című pályázati projekt esetében műszaki tervdokumentáció elkészítése valamint szakértői szolgáltatás biztosítása tárgyában beérkezett ajánlatokról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváson nyertes TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00017 azonosító számú „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pusztavámon” című pályázati projekt esetében műszaki tervdokumentáció elkészítése valamint szakértői szolgáltatás biztosítása tárgyában megbízza a NÉZ-BAU Kft-t

7.444.094 Ft+ÁFA összegben, az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: 2022. december 15.

Csordás Mihály polgármester javasolja az éghajlat-rezilencia vizsgálat elkészítésével a legkedvezőbb ajánlatot adó Envipro Group Kft megbízását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat
keretében éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése tárgyában vállalkozási
szerződés elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváson nyertes TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00017 azonosító számú „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pusztavámon” című pályázati projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésére vonatkozó ajánlatokról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.1-21- „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhíváson nyertes TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00017 azonosító számú „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Pusztavámon” című pályázati projekthez kapcsolódó éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítésével megbízza az Envipro Group Kft-t 100.000 Ft+ÁFA összegben, az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: 2022. november 30.

6.) Körzeti megbízott kinevezésének véleményezése

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy Kuti Zsolt KMB kinevezésének feltétele a település képviselő-testületének hozzájárulása. Javasolja a hozzájárulás megadását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2022. (X. 25.) határozata
körzeti megbízott kinevezésének véleményezéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a körzeti megbízotti szabályzatról szóló 26/2015. (XII.9.) ORFK utasítás 11. pontja alapján Kuti Zsolt r. törzsőrmester pusztavámi körzeti megbízotti feladatokra kinevezésével egyetért.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

A képviselők reményei szerint a KMB kinevezése után többet lesz majd a településen.

Gerlinger Tibor képviselő témához kapcsolódó felvetése, hogy a településen a parkoló autók okozta közlekedési problémát is meg kellene oldani, különösen a Petőfi, Bacsó utcában, de szinte valamennyi utca felsorolható lenne. Mezőgazdasági gépjárművekkel szinte lehetetlen a közlekedés a településen és hamarosan jön a téli síkosságmentesítés feladata, amelynek biztosítását is akadályozni fogják az úttesten parkoló autók, járművek.

7.) 1578/16,17 és a 802/3,4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Kossuth utca 13. szám alatti valamint az Erdősor utcai ingatlanokra elkészült a független értékbecslő által készített adó- és értékbizonyítvány. Javasolja az értékbecslő által megállapított áron az ingatlanok értékesítését, a kérelmezőknek megküldeni az árat és nyilatkozatukat megvárni.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

138/2022. (X. 25.) határozata

a Pusztavám, Kossuth L. utca 13. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Pusztavám, Kossuth L. u. 13. szám, 802/3 és 802/4 hrsz alatti önkormányzati ingatlanokat a független értékbecslő által megállapított bruttó 3,5 millió Ft-ért értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan egyeztessen a Kossuth L. u. 11. szám alatti ingatlan tulajdonosával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2022. november 30.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

139/2022. (X. 25.) határozata

a Pusztavám, Erdősor utca 1578/16,17. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Pusztavám, Erdősor u. 1578/16 és 1578/17 hrsz alatti önkormányzati ingatlanokat a független értékbecslő által megállapított bruttó 5.147.000 millió Ft-ért értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan egyeztessen az ingatlanvásárlási kérelmet benyújtó Mini-Sit 2001 Bt-vel.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2022. november 30.

8.) Egyebek

8.1 Közvilágítás helyzete

Csordás Mihály polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy energiatakarékossági okokból vizsgálni szükséges a közvilágítás helyzetét is, mivel saját forrás hozzáadásával finanszírozható csak ez a kötelező feladat. Egyeztetéseket kezdett az Eon képviselőjével, és a következő lehetőségeket vázolták, bár mindegyik megtakarításnak van költségvonzata:

1. minden 2. világítótestet kikapcsolatunk
 2. később kapcsolna be és hamarabb kapcsolna ki a világítás 1-1 órával, vagy hajnalban néhány órára kikapcsolásra kerülne
 3. LED-es világítás megoldása, ez 32 millió Ft-ba kerülne.
2023. december 31-ig van szerződés, az ajánlatok megérkezése után visszatérnek a témára.

8.2 Leader pályázatok

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy hamarosan megnyílik a lehetőség újra LEADER pályázatok benyújtására, a játszótér bővítése megoldható lenne fitnesseszközökkel, 85 % a támogatás, 15 % önerőt kell biztosítani. Januártól a max. támogatási összeg 10 millió Ft lesz ezen a területen.

Pintér István alpolgármester véleménye, hogy mindenképpen indulni kell a pályázaton, ha lehet akkor mindkét játszótérrel bővítsé az önkormányzat.

Varga Ferenc képviselő szintén támogatja az ötletet, a Generációs parkban viszont a napvitorlát is cserélni és bővíteni kellene, mivel nyáron alig van árnyék.

8.3 Külterületi út felújítása pályázat

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a külterületi út felújítása pályázat esetében van lehetőségünk arra, hogy előleget igényeljünk. Az ajánlatok beszerzése már folyamatban van, és hamarosan megindulhat a kivitelezés is, mindenképpen javasolja az előleg igénylését.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2022. (X. 25.) határozata

a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” fejlesztési projekt kapcsán előleg igényléséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt kapcsán előleg igényléssel él a MÁK Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Támogatásokért Felelő Főosztálya felé.

Az előlegigényléssel érintett projekt: Pusztavám, 095 hrsz-ú külterületi út felújítása.

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8066 Pusztavám, 095 hrsz.

A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21

A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően: 13 139 974 Ft, a támogatói okirattal megegyezően 13 139 974 Ft.

A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége

- a támogatási kérelemmel megegyezően 12 745 236 Ft,
- a támogatói döntéssel megegyezően 11 670 821 Ft.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel megegyezően: 1 032 000 Ft saját forrás, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 2 052 697 Ft saját forrás .

A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege: 12 107 974 Ft.

Az elfogadott, Támogatói Okirat szerinti támogatás összege: 11 087 277 Ft.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a projekt megvalósításához szükséges önerő összegét az önkormányzat költségvetésben elkülöníti.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

8.4 Készenléti lakás értékesítése

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat 1994-ben értékesítette a Pustavám, Készenléti ltp1/8. szám alatti ingatlant Szkoklik Imre és Szkoklik Imréné részére, ám az adásvételi szerződést az akkori ügyintéző nem küldte meg a Földhivatalnak, az iratanyag nem található meg az irattárban. A rendelkezésre álló nyilvántartások alapján a vevő a vételárat már 2014-ben kifizette, ám az ingatlan még ekkor sem került a vevő nevére. A jegyző a Készenléti lakások címrendezése során észlelte a problémát, amit orvosolni szükséges. Javasolja elfogadásra a pótlólagos adásvételi szerződést.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pustavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2022. (X.25.) határozata

a Mór, Külterület, 0241/1/A/8. hrsz-ú önkormányzati ingatlan Szkoklik Imre és Szkoklik Imréné részére történő értékesítésének megerősítéséről

Pustavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Szkoklik Imre és Szkoklik Imréné vevő Mór, Külterület, 0241/1/A/8. hrsz-ú ingatlan adásvételére vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pustavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Szkoklik Imrével és Szkoklik Imrénével 1994-ben adásvételi szerződést kötött a **Mór, Külterület, 0241/1/A/8. hrsz.** alatt felvett, 81 m² területű, lakás megjelölésű ingatlanra, amely természetben címrendezés után 8060 Mór, Pustavámi dülő 1/8 szám alatt található, 210.000,-Ft, azaz Kettőszáztízezer forint vételár ellenében, mely vételárat részletekben, 25 év futamidő alatt kellett megfizetni.

Az 1994-ben kötött adásvételi szerződést nem sikerült már fellelni, azonban az önkormányzat nyilvántartásából megállapítható, hogy Szkoklik Imre és Szkoklik Imréné a futamidő lejárta előtt a teljes vételárat 2014-ben kifizette. A teljes vételár kifizetése ellenére sem került adásvételi szerződés benyújtásra az illetékes földhivatal részére a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

A Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az ingatlan adásvételének rendezését új adásvételi szerződéssel rendezze.

Az adás-vételi szerződés elkészítésével összefüggő ügyvédi költségek és földhivatali költségek az önkormányzatot terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

8.5 Petőfi utcai lakás statikai vizsgálata

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Petőfi utcai sorház első lakásában a korábbi bérlő jelezte, hogy nagyon sok repedés keletkezett, mintha süllyedne az épületrész. Statikust és talajmechanikai szakembert is hívott a lakáshoz, a vizsgálat és a szakvélemények elkészítése kb. 500 ezer Ft-ba kerülne. A kérdés, hogy a vizsgálatokat elvégezze-e az önkormányzat akkor, amikor tervezett már az eladás 2023-ban.

Varga Ferenc képviselő véleménye, hogy ez felesleges kiadás lenne az eladás előtt.

Gerlinger Tibor képviselő javasolja a vizsgálatok elvégzését, mert ha elvégzi az önkormányzat a szakvélemények alapján a szükséges javításokat, magasabb áron tudja majd értékesíteni az ingatlant.

Csordás Mihály polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy az ingatlan bérbeadásából származó bérleti díjat elkülönített számlán kell kezelni, és ebből finanszírozható a kiadás. Javasolja a vizsgálatok megrendelését.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
142/2022. (X.25.) határozata**

a Petőfi utca 84. szám alatti lakás statikai és talajmechanikai vizsgálatáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Petőfi S. utca 84. szám alatti önkormányzati lakásstatikai és talajmechanikai vizsgálatára vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi S. u. 84. szám alatti önkormányzati lakás statikai és talajmechanikai vizsgálatát elrendeli, a vizsgálatok költségének fedezete a lakások bérbeadásából származó, elkülönített számlán kezelt bevétel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakás statikai és talajmechanikai vizsgálatának megrendelésével, a munkálatok lebonyolításával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

8.6 Egészségház címrendezése

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy az Egészségház címrendezése és önálló ingatlanná alakítása elmaradt, ami már többször okozott problémát az éppen futó pályázatok esetében. Javasolja ennek rendezését.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2022. (X.25.) határozata**

az Egészségház önálló ingatlanná alakításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Egészségház önálló ingatlanná alakítására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 818/1. hrsz-on található Egészségház önálló ingatlanná alakítását elrendeli. Az önálló ingatlanná alakítás ingatlannyilvántartási és földmérési költségeit az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt a földmérési munkálatok megrendelésével, valamint az átcsoportosítással kapcsolatosan az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

8.7 Képviselői bejelentések:

Varga Ferenc képviselő javaslata, hogy az első adventi vasárnapot mégis a művelődési házban kellene majd megtartani, mivel a Bice-bóca csoport külső helyszínen nem tudja bemutatni műsorát. Jelezni szeretné továbbá, hogy a táncsoport szokásos év végi táncházát, karácsonyi hagyományörző készülődését szeretnék megtartani és a szilveszteri bált is. A jövő évi falunappal kapcsolatosan szintén jelzi, hogy a táncsoportnak évfordulója lesz, át kellene gondolni a falunap-iskolai ballagás időpontját.

Csordás Mihály polgármester elmondja, természetesen az évvégi rendezvény kerüljön megtartásra, a szilveszteri bál pedig a korábban megbeszélte rezsiköltség megtérítésével, november végéig gyűjtjük az adatokat, amikről a tánccsoport is értesülni fog. Azt is elmondja, a jövő évi gáz ára 10-szeres szorzóval szerepel az ideai gázárhoz képest.

Pusztavámi Kálmánné képviselő kérdése, hogy a Geretsried parkban az adventek alkalmával a csoportok feladata csak a tea főzés és a sütemény biztosítása lesz? (Polgármester válasza: igen) Észrevétele továbbá, hogy a volt bitumenes pálya mögötti bozótost ismét rendbe kéne tenni.

Gerlinger Tibor képviselő a Tóparti járda elkészültének örül. Úgy hallotta, hogy a táncos busz értékesítésre került, jó lett volna az intézményeknek. Elmondja továbbá a képviselőknek, hogy az iskola felújítása is megkezdődött.


Varga Ferenc képviselő válasza, hogy a busz fenntartása költséges volt, ezért nem tudták megtartani.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 18.00 órakor bezárta.


Csordás Mihály
polgármester



Varga Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Iván Szilvia
jegyző