

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérletéről szóló 13/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) – (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 17. § (2) bekezdésében, a 19. § (1) – (2) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1)-(3) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A lakbér mértéke a lakás alapterületéhez és a komfort-fokozathoz igazodik a következők szerint:)*


- a) a szociális alapon bérbeadott összkomfortos bérlakás bérleti díja 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- b) a költségelven bérbeadott összkomfortos bérlakás bérleti díja 460,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- c) a piaci alapon bérbeadott összkomfortos bérlakás bérleti díja 460,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- d) a piaci alapon bérbeadott komfortos bérlakás bérleti díja 430,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”

**2. §**


Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés e) pontja.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

  
Csordás Mihály  
polgármester



  
dr. Iván Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetve 2022. november 25. napján.

  
dr. Iván Szilvia jegyző



### Végső előterjesztői indokolás

A Képviselő-testület döntése alapján 2023. január 1-től emelkednek a bérleti díjak, mivel a veszélyhelyzeti intézkedések értelmében utoljára 2020. január 1-én volt díjváltozás.