

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2003.(VIII. 21.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997-évi LXXVIII. tv. 54.§. (1) bekezdése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján a közterületek használatáról az alábbi rendeletet alkotja.

**1.A rendelet célja, hatálya:**

**1. §**

(1) A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek figyelembevételével meghatározó a közterületek használata, a közlekedési területek igénybevétele, építmények, utcaberendezések elhelyezése.

(2) A rendelet hatálya az önkormányzat igazgatási területén a közterület használóira, természetes és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából:

közterület az önkormányzat tulajdonában álló minden olyan közhasználatra szolgáló földterület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilváníttatott.

Egyéb ingatlanok a közhasználat céljára átadott területrésze – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A közterület rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával használhatja mindenki.

(4) <sup>1</sup>A község Petőfi S. 1-144. számig tartó útszakaszán (tekintettel arra, hogy kerülő út áll rendelkezésre (tilos a 10 t feletti tehergépjárművek behajtása).

**2.A közterületek rendeltetéstől eltérő használata:**

**2. §**

A közterület rendeltetéstől eltérő használatához engedély szükséges. A jelen rendeletben foglaltak alapján kiadott engedély nem pótolja a külön jogszabályban előírt bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.

**Közterülethasználati engedély szükséges:**

- a) hirdető-berendezés, információs tábla, transzparens elhelyezéséhez
- b) árusító pavilon elhelyezéséhez
- c) közterületen lévő vagy abba belenyúló árusító berendezés elhelyezéséhez
- d) építési munkával kapcsolatos állvány és építőanyag kihelyezéséhez
- e) <sup>2</sup>

**3. §**

**Nem kell közterülethasználati engedély:**

- a) a közterületnek az önkormányzat és szervei által történő igénybevételéhez,
- b) tüzelőanyag, bútorok és egyéb felszerelések költözködés alkalmával történő tárolásához, feltéve, hogy a tárolás a 48 órát nem haladja meg, és a forgalmat nem akadályozza.

---

<sup>1</sup> Megállapította: 11/2005.(XII.1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006. január 1-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2008.(IX.4.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2008. szeptember 4-től.

- c) építő anyag, építéshez szükséges szerkezetek elhelyezéséhez, feltéve, hogy érvényes építési engedéllyel rendelkeznek annak tartamára valamint a közlekedést nem akadályozza.
- d) a szervezett lomtalanítási akcióban kihelyezett tárgyak tárolásához a lomtalanítás tartamára.
- e) bontásból származó anyagok és építési törmelék tárolásához feltéve, hogy az a 10 napot nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza
- f) az önkormányzat által állított hirdetőtáblán hirdetmény. Plakát elhelyezéséhez.

#### 4. §

##### **Nem adható ki közterülethasználati engedély:**

- a) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, tárgyak és anyagok elhelyezéséhez.
- b) zajos, bűzös, tűz és robbanásveszélyes, a lakosság nyugalma zavaró tevékenység gyakorlásához, ilyen anyagok tárolásához, veszélyes hulladék lerakásához.
- c) szeszes ital forgalmazása céljából – kivéve a községi rendezvények idején.
- d) középületen plakát elhelyezése céljából.

#### 4/A. §<sup>3</sup>

#### 5. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani az 1. számú melléklet szerinti tartalommal. Az engedély kiadására a polgármester jogosult, határozata ellen benyújtott fellebbezést pedig a képviselő-testület bírálja el.

(2) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelem benyújtása a használat megkezdésére nem jogosít.

(3)<sup>4</sup>

#### 6. §

(1)<sup>5</sup>Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület használatának díját

- a) transzparens, reklámtábla elhelyezése esetén 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben,
- b) gépjármű elhelyezése esetén 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben,
- c) építőanyag tárolása esetén 20.-Ft/m<sup>2</sup>/nap összegben,
- d) rendezvények, vásárok, mutatónyosok esetében 500.-Ft/m<sup>2</sup>/nap összegben határozza meg.

(2) A díjfizetés szempontjából minden megkezdett nap, négyzetméter egésznek számít. A díjat a kérelmezőnek az engedélyben meghatározott időtartamra, vonatkozóan legkésőbb a közterület-használat megkezdéséig, előre kell megfizetni.

(3) Mentes a díjfizetési kötelezettség alól az önkormányzat intézménye, a községi, egyházi rendezvények, az önkormányzat vagy intézmények megbízásából történő munkavégzéssel kapcsolatos közterület használat.

(4)<sup>6</sup>

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: 13/2011.(IX.1.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2011. szeptember 2-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2008.(IX.4.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2008. szeptember 4-től.

<sup>5</sup> Módosította: 15/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2011. január 1-től.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2008.(IX.4.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2008. szeptember 4-től.

## 6/A. §<sup>7</sup>

- (1) Közterület használati díjat köteles fizetni minden, Pusztavám Község közigazgatási területén mozgóbolti tevékenységet folytató gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozás.
- (2) A közterület használati díj mértéke mozgóbolti tevékenység gyakorlása esetén 1500,- Ft/nap/gépjármű.
- (3) A mozgóbolti tevékenységet folytató a mozgóbolti tevékenység után fizetendő közterület használati díjat havonta, a tárgyhót követő hónap 5. napjáig köteles megfizetni átutalással, vagy Pusztavám Község Önkormányzatának pénztárába történő befizetéssel.
- (4) A mozgóbolt fogalmát a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV tv. 2. § 17. pontja határozza meg.
- (5)<sup>8</sup> Mentésül a mozgóbolti tevékenység utáni közterület használati díj megfizetése alól az a gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, aki a helyi iparüzési adóját, legalább részben Pusztavám Község Önkormányzatának fizeti meg.

## 6/B. §<sup>9</sup>

- (1) Közterület legalább 6 hónapra történő használatba adása esetén a használati díj mértéke 10,- Ft/négyzetméter/hó.
- (2) A használati jogviszony létesítésére irányuló kérelem elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (3) A használati jogviszony időtartama az egy évet nem haladhatja meg.

## 7. §

- (1) A közterület-használati engedély legfeljebb egy évre adható, de közérdektől bármikor megszüntethető.
- (2) Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes
  - a) a közterületet az engedélyben foglaltaktól eltérően használja,
  - b) a díjat a tevékenység megkezdésére meghatározott időpontig nem fizeti meg.
- (3) Az engedély érvényességének, lejártja után az engedélyes köteles, saját költségén az eredeti állapotot –kártalanítási igény nélkül-helyreállítani. Ha helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester az engedélyes költségére intézkedik az eredeti állapot helyreállítása iránt.
- (4) Ha az engedélyes a közterülethasználat meg kívánja szüntetni, köteles azt írásban bejelenteni. Ebben az esetben a befizetett díj időarányos része visszajár.

### 3.A közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó külön rendelkezések<sup>10</sup>

#### 7/A. §

- (1) A mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás céljára történő közterület-használat) vonatkozásában e rendelet szabályait az ebben a címben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használat kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

<sup>7</sup> Beiktatta a 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet Hatályos 2015. április 1. napjától

<sup>8</sup> Beiktatta az 5/2015.(III.26.) önkormányzati rendelet Hatályos 2015. július 1. napjától

<sup>9</sup> Beiktatta a 13/2015. (VII.23.) önkormányzati rendelet Hatályos 2015. július 23. napjától

<sup>10</sup> Beiktatta a 7/2013. (IX.5.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. szeptember 5. napjától

(3) A technikai kiszolgálás és stáb parkolás céljára történő közterület-használat nem haladhatja meg a teljes közterület-használat 50 %-át.

(4) A filmforgatás céljából történő közterület-használat időtartama nem haladhatja meg a 10 nap időtartamot.

#### 7/B. §

(1) A kérelmező a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától. A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(2) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződésétől eltérően szabálytalanul használata a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használata a közterületet.

(3) Ha az Mgtv. Szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély van kiadva, a közterület használat jóváhagyását meg kell tagadni.

#### 7/C. §

(1) Amennyiben rendkívüli, előre nem látható körülmények miatt, különösen rendkívüli természeti események bekövetkezésekor a kérelmező részére megjelölt közterület nem biztosítható, más – a forgatásra alkalmas – közterület ajánlható fel a forgatás céljára.

(2) Ha a kérelmező a felajánlott közterületet nem tartja alkalmasnak a forgatásra, a rendkívüli körülmények megszűnését követően haladéktalanul értesíteni kell a Fejér Megyei Kormányhivatalt és a kérelmezőt az akadály elhárultáról. Az értesítés tartalmazza, hogy mely időponttól alkalmas újra a közterület a forgatásra.

#### 7/D. §

(1) A közterület-használat díjaként a mozgóképről szóló törvényben meghatározott díjtételeket kell alkalmazni.

(2) Mentés a közterület-használati díj alól:

- a) az önkormányzat megrendelésére készülő film forgatása,
- b) az önkormányzatról turisztikai célból készített film forgatása,
- c) a városi ünnepségeken, rendezvényeken készített felvétel forgatása, vagy
- d) tudományos, ismeretterjesztést szolgáló felvétel forgatása.

#### 7/E. §

A filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétel esetén a polgármester – átruházott – önkormányzati hatósági jogkörben

- a) meghatározza a közterület-használati díj mértékét a mozgóképről szóló törvény alapján,
- b) a közterület-használati díj alóli mentesség esetén a hatósági szerződés jóváhagyása során hivatkozik a mentesség okára,
- c) az e rendeletben foglalt körülmények fennállása esetén egyedi feltételeket állapíthat meg,
- d) jóváhagyja a kormányhivatal és a kérelmező között kötendő hatósági szerződést.

## 7/F. §

A turisztikailag kiemelt közterületek: a Kossuth Lajos utca (1239 hrsz.), a Petőfi utca (1101 hrsz.), a József Attila utca (790 hrsz.), az Által ér 827 hrsz-ú és 1222 hrsz-ú része, a Nickelsdorf tér (818/1, 815/2, 815/3, 813 hrsz.).

### 4.Egyéb, vegyes rendelkezések:

## 8. §

(1) Építési munkálatok során:

- a) közterületen építőanyagot tárolni (amennyiben az építési telken belül erre nincs lehetőség) csak a szükséges időtartamra, és csak a műszakilag indokolt területen engedélyezett, csak az építési engedély időtartamára.
- b) az építési, bontási stb. munkákat úgy kell végezni, hogy por és egyéb szennyeződés a közterületre ne jusson, a vízvezetés biztosított legyen.
- c) a bontásból származó hulladékot tartósan közterületen tárolni tilos, 10 napon belül a hulladéklerakóhelyre kell szállítani.

(2) Járművek tárolásával kapcsolatosan:

- a) közterületen csak rendkívül indokolt esetben – az illetékes közlekedési hatóság szakvéleményének kikérésével – lehet parkolóhelyet kialakítani.
- b) <sup>11</sup>lakókocsi, utánfutó, pótkocsi, kamion, autóbusz, vontató, munkagép csak saját telken, saját telephelyen vagy az önkormányzat által meghatározott telken területen tárolható. A terület kijelölésében a polgármester jár el.

E rendelet alkalmazásában a jármű tárolása: a közúton vagy más közterületen a gépjárművek folyamatos be- és felrakásához, az okmány kezeléséhez illetve indulás előtt vagy érkezés után a járművezető munkaközi szünete, de legfeljebb 1 óra időtartam alatti tartózkodáshoz szükséges idő feletti egyhelyben maradás.

- c) tilos a közterületen a járművek mosása, festése, olajcseréje, javítása (hibaelhárítás kivételével)

(3) Közterületek bontása és helyreállítása:

- a) a közterületek bontásának, és helyreállításának engedélyezésére utólagos közműcsatlakozás, közműfejlesztés esetén, a jegyző jogosult. Előzetes engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad.
- b) Utak, járdák bontás és helyreállítása idején, az engedélyes köteles a gyalogos és járműforgalmat biztosítani.
- c) Amennyiben a közterület igénybevétele során az érintett útszakasz, illetve járdaszakasz területének több, mint 50 %-át felbontják az építető köteles az utat, vagy járdaszakaszt teljes szélességben és legalább az eredeti burkolattal azonos módon újjáépíteni az építés befejezését követő 1 hónapon belül. Ha a bontás a felület 5 %-át érinti, a teljes felület kopórétegeken újjáépítése kötelező.
- d) 5 éven épült utat, járdát, térburkolatot csak a közmű üzemzavarának elhárítása érdekében lehet felbontani. Új közmű építése illetve rekonstrukciója esetén a teljes burkolatot újra kell építeni, kivéve a keresztirányú átvágások esetén.
- e) A szilárd burkolat helyreállítását csak az arra jogosult, megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező személy vagy szervezet végezheti.

---

<sup>11</sup> Módosította: 11/2005.(XII.1.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2006. január 1-től.

## **5.Hatósági ellenőrzés**

### **9. §**

(1) <sup>12</sup>A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő használat esetén az ellenőrzést végző határidő kifizetésével felhívja a használót az engedélytől eltérés megszüntetésére és szabálysértési feljelentést tesz.

(2) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli, valamint az engedélytől eltérő használat esetén az ellenőrzést végző határidő kifizetésével felhívja a használót a használat, vagy az engedélytől eltérés megszüntetésére és szabálysértési feljelentést tehet.

## **6.Szabálysértési rendelkezések:**

### **10. §<sup>13</sup>**

## **7.Záró rendelkezések:**

### **11. §**

Ez a rendelet 2003. szeptember 1-én lép hatályba.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti, a 2/1998. (II. 12.) számú rendelettel módosított 9/1994. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelet.

Jüllichné Iván Szilvia  
Jegyző

Merkatz László  
polgármester

---

<sup>12</sup> Módosította: 12/2008.(IX.4.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2008. szeptember 4.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 7/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet Hatálytalan 2012. június 1. napjától

**Közterület-használati engedély iránti kérelem**1./ Természetes személy vonatkozásában:

Kérelmező neve: (leánykori név is)

.....

Anyja neve: .....

Szül. helye, ideje: .....

Állandó lakhelyének címe: .....

Adóazonosító száma:.....

2./ Jogi személy esetén:

Cég

Megnevezése .....

Levelezési cím (telephely).....

Adószám:.....

Bankszámlaszám: .....

3./ Közterület-használat célja: .....

Időtartama: .....

4./ a./ a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz)

.....

Módja, mértéke (négyzetméterben kifejezve) .....

A tevékenységhez használt utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszám stb.)

5./ Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése:

A mozgóbolt mozgási körzete:.....

Megállási helyek: .....

6./ A közterület folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma, megnevezése:

7./ Díjfizetési kötelezettség alól felmentést iránti kérelem esetén annak indoklása:

8./ A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy neve:

.....

Pusztavám, .....

.....

Kérelmező aláírása

## **A közterület-használati engedély iránti kérelemhez**

### **Mellékelni kell az alábbi nyilatkozatokat, illetve okmányokat:**

- a használni kívánt közterület helyszínrajza, a közterület közvetlen környezetében található létesítmények és növényzet feltüntetésével, az elbírálhatósághoz szükséges méretarányba,
- a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolata,
- az országos közutat érintő közterület-használat esetében a Fejér Megyei Közúti Igazgatóság hozzájárulása,
- ha a közterület használata helyi közút vagy járda területét érinti, a közút érintett szakaszának keresztszelvénye, a forgalomkorlátozás, vagy indokolt esetben a forgalomterelés terve, ha a közterület-használat az egyéb ingatlant, vagy építményt érinti, a tulajdonos vagy tulajdonosi jogokat gyakorló szerv hozzájárulása,
- az egyes tevékenységekre vonatkozóan külön jogszabályban meghatározott szakhatóságok hozzájárulása,

### ha a közterület-használat célja hirdetési és reklámtevékenység:

- a hirdető berendezés rajza, vagy fotója, valamint feliratának színének, méretének és anyagának megjelölése, amennyiben a Közgyűlés által javasolt típustól egyedi megjelenésű,
- 10 négyzetméternél nagyobb felületű hirdető berendezés statikai, méretezési, alapozási és kihorgonyozási terve,
- Közvilágítási kandeláberen, vagy elektromos vezeték tartóoszlopon történő elhelyezés esetén az ÉDÁSZ. Székesfehérvári Kirendeltségének hozzájárulása,
- Nyilvános távbeszélő fülkéken, valamint telefonoszlopokon történő elhelyezés esetén a MATÁV. Rt. Fejér megyei Kirendeltségének hozzájárulása,
- A közterület felbontására vonatkozó megállapodás, ha a közterület-használat célja közút, vagy járda felbontása,