

## ADATBEJELENTÉS

### a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:       2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név  
1.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_  
1.2 Utónév: \_\_\_\_\_, 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_
2. Születési név  
2.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 2.2 Utónév: \_\_\_\_\_  
2.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 2.4 Utónév: \_\_\_\_\_
3. Anyja születési neve  
3.1 Családi név: \_\_\_\_\_, 3.2 Utónév: \_\_\_\_\_  
3.3 Utónév: \_\_\_\_\_, 3.4 Utónév: \_\_\_\_\_
4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község
5. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap
6. Adóazonosító jele:
7. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől):  
\_\_\_\_\_
10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:</b>  |   |   |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/> , a tulajdoni hányada: ____/____.  |   |   |
| 2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.  |   |   |
| 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/> , a jogosultsági hányada: ____/____.  |   |   |
| 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:   |   |   |
| 3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga  |   |   |
| <b>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</b>  |   |   |
| 1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:  |   |   |
| 1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény   | 1.2. <input type="checkbox"/> Új telek  |   |
| 2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése ( <i>Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás</i> ):   |   |   |
| 2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése  | 2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése   |   |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása  | 4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése   | 5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása |
| 6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése                                  |   |   |
| 7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése   |   |   |
| 8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:   |   |   |
| <input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  | <input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. |   |
| 9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése   |   |   |
| 10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:  |   |   |
| <input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése   | <input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása  |   |
| 11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés   |   |   |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap. |   |   |
| <b>V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:</b>   |   |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>   |  |   |
| <p>Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap.</p>  |  |   |
| <p><b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b></p>   |  |   |
| <p>1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:</p>  |  |   |
| <p>1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése</p>  | <p>1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése</p>  |   |
| <p>2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):</p>   |  |   |
| <p>2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése</p>   | <p>2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése</p>   |   |
| <p>3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p>  | <p>4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p>   | <p>5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése</p> |
| <p>6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése</p>                              |  |   |
| <p>7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése</p>  | <p>8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése</p> |   |
| <p>9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése</p>   |  |   |
| <p>10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése</p>  |  |   |
| <p>11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése</p>   |  |   |
| <p>12. <input type="checkbox"/> Egyéb:</p> <p>_____</p>  |  |   |
| <p>Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap.</p> |  |   |
| <p><b>VII. Az adótárgy címe:</b></p>   |  |   |
| <p>1. Cím: _____ város/község<br/>         _____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.</p>   |  |   |

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:                 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 3. Üdülő:                               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 4. Kereskedelmi egység:                                   | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 5. Szállásépület:                       | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:             | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |
| 7. Telek:                               | <input type="checkbox"/> db   | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség \_\_\_\_\_jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---



---



---



---



---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

|               |  |  |   |   |
|---------------|--|--|---|---|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
|---------------|--|--|---|---|

Jelölje X-szel:

|  |   |
|--|---|
|  | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
|  | <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  |
|  | <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő  |

”