

**Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.**

JEGYZŐKÖNYV

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 24-i rendes, nyílt üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 24-én 16.00 órakor kezdődő rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Pusztavámi Polgármesteri Hivatal,
Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.

Jelen vannak:	Csordás Mihály	polgármester
	Pintér István	alpolgármester
	Gerlinger Tibor	képviselő
	Ujj Tamás	képviselő
	Varga Ferenc	képviselő
	dr. Iván Szilvia	jegyző

Távol maradt:	Pusztavámi Kálmánné	képviselő
	Ujjné Kordkovics Judit	képviselő

Meghívott: Varga Éva pénzügyi ügyintéző

Csordás Mihály polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd megnyitja az ülést, s javaslatot tesz a napirendre.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2022. (VIII.24.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 24-i rendes, nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

NAPIREND:

1. **Beszámoló az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
2. **Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi módosításáról**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
3. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
4. **Az MFP-ÖTIK/2022/4 „Orvosi rendelők fejlesztése, építése” című pályázati felhívás keretében nyertes projekthez szükséges fogászati kezelőegység beszerzése**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
5. **Egyebek**

Csordás Mihály polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Varga Ferenc képviselő megválasztását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2022. (VIII.24.) határozata**

jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. augusztus 24-i rendes, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Varga Ferenc képviselőt megválasztja.

1.) Beszámoló az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményezte a 2022. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló tervezetét, átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Ujj Tamás Pénzügyi Bizottság Elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló tervezetét a bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján fogadják el a 2022. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2022. (VIII.24.) határozata**

**az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót, melynek része a Pusztavámi Polgármesteri Hivatal I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló is, elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

2.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi módosításáról

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményezte a 2022. évi költségvetés I. féléves módosításának tervezetét, átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Ujj Tamás Pénzügyi Bizottság Elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, az önkormányzat 2022. évi költségvetésének I. félévi módosítása tervezetét a bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján módosítsák az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022. (IX.1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II.15.) önkormányzati rendeletét módosítja.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

3.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy az elmúlt időszakban számos önkormányzati ingatlan értékesítésre került, ezért a vagyonról szóló önkormányzati rendelet 3. mellékletén, az üzleti vagyontárgyak körén, ezt át kell vezetni, módosítani szükséges a rendeletet.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján módosítsák az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletet.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (IX. 1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról
szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV. 5.) önkormányzati rendeletét módosítja.
A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

4.) Az MFP-ÖTIK/2022/4 „Orvosi rendelők fejlesztése, építése” című pályázati felhívás keretében nyertes projekthez szükséges fogászati kezelőegység beszerzése
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy a fogászati kezelőegység beszerzésére 3 ajánlatot kért be, az ajánlatok 9,6 millió Ft-tól 11,6 millió Ft-ig terjednek, ugyanakkor a pályázati támogatás összege 6 millió Ft volt. Ugyanakkor pályázati vállalás a rendelő működtetése, amihez még a fogorvosi széken túl további kiadások várhatók (vizesblokk, további eszközök). Az ajánlatokat elküldte véleményezésre a jelenlegi szolgáltatónak, válasz még nem érkezett.

Csordás Mihály polgármester javaslata, hogy a szolgáltató véleménye megérkezése után hozzanak majd döntést az ajánlat elfogadásáról.

5.) Egyebek

5.1 Kábeltv hálózat bontása

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy egyelőre 1 ajánlatot kapott, ami 2 millió Ft+ÁFA, így a beszerzési szabályzat értelmében még 2 további ajánlatot kell beszerezni. A hálózat bontását nehezíti, hogy az EON-nál elfogadott szakember végezheti csak a munkálatokat. Az oszlopbérletet fizetni szükséges, ami éves szinten 600 ezer Ft-ot jelent.

5.2 Geretsried park felújítása

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a parkban locsolóberendezés kiépítésére és a gyalogutak térkövezésére is kért be ajánlatokat, ennek költsége 1,6 millió Ft, a locsolóberendezés kiépítése pedig 1,3 millió Ft. A kérdés, hogy elkészüljön-e mind a két munkafolyamat, vagy csak a térkövezés? Javasolja, hogy csak a térkövezés készüljön el a parkban, mivel a locsolórendszer kiépítéséhez a gerincezetéket még pluszban meg kéne építenie az önkormányzatnak.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2022. (VIII.24.) határozata
a Geretsried park térkövezéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Geretsried park térkövezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Geretsried park gyalogutak térkövezésével megbízza Sonkoly Patrik egyéni vállalkozót bruttó 1.653.500 Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a tartalékkeret terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkálatok megrendelésével, az építési szerződés megkötésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az átcsoportosítással kapcsolatosan az önkormányzat 2022. évi költségvetésének módosításáról gondoskodjon.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

A képviselő-testület 3 igen 2 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2022. (VIII.24.) határozata
a Geretsried park öntözőrendszeréről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Geretsried park öntözéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Geretsried öntözőrendszerét nem építi ki.

5.3 Fersch József kérelme

Csordás Mihály polgármester ismerteti a kérelmet, melyben az önkormányzati ingatlanon keresztül történő bejáráshoz kér Fersch József hozzájárulást, átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy előterjesztésben részletesen leírta, hogy önkormányzati ingatlan szolgálmi joggal történő terhelése miatt is nem támogatható, de hogy a vállalkozás beindítását ne hátráltassuk, egy olyan köztes megoldás lehetne, hogy a vállalkozása folytatásához szükséges mértékben, 2023. december 31-ig megengedi a képviselő-testület az átjárást, addig rendeződik talán az önkormányzati ingatlan sorsa is.

Csordás Mihály polgármester javasolja a kérelem támogatását határozott ideig és a vállalkozás folytatásához szükséges mértékben.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2022. (VIII.24.) határozata**

Fersch József önkormányzati ingatlant érintő átjárási kérelméről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fersch József átjárási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Fersch József részére, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 1368/1 helyrajzi számú ingatlanon, vállalkozási tevékenysége (karosszéria-lakatosi tevékenység) idejére, a vállalkozási tevékenysége folytatásához szükséges mértékben, 2023. december 31. napjáig térítésmentesen átjárjon. Az átjárási engedély tartamának meghosszabbításához a Képviselő-testület újabb döntése szükséges.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
Határidő: értelemszerűen

5.4 A Pusztavám, 878. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy Lengyel János ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be egy Petőfi utcai kert tárgyában. Javasolja a korábbiaknak megfelelően 200 ft/m² áron az ingatlan értékesítését, bruttó 101.000 Ft-ért.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2022. (VIII.24.) határozata**

a 878. hrsz-ú önkormányzati ingatlan Lengyel János részére történő értékesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lengyel János 878. hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása iránti kérelmét és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 2/2022. (IV.5.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Pusztavám, 878. hrsz-ú 505 m² területű, „kivett beépítetlen terület” ingatlanát versenyeztetési eljárás mellőzésével bruttó 101.000 Ft összegben értékesíti Lengyel János pusztavámi lakos részére. Az adás-vételi szerződés elkészítésével járó feladatok és ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző
Határidő: értelemszerűen

5.5 Evangélikus Egyház kérelme

Csordás Mihály polgármester ismerteti a Pusztavám- Móri Evangélikus Egyházközség kérelmét, melyben a templom belső terének felújításához, pályázati támogatás kiegészítésére kérnek támogatást. Javasolja 500 ezer Ft támogatás megállapítását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2022. (VIII.24.) határozata

a Pusztavám- Móri Evangélikus Egyházközség támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavám- Móri Evangélikus Egyházközség támogatási kérelmére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadás, átvétel rendjéről szóló 5/2018. (V.7.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a Pusztavám- Móri Evangélikus Egyházközség részére 500.000 Ft vissza nem térítendő céljellegű támogatást biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a támogatási keret terhére, a templombelső felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a támogatási szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

5.6 A közoktatási feladatellátási vagyon átruházása

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a nemzetiségek jogairól szóló jogszabály értelmében a közoktatási intézmények feladatellátást szolgáló vagyont át kell adni a nemzetiségi önkormányzatnak. A bölcsőde most már rendelkezik minden szükséges engedéllyel, így a vagyonátadásnak most már akadálya nincsen. Ügyvéd elkészítette a vonatkozó jogszabályok alapján a szerződéstervezetet, javasolja annak elfogadását. Úgyszintén javasolja a vagyonátadáshoz kapcsolódóan a fűtésrendszer karbantartására kötött szerződések elfogadását is, hiszen a vagyonnal együtt a karbantartási-üzemeltetési kötelezettség is átszáll a Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzatra.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2022. (VIII.24.) határozata

a közoktatási feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon átruházásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a közoktatási feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon ingyenes átruházására vonatkozó javaslatot, melyben foglaltakkal egyetértve az alábbi döntéseket hozza:

1. Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a „nemzetiségek jogairól” szóló 2011. évi CLXXIX. tv. 25. § (6) bekezdése alapján, mely szerint: *a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha*

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy
 b) a köznevelési intézmény megszűnik,
 ingatlanvagyon ingyenes átruházása tárgyában szerződést köt.

A Képviselő-testület a szerződésben foglaltakat a jegyzőkönyv mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanvagyon ingyenes átruházása tárgyában a szerződés aláírására, s felkéri valamennyi végrehajtásához szükséges intézkedés, jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
 Határidő: értelemszerűen

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 117/2022. (VIII.24.) határozata**

a fűtésrendszer üzemeltetésére kötött szerződések módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fűtésrendszerek üzemeltetésére az Engie Magyarország Kft-vel kötött szerződések módosítására vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Engie Magyarország Kft-vel az önkormányzati intézmények fűtésrendszerének működtetésére kötött üzemeltetési és szolgáltatási szerződéseket módosítja.

A Képviselő-testület a szerződésmódosításban foglaltakat a jegyzőkönyv mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési és szolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
 Határidő: értelemszerűen

5.7 Képviselői bejelentések

Pintér István alpolgármester kérése, hogy a korábban jelzett fakivágás és tuják kivágása történjen meg, a Rákóczi utcában az útátfúrás javítása úgyszintén.

Varga Ferenc képviselő észrevétele, hogy a konyhában a 2,5 fő foglalkoztatása lehet, hogy sok, mivel egyéb plusz feladatot nem kaptak. Színpadtető leszedése is lassan aktuálissá válik, a hideg időre nem célszerű fennhagyni.

Csordás Mihály polgármester válasza, hogy a szeptemberi biztonságos szolgáltatásmegoldás érdekében történt a személyek alkalmazása, eszközök beszerzése még folyamatban van. Októberben el kell kezdeni az újabb ajánlatok beszerzését főzőkonyha üzemeltetésére.

Gerlinger Tibor képviselő felvetése, hogy a közelben egy ivóvizet biztosító kút válik eladóvá információi szerint, amit meg kellene vásárolnia az önkormányzatnak biztonsági céllal. Kérése továbbá, hogy az önkormányzat lehetősége szerint támogassa a szeptember 17-i szüreti rendezvényt.

A képviselők álláspontja, hogy a kútról csak konkrétumok birtokában tudnak dönteni, a szüreti rendezvény támogatásáról pedig akkor, ha van már programterv.

Csordás Mihály polgármester a következőkről tájékoztatja a képviselőket:

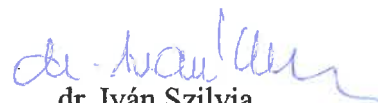
- Augusztus 31-ig polgármesteri nyilatkozatot szükséges kiadni a víziközmű vagyon állami átadása tárgyában, melyet későbbiekben testületi döntéssel szükséges véglegesen rendezni. Az utóbbi években a bérleti díj már nem fedezte a rendszerkarbantartás költségeit, saját forrást kellett igénybe vennie az önkormányzatnak, ezért a víziközmű vagyon átadása a célszerű döntés. A polgármesteri nyilatkozat is erről szól, a végső döntést majd a képviselő-testület hozza meg.
- Petőfi utcában a tábla kihelyezéséről már konzultált a rendőrséggel, türelmi idő után fog következni a büntetés.
- Kéri a képviselőket, hogy az önkormányzati intézmények energia-megtakarítását célzó intézkedéseken mindenki gondolkodjon el, javaslatokat vár a képviselőktől. Jelzi továbbá, hogy az óvoda sajnos már most sem tudja rezsiköltségeit fizetni, mintegy 700 ezer Ft tartozása van az önkormányzat felé.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17.30 órakor bezárta.


Csordás Mihály
polgármester



Varga Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Iván Szilvia
jegyző