

**Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.**

JEGYZŐKÖNYV

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. június 16-i rendkívüli, nyílt üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 16-án 16.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Pusztavámi Polgármesteri Hivatal,
Pusztavám, Kossuth u. 44.

Jelen vannak:	Csordás Mihály	polgármester
	Pintér István	alpolgármester
	Ujj Tamás	képviselő
	Gerlinger Tibor	képviselő
	Pusztavámi Kálmánné	képviselő
	Varga Ferenc	képviselő
	dr. Iván Szilvia	jegyző
Távol maradt:	Ujjné Kordkovic Judit	képviselő

Csordás Mihály polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd megnyitja az ülést, s javaslatot tesz a napirendre.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2021. (VI.16.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 16-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirend:

1./ A Pusztavám, Rákóczi u. 1443/6 hrsz-ú és a Pusztavám, Ibolya u. 48. szám 1584/68. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

2./ A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

3./ Egyebek

Csordás Mihály polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Pusztavámi Kálmánné képviselő megválasztását.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2021. (VI.16.) határozata
jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 16-i rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Pusztavámi Kálmánné képviselőt megválasztja.

1./ A Pusztavám, Rákóczi u. 1443/6 hrsz-ú és a Pusztavám, Ibolya u. 48. szám 1584/68. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy Polacsek Sándor pusztavámi lakos a Rákóczi utcában a 1443/6. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan vásárlási szándékát jelezte. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet szerint ajánlattételi felhívás került közzétételre. A felhívásra 1 ajánlat érkezett, javasolja az ingatlan értékesítését azzal, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha az állam elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2021. (VI.16.) határozata**

a 1443/6.hrsz-ú önkormányzati ingatlan Polacsek Sándor részére történő értékesítéséről
Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Polacsek Sándor 1443/6. hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása tárgyában tett ajánlatát és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Pusztavám, Rákóczi utca 1443/6. hrsz-ú 940 m² területű, „kivett beépítetlen terület” ingatlanát 1.880.000 Ft+ÁFA, bruttó 2.387.600 Ft összegben értékesíti Polacsek Sándor részére.

Kérelmező az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalt annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy Horváth Tibor és Szántó Rita pusztavámi lakos az Ibolya utca 48. szám alatti, 1584/68. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan vásárlási szándékát jelezte. Az ingatlan jelenleg piaci alapon bérbeadott önkormányzati bérlakásként üzemel, Szántó Rita a jelenlegi bérlője. Hivatalos értékbecslőt kért fel az ingatlan értékének megállapításra, aki az ingatlan értékét bruttó 25,5 millió Ft-ban állapította meg. Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet szerint ajánlattételi felhívás került közzétételre, a móri tv-ben is meghirdetésre került, bruttó 27.940.000 Ft kikiáltási áron. A felhívásra 1 ajánlat érkezett Horváth Tibor részéről. A polgármester javasolja az ingatlan értékesítését azzal, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha az állam elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2021. (VI.16.) határozata**

a 1584/68. hrsz-ú önkormányzati ingatlan Horváth Tibor részére történő értékesítéséről
Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Tibor 1584/68. hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása tárgyában tett ajánlatát és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Pusztavám, Ibolya u. 48. szám, 1584/68. hrsz-ú 895 m² területű „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” ingatlanát 22.000.000 Ft+ÁFA, bruttó 27.940.000 Ft összegben értékesíti Horváth Tibor részére.

Kérelmező az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalt annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási joggal nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

2./ A helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában döntés a környezeti vizsgálat szükségességéről

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy az oldalkert méretének megváltoztatása tárgyában folyamatban lévő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről szükséges dönteni, az előterjesztésben foglaltak szerint. A véleményezésben részt vevő szervek a környezeti vizsgálatot nem tartják szükségesnek.

Csordás Mihály polgármester javasolja az előterjesztésben foglaltak szerint a döntés meghozatalát.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2021. (VI.16.) határozata

Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet – Lke és Lf jelű építési övezetekben előírt elő- és oldalkertre vonatkozó szabályok – módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

1. A településrendezési eszközök módosítása az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik.
A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján az Önkormányzat, mint Kidolgozó megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.

A Képviselő-testület összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével, a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszköz módosítása partnerségi egyeztetése során tegye közzé a döntést.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
Határidő: azonnal

3./ Egyebek

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy július 7-én együttes ülés keretében tárgyalják meg a közoktatási intézmények beszámolóját és a köznevelési szerződést és kapcsolódó dokumentumait.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17.00 órakor bezárta.



Csordás Mihály
polgármester




dr. Iván Szilvia
jegyző



Pusztavámi Kálmánné
jegyzőkönyv-hitelesítő