

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.

JEGYZŐKÖNYV

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 24-i közmeghallgatással egybekötött rendes, nyílt üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 24-én 16.00 órakor kezdődő közmeghallgatással egybekötött rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Pusztavámi Polgármesteri Hivatal,
Pusztavám, Kossuth u. 64-66.

Jelen vannak:	Csordás Mihály	polgármester
	Pintér István	alpolgármester
	Ujj Tamás	képviselő
	Gerlinger Tibor	képviselő
	Pusztavámi Kálmánné	képviselő
	dr. Iván Szilvia	jegyző
Távol maradt:	Ujjné Kordkovic Judit	képviselő
	Varga Ferenc	képviselő

Csordás Mihály polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd megnyitja az ülést, s javaslatot tesz a napirendre.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
111/2021. (XI.24.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 24-i közmeghallgatással egybekötött rendes, nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- Napirend:**
- 1./ **Közmeghallgatás**
 - 2./ **Beszámoló a 2021. évi költségvetés ¾ évi helyzetéről**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
 - 3./ **Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző
Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
 - 4./ **2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
 - 5./ **Beszámoló a 2021. évi adóztatási tevékenységről**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
 - 6./ **2022. évi munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
 - 7./ **Tájékoztató a települési környezet állapotáról**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
 - 8./ **Beszámoló a társulásokban végzett 2021. évi tevékenységről**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
 - 9./ **Pusztavámi Polgármesteri Hivatal 2022. évi teljesítménykövetelmények megállapítása**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
 - 10./ **Közétkeztetési szolgáltató kiválasztása, szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

11./ 2022. évi keretszámok elfogadása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

12./A Pusztavám, Rákóczi u. 1443/16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

13./ Művelődési Ház fűtésrendszere üzemeltetési és szolgáltatási szerződés elfogadása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

14./ A Pusztavám, Petőfi S. utca 84. szám alatti önkormányzati bérlakás iránti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

15./ Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységükről szóló tájékoztatási kötelezettségük teljesítése

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

16./ Egyebek

Csordás Mihály polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Pusztavámi Kálmánné képviselő megválasztását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének**112/2021. (XI.24.) határozata****jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 24-i közmeghallgatással egybekötött rendes, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Pusztavámi Kálmánné képviselőt megválasztja.

1./ Közmeghallgatás

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatást az SZMSZ szabályainak megfelelően meghirdette, a közmeghallgatáson nem jelent meg senki.

2./ Beszámoló a 2021. évi költségvetés ¾ évi helyzetéről

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményezte a 2021. évi költségvetés ¾ éves végrehajtásáról szóló beszámoló tervezetét, átadja a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Ujj Tamás Pénzügyi Bizottság Elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, az önkormányzat 2021. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló beszámoló tervezetét a bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján fogadják el a 2021. évi költségvetés ¾ éves teljesítéséről szóló beszámolót.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2021. (XI.24.) határozata
az önkormányzat 2021. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2021. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2021. évi költségvetésének ¾ éves teljesítéséről szóló beszámolót, melynek része a Pusztavámi Polgármesteri Hivatal ¾ éves gazdálkodásáról szóló beszámoló is, elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

3./ Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

dr. Iván Szilvia jegyző

Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményezte a 2021. évi költségvetés ¾ éves módosításának tervezetét, átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Ujj Tamás Pénzügyi Bizottság Elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, az önkormányzat 2021. évi költségvetésének ¾ éves módosítása tervezetét a bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján módosítsák az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2021. (XII.2.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 10/2021. (II.10.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 10/2021. (II.10.) önkormányzati rendeletét módosítja.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

4./ 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy az írásos előterjesztésben foglaltak szerint minden évben kötelező feladatról van szó, a 2022. évi belső ellenőrzés témája az iskola igazgatójának kérésére a közalkalmazotti jogviszonyokkal összefüggő adatkezelés, besorolások ellenőrzése, a Hivatalban a külső ellenőrzések nyilvántartásának vezetése.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy fogadják el a 2022. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2021. (XI.24.) határozata**

a 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi belső ellenőrzési tervére vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2022. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a meghatározott ellenőrzési célkitűzéseket és feladatokat az éves tervnek megfelelően Laki Gyula Csabáné belső ellenőr közreműködésével hajtsa végre.

Felelős: dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2022. december 31.

Utasítja a jegyzőt, hogy az ellenőrzési feladatokat ellátó bevonásával a 2022. évi ellenőrzés tapasztalatairól készítsen összegző értékelést, éves ellenőrzési jelentést.

Felkéri a polgármestert, hogy tárgyévét követően a 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 49. §. (3a) bekezdése alapján a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg az éves ellenőrzési jelentést terjessze Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2023. május 30.

5./ Beszámoló a 2021. évi adóztatási tevékenységről

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy az írásos előterjesztés tartalmazza a 2021. évi adózási tevékenység főbb adatait. Várja a kérdéseket.

Csordás Mihály polgármester mivel kérdés nem volt, javasolja, hogy fogadják el a beszámolót.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2021. (XI.24.) határozata**

a 2021. évi adóztatási feladatokról szóló beszámoló elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adóztatásról szóló beszámolót és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatási feladatok ellátásáról szóló 2021. évi beszámolót elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

6./ 2022. évi munkaterv elfogadása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben ismertetett jogszabályi feltételek alapján készült a munkaterv javaslata, javasolja, hogy fogadják el a 2022. évi munkatervet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2021. (XI.24.) határozata
a 2022. évi munkaterv elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi munkatervre vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi munkatervét a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal elfogadja.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

7./ Tájékoztató a települési környezet állapotáról

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy az írásos előterjesztésben a települést és környezetét érintő kérdések szerepelnek. Javasolja, hogy fogadják el a települési környezet állapotáról szóló tájékoztatót.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2021. (XI.24.) határozata
a települési környezet állapotáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a települési környezet állapotáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési környezet állapotáról szóló 2021. évi tájékoztatót elfogadja.

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

8./ Beszámoló a társulásokban végzett 2021. évi tevékenységről

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy törvényben foglalt rendelkezés alapján a polgármester évente beszámol a képviselőtestületnek a társulásokban végzett tevékenységéről, azok működéséről. A döntést igénylő társulási előterjesztéseket a képviselő-testület megtárgyalta. Tulajdonképpen 2 társulásban érintett az önkormányzat, a kistérségi társulásban a háziorvosi ügyelettel, és a hulladékgyűjtési társulásban. Mivel kérdés vagy javaslat nem hangzott el, javasolja a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2021. (XI.24.) határozata**

a társulásokban végzett munkáról szóló beszámoló elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő--testülete megtárgyalta a társulásokban végzett munkáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselőtestülete a társulásokban végzett munkáról szóló 2021. évi beszámolót elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

9./ Pusztavámi Polgármesteri Hivatal 2022. évi teljesítménykövetelmények megállapítása

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően javasolja a köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek alapját képező célok elfogadását, ezen célok alapján történik a köztisztviselők teljesítményértékelése.

Csordás Mihály polgármester javasolja a teljesítménykövetelmények elfogadását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2021. (XI.24.) határozata**

a 2022. évi teljesítményértékelés alapját képező célok megállapításáról:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évre az alábbi, a Pusztavámi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára előírt teljesítménykövetelmények alapját képező célokat határozza meg:

- 1.) **Átfogó célok:** melyek az önkormányzat egészének működtetésére vonatkoznak:
 - a) a döntések rövid és hosszú távú hatásainak nyomon követése folyamatos legyen,
 - b) teljes körű kép mutassa az önkormányzat rendelkezésére álló legfontosabb erőforrásokat,
 - c) szolgáltató és jogszerű hivatali működés igazgatási eszközeinek alkalmazása.
- 2.) **Tevékenységi célok:** amelyek az egyes alaptevékenységi területekre vonatkoznak:
 - a) a testületi döntések szakszerű előkészítése és végrehajtása
 - b) pályázati programokon való részvétel
 - c) a jogszabályi környezet folyamatos figyelemmel kísérése, ismeretek aktualizálása.
- 3.) **Funkcionális célok:** az alaptevékenység ellátását segítő kiszolgáló tevékenységekre vonatkoznak.
 - a) az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök előteremtése és hatékony felhasználása, a lehetőségekhez mérten pályázati eszközök megszervezése
 - b) a belső ellenőrzések tapasztalatainak hasznosítása, a javaslatok beépítése a napi munkavégzésbe
 - c) az önkormányzati vagyontárgyak megfelelő kezelése és hasznosítása.
- 4.) **Eseti célok:**
 - a) aktív közreműködés a kintlévőségek csökkentésében, azonnali reagálás a halmozódás megelőzése érdekében
 - b) a gazdálkodás stabilitásának megőrzése
 - c) pályázati támogatásban részesített feladatok pénzügyi lebonyolítása és a pályázati támogatásokkal való elszámolás

- d) a jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség maradéktalan teljesítése.
- e) ügyfélbarát ügyintézés, a szolgáltató jellegű közigazgatás megvalósítása az ASP rendszer használatával
- f) folyamatos önképzés, a központilag, vagy munkáltató által elrendelt kötelező továbbképzéseken való részvétel
- g) a 2022-es országgyűlési képviselő választás lebonyolításában való közreműködés.

10./Közétkeztetési szolgáltató kiválasztása, szerződés elfogadása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a 2022. évi étkeztetési szolgáltató kiválasztása érdekében 3 ajánlatot kért be, összehasonlítva az árakat az idei évi árakkal, átlagosan 25 % az áremelkedés. Ennek a kiadási oldalon is van kihatása, éves szinten kb. 7 millió Ft pluszkiadással számolhatunk. Valamennyi ellentételezése lesz ennek a költségnövekedésnek a központi költségvetéstől, de hogy milyen összegben, azt még nem lehet tudni. Ide kapcsolódik, hogy várhatóan megoldódik a villamos energia felhasználás külön mérősítése a konyha-óvoda között. Javasolja a legjobb ajánlatot adó Almás Food 1193 Kft megbízását a 2022. évi közétkeztetési feladatokkal.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2021. (XI.24.) határozata

2022. évre közétkeztetési szolgáltató választásáról, közétkeztetési szerződés megkötéséről
Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közétkeztetési szolgáltató választásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetési szolgáltatás biztosítására 2022. január 1-2022. december 31. időtartamra (1 év) szerződést köt az Almás Food 1193 Kft-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: azonnal

11./ 2022. évi keretszámok elfogadása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy a vonatkozó szabályok értelmében az önkormányzat 2022. június 30-ig nem emelheti a vagyont érintő díjait, új díjat nem vezethet be, új kötelezetti körre díj nem terjeszthető ki. Éppen ezért a keretszámok változatlan mértékben történő megállapítására van lehetőség 2022. június 30. napjáig. A Művelődési háznál javasolja a konyhai eszközök bérleti díjának eltörlését, azt a terem bérleti díj magában foglalja, egyébként sem volt jellemző, hogy igénybe vették volna. Az önkormányzati ingatlanok eladási áránál viszont emelést javasol.

Csordás Mihály polgármester javasolja a 2022. évi keretszámok megállapítását úgy, hogy a díjak mértéke ne változzon, az értékesítési irányárak emelését az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2021. (XI.24.) határozata**

a 2022. évi keretszámok megállapításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi keretszámokról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi keretszámokat a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal meghatározza.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: azonnal

12./ A Pusztavám, Rákóczi utca 1443/16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy Hartl Dávid és Hart-Bedő Csilla Evelin a Rákóczi utcában a 1443/16. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan vásárlási szándékát korábban jelezte, a testület döntött az értékesítési szándékról. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet szerint ajánlattételi felhívás került közzétételre. A felhívásra 1 ajánlat érkezett, javasolja az ingatlan értékesítését azzal, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha az állam elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2021. (XI.24.) határozata**

a 1443/16.hrsz-ú önkormányzati ingatlan Hartl Dávid és Hartl-Bedő Csilla Evelin részére történő értékesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hartl Dávid és Hartl-Bedő Csilla Evelin 1443/16. hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása tárgyában tett ajánlatát és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Pusztavám, Rákóczi utca 1443/16. hrsz-ú 1124 m² területű, „kivett beépítetlen terület” ingatlanát 2.248.031 Ft+ÁFA, bruttó 2.855.000 Ft összegben értékesíti Hartl Dávid és Hartl-Bedő Csilla Evelin részére.

Kérelmező az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalt annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy még további két ingatlanvásárlási kérelem is érkezett a képviselő-testülethez. Pusztavámi Gábor 2 önkormányzati kertet szeretne megvásárolni a Petőfi utcai telekvégeken. Javasolja a kérelemben szereplő ingatlanok értékesítését.

Pusztavámi Kálmánné képviselő bejelenti érintettségét.

Csordás Mihály polgármester javasolja Pusztavámi Kálmánné képviselő kizárását.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123/2021. (XI.24.) határozata**

Pusztavámi Kálmánné képviselő kizárásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pusztavámi Kálmánné képviselőt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Pusztavámi Gábor ingatlanvásárlásáról szóló döntéshozatalból kizárja.

Csordás Mihály polgármester javasolja a korábbi kertek értékesítésekor meghatározott 150 ft/m² áron az ingatlanok értékesítését.

A képviselő-testület 1 képviselő kizárásával 4 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124/2021. (XI.24.) határozata**

**a 1047.hrsz-ú és 1070. hrsz-ú önkormányzati ingatlan Pusztavámi Gábor részére történő
értékesítéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pusztavámi Gábor 1047 hrsz-ú és 1070 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása iránti kérelmét és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Pusztavám, 1047. hrsz-ú 1142 m² területű, „kivett beépítetlen terület” ingatlanát bruttó 171.300 Ft összegben, Pusztavám, 1070. hrsz-ú 1172 m² területű, „kivett beépítetlen terület” ingatlanát bruttó 175.800 Ft összegben értékesíti Pusztavámi Gábor pusztavámi lakos részére. Az adás-vételi szerződés elkészítésével járó feladatok és ügyvédi költségek a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

Csordás Mihály polgármester elmondja továbbá, hogy a Vérteskertben található 1584/37. hrsz-ú ingatlanra is érkezett vételi kérelem, átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy a jelenleg érvényes szabályozási előírások értelmében az ingatlan közpark minősítésű. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek a forgalomképtelen törzsvagyon vagyontárgyai közé tartoznak és nem eladhatók.

Csordás Mihály polgármester a jogszabályi rendelkezések alapján javasolja a kérelem elutasítását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2021. (XI.24.) határozata**

a 1584/37.hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelem elutasításáról
Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Páldi Gábor 1584/37. hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása tárgyában benyújtott kérelmét és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Páldi Gábor 1584/37. hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása tárgyában benyújtott kérelmét elutasítja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján, mely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek a forgalomképtelen törzsvagyon vagyontárgyai közé tartoznak, ezért nem elidegeníthetők.

A Képviselő-testület a 1584/37. hrsz-ú ingatlana karbantartásáról maga gondoskodik.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

13./ Művelődési Ház fűtésrendszere üzemeltetési és szolgáltatási szerződés elfogadása
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy tájékoztatásul megküldésre kerültek a Művelődési Ház fűtésrendszerének üzemeltetésére vonatkozó szerződések. A jelenlegi szolgáltató az Engie Kft., képviselőikkel megbeszélést folytattunk arra az időszakra vonatkozóan, amikor is az iskola és az óvoda épületét át kell adnunk a PNNÖ-nek. Ezek a szerződések majd akkor lépnek hatályba, a vagyonátadással egyidejűleg tárgyalandók. A jelenlegi ülésen nem szükséges döntenie róla, a vagyonátadási szerződéssel együtt javasolja majd tárgyalni.

14./ Önkormányzati lakás bérbeadása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati bérlakások iránt pályázat került kiírásra, 2 család jelezte bérleti szándékát.

Gerlinger Tibor képviselő jelzi, hogy a közoktatási intézményekben valószínűleg szükség lesz pedagógusokra, kéri, hogy továbbra is maradjon szolgálati lakásként fenntartásra ez az ingatlan.

Csordás Mihály polgármester támogatandónak tartja a felvetést, javasolja a Petőfi utcai bérlakásra beérkezett pályázatok elutasítását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2021. (XI.24.) határozata**

a Petőfi utcai bérlakás pályázatának elutasításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Petőfi utcai bérlakás pályázatairól szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Smohai Martina pusztavámi lakosnak a Pusztavám, Petőfi S. u. 84. szám alatti önkormányzati bérlakás iránti kérelmét elutasítja, az önkormányzati bérlakás szolgálati lakásként történő fenntartása miatt.

Felelős: dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2021. december 15.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
127/2021. (XI.24.) határozata**

a Petőfi utcai bérlakás pályázatának elutasításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Petőfi utcai bérlakás pályázatairól szóló előterjesztést és a következő döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Antal Brigitta Csilla tiszadobi lakosnak a Pusztavám, Petőfi S. u. 84. szám alatti önkormányzati bérlakás iránti kérelmét elutasítja, az önkormányzati bérlakás szolgálati lakásként történő fenntartása miatt.

Felelős: dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2021. december 15.

15./ Az önkormányzati képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettsége, valamint képviselői tevékenységükről szóló tájékoztatási kötelezettségük teljesítése

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy az Mőtv. szerint az önkormányzati képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről. A képviselők és a polgármester kapcsolattartása a választópolgárokkal folyamatosan valósult meg év közben, a tájékoztatási kötelezettségnek külön fórumokon tettek eleget. A képviselői tevékenységről szóló beszámolót minden képviselő meg is küldte. A tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről személyenként dönt a Képviselőtestület, javasolja, hogy a döntéshozatalban érintett képviselőt a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból. Az Mőtv. alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit az ügy személyesen érint, tehát a kizárás nem kötelező.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2021. (XI.24.) határozata**

beszámolási kötelezettséggel kapcsolatosan a képviselők döntéshozatalból történő kizárásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt képviselők és a polgármester tájékoztatási kötelezettsége teljesítésével kapcsolatos döntéshozatalból a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján nem zárja ki az érintett képviselőt és a polgármestert.

A polgármester javasolja ezután Pintér István alpolgármester tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről szóló döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2021. (XI.24.) határozata**

Pintér István alpolgármester tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Pintér István alpolgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

A polgármester javasolja ezután Ujjné Kordkovic Judit képviselő tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről szóló döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2021. (XI.24.) határozata**

Ujjné Kordkovic Judit képviselő tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Ujjné Kordkovic Judit képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

A polgármester javasolja ezután Ujj Tamás képviselő tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről szóló döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
131/2021. (XI.24.) határozata**

Ujj Tamás képviselő tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Ujj Tamás képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

A polgármester javasolja ezután Varga Ferenc képviselő tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről szóló döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
132/2021. (XI.24.) határozata**

Varga Ferenc képviselő tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Varga Ferenc képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

A polgármester javasolja ezután Pusztavámi Kálmánné képviselő tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről szóló döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2021. (XI.24.) határozata**

Pusztavámi Kálmánné képviselő tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Pusztavámi Kálmánné képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

A polgármester javasolja ezután Gerlinger Tibor képviselő tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről szóló döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
134/2021. (XI.24.) határozata**

Gerlinger Tibor képviselő tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Gerlinger Tibor képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

Csordás Mihály polgármester javasolja ezután a polgármester tájékoztatási kötelezettsége teljesítéséről szóló döntés meghozatalát.

A képviselőtestület 4 igen 0 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2021. (XI.24.) határozata**

Csordás Mihály polgármesteri tájékoztatási kötelezettség teljesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Csordás Mihály polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdésének k) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettségének eleget tett.

16./ Egyebek

16.1 Támogatás iránti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester: elmondja, hogy a Pusztavámi Német Nemzetiségi Táncsoport az önkormányzat támogatását kéri hagyomány őrző nap megrendezéséhez, a költségek fedezésére. Javasolja 100 ezer Ft támogatás megállapítását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2021. (XI.24.) határozata**

a Pusztavámi Német Nemzetiségi Táncsoport Egyesület támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadás, átvétel rendjéről szóló 5/2018. (V.7.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a

Pusztavámi Német Nemzetiségi Táncsoport Egyesület részére 100.000 Ft vissza nem térítendő céljellégű támogatást biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a támogatási keret terhére, a hagyomány őrző nap és szilveszteri bál megrendezéséhez, a költségek fedezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a támogatási szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

Csordás Mihály polgármester: elmondja, hogy a Pusztavámi Német Nemzetiségi Fúvószenekar az önkormányzat támogatását pályázati önrész biztosítására hangszer vásárláshoz. Javasolja 200 ezer Ft támogatás megállapítását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2021. (XI.24.) határozata**

a Pusztavám Község Német Nemzetiségi Fúvószenekar támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadás, átvétel rendjéről szóló 5/2018. (V.7.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a Pusztavám Község Német Nemzetiségi Fúvószenekar részére 200.000 Ft vissza nem térítendő céljellégű támogatást biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a támogatási keret terhére, hangszervásárlás költségeinek fedezésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a támogatási szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

Csordás Mihály polgármester: elmondja, hogy a Pusztavámi Szivárvány Óvoda-Mini Bölcsőde Szülői Munkaszervezete az önkormányzat támogatását kéri az óvodások mikuláscsomagjainak megvásárlásához. Javasolja 65 ezer Ft támogatás megállapítását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2021. (XI.24.) határozata**

a Pusztavámi Szivárvány Óvoda-Mini Bölcsőde Szülői Munkaszervezete támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztavámi Szivárvány Óvoda-Mini Bölcsőde Szülői Munkaszervezete kérésére 65.000 Ft vissza nem térítendő céljellégű támogatást biztosít az önkormányzat 2021. évi költségvetésében a támogatási keret terhére, az óvodások mikuláscsomagjainak megvásárlásának költségeire.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

16.2 Képviselői felvetések

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a képviselőknek.

Pusztavámi Kálmánné képviselő elmondja, többen jelezték, hogy az ivóvízminőség a településen nem jó, tudunk-e ez ügyben valamit tenni? Felvetése továbbá, hogy a hősi

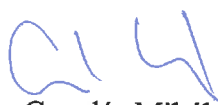
emlékműnél virághagymákat szeretne majd ültetni a fák tövébe, amihez majd támogatást kér.

Pintér István alpolgármester válasza, hogy Pusztavámra nagyon jó minőségű karsztvíz érkezik Tatabányáról, az igaz, hogy ez egy kemény víz. Váltásra nincs lehetőségünk, ez nem önkormányzati kérés alapján működik.


Gerlinger Tibor képviselő felvetése, hogy a Tópartnál a járda már járhatatlan állapotú, ezzel is kell valamit kezdenie az önkormányzatnak.

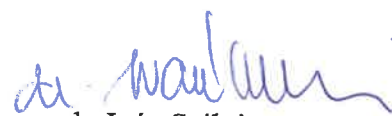
Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Kossuth utca vége járdaszakaszra kért ajánlatot, kb. 9 millió Ft-ba kerülne, ezenkívül még a terveztetés és engedélyeztetés költségeivel is számolni kell. A településen a kamerarendszer kiépítésére is kért ajánlatot, ennek költsége 8 millió Ft. Ebből lehet lefaragni úgy, hogy csak az átkelési szakaszokra kerülne kamera. Javaslata továbbá, hogy a községi sajtót neves mobilalkalmazásra januárban térjenek vissza.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 18.00 órakor bezárta.


Csordás Mihály
polgármester




Pusztavámi Kálmánné
jegyzőkönyv-hitelesítő


dr. Iván Szilvia
jegyző