

JEGYZŐKÖNYV

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 18. napján
(kedden) 16.00 órakor megtartott rendes, nyilvános testületi üléséről**

RENDELETEK:

- 16/2018. (XII.21.) a 2019. év január 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításáról
- 17/2018. (XII.21.) a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 1/2018 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 18/2018. (XII.21.) az önkormányzati lakások 2019. évi bérleti díjáról

HATÁROZATOK:

- 175/2018. (XII.18.) A napirendi pontokról
- 176/2018. (XII.18.) A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
- 177/2018. (XII.18.) a Képviselő-testület 2019. I. félévi munkatervéről
- 178/2018. (XII.18.) házi orvos elfogadásáról
- 179/2018. (XII.18.) a közétkeztetésről
- 180/2018. (XII.18.) a 2019. évi költségvetési keretszámokról
- 181/2018. (XII.18.) a piaci alapú lakásbérleti díjak mértékéről (370 Ft/nm/hó)
- 182/2018. (XII.18.) a piaci alapú lakásbérleti díjak mértékéről (400 Ft/nm/hó)
- 183/2018. (XII.18.) közbeszerzési eljárás megindításáról
- 184/2018. (XII.18.) az önkormányzati ingatlanok értékesítési áráról
- 185/2018. (XII.18.) A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról
- 186/2018. (XII.18.) A Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában lévő bölcsőde támogatásáról
- 187/2018. (XII.18.) a MTKT pénzügyi alapjába történő befizetésről, illetve a munkaszervezeti feladatokhoz történő hozzájárulás mértékéről
- 188/2018. (XII.18.) a TOP-4.2.1.-15 projektben fel nem használt összeg visszafizetéséről
- 189/2018. (XII.18.) Jánni László Attila kérelméről
- 190/2018. (XII.18.) A Német Nemzetiségi Táncsoport támogatásáról

JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2018. december 18-án, kedden 16.00 órakor megtartott Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8066 Pusztavám, Kossuth Lajos u. 64-66.

Jelen vannak Pusztavám Község Önkormányzat részéről:

Lisztmayer János	polgármester
Stettner Attila	alpolgármester
Csordás Mihály	képviselő
ifj. Lisztmayer János	képviselő
Ujj József Attiláné	képviselő
Dr. Hanák Mária	jegyző
Vécsei Zsoltné	jegyzőkönyvvezető

Lisztmayer János polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületéből 5 képviselő jelen van. Két képviselő jelezte távolmaradását. A Képviselő-testület határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását javasolja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

175/2018. (XII.18.) határozata

A napirendi pontokról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. december 18. napján megtartott rendes, nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1./A Képviselő-testület 2019. év I. féléves munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

2./Döntés házi orvos elfogadásáról

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

3./ A 2019. évi közétkeztetést végző szolgáltató kiválasztása

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

4./ Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi Bizottság

5. / A 2019. évi költségvetési keretszámok meghatározása

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi Bizottság

6./ Az önkormányzati lakások 2019. évi bérleti díjának meghatározása

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi Bizottság

7./ Ismételt feltételes közbeszerzés kiírása

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

8./ Önkormányzati ingatlanok értékesítési árának meghatározása

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi Bizottság

9./ A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatása

Előterjesztő: dr. Hanák Mária jegyző

10./ Aktuális ügyek

Lisztmayer János polgármester: Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Stettner Attila alpolgármestert, s kéri, nyilatkozatát tegye meg, hogy elvállalja-e ezen tisztséget.

Stettner Attila alpolgármester: Elvállalja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő **5** tagja **4** igen és **1** tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

176/2018. (XII.18.) határozata

A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről

Pusztavám Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2018. december 18. napján megtartott testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Stettner Attila alpolgármestert megválasztotta.

1.Napirendi pont: A Képviselő-testület 2019. év I. féléves munkatervének elfogadása

Lisztmayer János polgármester: Az anyag kiküldésre került. Van valakinek kérdése? Kiegészítésként annyit szeretnék mondani, hogy ezek általános dolgok, mindig ki fognak bővülni aktuális teendőkkel. Egy észrevétel van. A 2019. február 14-re tervezett ülésen a 3. napirendi pontot (2019. első féléves rendezvényeinek áttekintése) szeretném 2019. januári ülésen tárgyalni. Amennyiben ezzel a módosítással el tudja fogadni a Testület kérem kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

177/2018. (XII.18.) határozata

a Képviselő-testület 2019. I. félévi munkatervéről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. I. félévi Munkatervet a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

2./ Napirendi pont: Döntés házi orvos elfogadásáról

Lisztmayer János polgármester: Az anyagot megkapták. Dr. Csillag Márta 2018. november 18-án értékesítette a praxisát dr. Szunyog Erzsébetnek. Jelen pillanatban a praxisjog Dr. Szunyog Erzsébeté. Az a javaslatom a képviselő-testület fogadja el Dr. Szunyog Erzsébetet a település házi orvosának. A doktornő várhatóan március 1-től tud kezdeni. A határozat javaslatot olvassátok el, amennyiben észrevétel van kérem jelezzétek.

Csordás Mihály képviselő: A doktornőről tájékozódunk?

Lisztmayer János polgármester: mi már pünkösdkor találkoztunk a doktornővel. Itt volt, elmondtunk neki minden információt. Balatonszabadin él, nem kíván itt szolgálati lakást igényelni. Neki ez a 70 km nem távolság. A későbbiekben, ha szeretne lakást, akkor úgy is a képviselő-testület elé kerül. Csak akkor fog kiderülni, hogy milyen, ha már itt lesz. Bízom benne, hogy jól döntöttünk. Jelenleg is közös praxist visz. Januárban már itt lesz a testületi ülésen, akkor be fog mutatkozni.

Aki el tudja fogadni, hogy Dr. Szunyog Erzsébet legyen a település házi orvosa az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

178/2018. (XII.18.) határozata

házi orvos elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy dr. Csillag Márta házi orvos értékesítette praxisjogát dr. Szunyogh Erzsébet (8661 Balatonszabadi, Kossuth u. 30.) házi orvosnak.

A Képviselő-testület dr. Szunyogh Erzsébetet, mint Pusztavám Község vegyes házi orvosi körzetének új házi orvosát elfogadja, és a tulajdonában lévő SAGAX-2154 Házi orvosi és Humánegészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7226 Kurd, Kotsis Margit u.3.) feladatellátási előszerződést köt.

3. Napirendi pont: A 2019. évi közétkeztetést végző szolgáltató kiválasztása

Lisztmayer János polgármester: Gyakorlatilag úgy jártunk el, mintha közbeszerzés lenne. Dr. Szűcs Tamás közbeszerzőn keresztül történt ennek a szolgáltatásnak a kiírása. Három cég irányába ment ki a megkeresés. Egy cég jelzett vissza. Az Eurest Kft képviselői itt jártak. Átlagosan 10%-os növekedés van, ami talán érthető is. Egyik fő szempont volt, hogy a 4 ember munkája maradjon meg, akik jelenleg a konyhán dolgoznak. A gyerekek létszáma jelentősen lecsökkent. Ez az egy ajánlattevő van. A javaslatom az, hogy csak egy éves szerződést kössünk. Tájékoztatásul mondom, ha nem fogadjuk el az Eurest Kft ajánlatát, akkor is lesz főzés, csak nekünk kell működtetni a konyhát.

Kérnék szépen egy szavazást, hogy az Eurest Kft ajánlatát elfogadjuk.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

179/2018. (XII.18.) határozata

a közétkeztetésről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pusztavám Község közigazgatási területén, önkormányzati fenntartásban működő közintézmények részére közétkeztetés biztosítása” tárgyban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen az Eurest Étteremüzemeltető Kft.-vel (1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20/B) köt vállalkozási szerződést a településen lévő intézményekben ételmezési szolgáltatás nyújtására. Felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására.

4./ Napirendi pont: Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata

Lisztmayer János polgármester: Előzetesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, átadom a szót az elnök asszonynak.

Ujj József Attiláné Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az étkezési térítési díjak alkalmazásáról szóló rendeletet. Megjegyzem, hogy a díjak megbeszélésekor Lisztmayer János a jövedelem határok besorolása alapján a 42.750 Ft alatti jövedelemből élők esetén a megállapított 50 Ft-ot sokallotta, feltette azt a kérdést, hogy felezhető-e az összeg. Idén ennek a személynek nem kellett fizetnie. A többi térítési díj esetében egyetértettünk. A képviselő testület elé megbeszélésre hoztam ezt a kérdést. Mások is úgy érzik, hogy ez az 50 Ft sok?

Lisztmayer János képviselő: Ami fontos, hogy egy főt érint. Gyakorlatilag két rendeletről kell döntenünk. Először: ismeritek a gyerekétkeztetésről és az alkalmazotti étkeztetésről szóló rendeletet. 10%-os emelkedésről van szó. Az árak bruttó árak 520 Ft körül vannak. Minimális emelést hajtottunk végre. Az étkezés mindig veszteséges, láthatják a mi árainkat és az Eurest Kft új árait. Több százforintos különbség van. Hozzá tartozik, hogy az óvodában körülbelül 40

gyermek ingyen étkezik. Először maradnánk ennél a rendeletnél a szöveg nem változik csak az árak.

Ujj József Attiláné Pénzügyi Bizottság elnöke: a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta, a képviselő testület elé terjeszti elfogadásra.

Lisztmayer János polgármester: ezt meg kell szavazni, ez egy önálló rendelet. Kérnék szépen egy szavazást erre a rendeletre.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztavám Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

16/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete

a 2019. év január 1-től alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Lisztmayer János polgármester: a második rész a szociális étkeztetés. A szociális étkeztetés esetén elmondhatom, hogy a kezdeti többlet költség, ami 2,5 millió forint körül volt várhatóan kevesebb lesz. 1,6-1,7 millió körül alakul. Mivel ennyire veszteséges, ezért terjesztettük a képviselő testület elé, hogy egy kisebb emelést hajtsunk végre. Egy 10%-os emelés 700 ezer forinttal csökkenti a veszteségünket. Úgy gondolom valamit kell tennünk, átadom a szót.

ifj. Lisztmayer János képviselő: úgy tudom a szociális étkezést igénybe vevők 70%-a 114 ezer forint körüli jövedelemmel rendelkezik. A Pénzügyi Bizottság egyetért abban, hogy ezeket az árakat meg kell emelni. Ami kérdés, hogy a 42.750 Ft és az 57.000 Ft-os szinten akarunk-e ilyen emelést.

Csodás Mihály képviselő: ebbe a két kategóriába egy-egy fő tartozik?

Ujj József Attiláné Pénzügyi Bizottság elnöke: a második kategóriába nem tudom pontosan hányan tartoznak.

Lisztmayer János polgármester: úgy gondolom az első három kategóriába van az emberek 80-85%-a. Azt javaslom a 42.750 Ft alatti kategóriát hagyjuk 0 Ft-tal. A többi el tudják fogadni? Tegnap annyit elmondtam az Eurest Kft képviselőinek, ha nem történik minőségi javulás elválnak útjaink.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztavám Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

17/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 1/2018 (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. / Napirendi pont: A 2019. évi költségvetési keretszámok meghatározása

Lisztmayer János polgármester: előzetesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnök asszonyának.

Ujj József Attiláné Pénzügyi Bizottság elnöke: Megtárgyaltuk a 2019. évi költségvetési keretszámokat. Egy változást kellett elfogadnunk. A Művelődési ház bérleti díjában, a nagy terem bérleti díja emelkedik 15 ezer forinttal. Tehát a 2019. évi költségvetési keretszámokat megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság, melyet a képviselő testület elé elfogadásra javaslok.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: A bérleti díjak esetében szó volt arról, hogy lesznek bizonyos kikötések. Jelentkeznek ezek ebben az esetben?

Stettner Attila alpolgármester: Van egy 80%-ban elkészült szabályzat, a jegyzőasszonynak még nem küldtem el. Valószínűleg a januári ülésre fog bekerülni.

Lisztmayer János polgármester: Van még valakinek észrevétele? A garázsok esetében voltak félreértések, de ezeket pontosítottuk. Elfogadhatók a keretszámok? Kérnék szépen egy szavazást a 2019. évi költségvetési keretszámok elfogadásáról.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

180/2018. (XII.18.) határozata

a 2019. évi költségvetési keretszámokról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évi költségvetési keretszámokról szóló előterjesztést. A határozat melléklete szerinti tartalommal határozza meg a 2019. évi költségvetési keretszámokat.

(melléklet: 2018. évi költségvetési keretszámok)

6. / Napirendi pont: Az önkormányzati lakások 2019. évi bérleti díjának meghatározása

Lisztmayer János polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Ujj József Attiláné pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzati lakások 2019. évi bérleti díját. Markó János javaslata, hogy a piaci alapon kiadott lakások bérleti díját 400 Ft/m². Lisztmayer János képviselő 370 Ft/m² hó összegben kéri megállapítani a bérleti díjat. Én Lisztmayer János képviselő úrral értek egyet. A Pénzügyi Bizottsági ülésen nem született döntés, ezért a képviselő testület elé terjesztem döntéshozatalra.

Lisztmayer János polgármester: Nem terveztünk emelést az önkormányzati lakások bérleti díján. Úgy látom a rendelet két részből áll, a piaci alapon kiadott lakások esetében az az elnökasszony javaslata, hogy a jelenlegi 340 Ft/m²-ről 370 Ft/m²-re emeljük. Van észrevétel?

Csordás Mihály képviselő: Ezek szerint az első esetben 5000 Ft, a második esetben 10.000 Ft körül alakul a változás egy lakásra nézve.

Lisztmayer János polgármester: Nem tudom pontosan, de szóljatok hozzá egyetértetek-e egyáltalán az emeléssel. Úgy kell szavoznunk először a második összeget kell megszavaztatnom és után a magasabb összeget is meg kell szavoznunk. Észrevétel? Szavazást kérnék, hogy a jelenlegi 340 Ft/m²-ről 370 Ft/m²-re emeljük a bérleti díjat.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

181/2018. (XII.18.) határozata

a piaci alapú lakásbérleti díjak mértékéről (370 Ft/nm/hó)

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a piaci alapú lakásbérleti díjak 370 Ft/nm/hó mértékre történő emelésére vonatkozó javaslatot és azt egyhangú szavazással elfogadta.

Lisztmayer János polgármester: Szavazást kérnék, hogy 340 Ft/m²-ről 400 Ft/m²-re emeljük a bérleti díjat, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 0 igen szavazattal 5 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

182/2018. (XII.18.) határozata

a piaci alapú lakásbérleti díjak mértékéről (400 Ft/nm/hó)

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a piaci alapú lakásbérleti díjak 400 Ft/nm/hó mértékre történő emelésére vonatkozó javaslatot és azt elutasította.

Lisztmayer János polgármester: kérem a képviselőket, hogy a módosítást figyelembe véve szavazzunk a lakásbérletre vonatkozó rendeletről.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Pusztavám Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

18/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások 2019. évi bérleti díjáról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7./ Napirendi pont: Ismételt feltételes közbeszerzés kiírása

Lisztmayer János polgármester: a határozatot megkaptátok a közbeszerzés elindításáról. A fogorvos esetében felmondtuk a szerződést, dr. Tóth Szilvia írta meg a levelet. A vállalkozó szóban reagált erre a levélre, kérte a kötbér elengedését, e-mail-en leveleztünk, de nem kaptunk választ a vállalkozótól, ezzel kapcsolatban. A közbeszerzővel egyeztettünk, az a javaslatunk, hogy ezt a közbeszerzést meg kell csinálnunk. Ha nem teljesül a TOP-os pályázatunk, a pályázati pénzt vissza kell fizetni. Az egy másik kérdés, hogy a vállalkozóval mie jutunk. A bölcsődei közbeszerzést is el kell indítanunk, majd meglátjuk kapunk e a kincstártól támogatást. Ha ez a közbeszerzés is sikeres lesz, majd meglátjuk, hogyan tovább, de minden féle képen fog kapni a képviselő testület olyan javaslatot, hogy valamilyen szinten meg tudjuk oldani a bölcsőde kérdését. Ami még új, hogy sikerült három vállalkozót szerezni. A Pöti Bt, ÁRP-ÉP Kft, ATÉP IMMO Kft. Gyakorlatilag öt nevet kell leadni. Amennyiben három új név megjelenik, nem lehet gond. A bíráló bizottság tagjait újra meg kell választani. Ebben nincsen változás, de szavaznunk kell. Amennyiben el tudják fogadni, kérnék szépen egy szavazást.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

183/2018. (XII.18.) határozata

közbeszerzési eljárás megindításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.4.1-15 „Pusztavám Községben Pusztavámi Szivárvány Óvoda Egységes Bölcsőde fejlesztése vonatkozásában **feltételes** közbeszerzési eljárás lefolytatása, valamint a TOP -4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázatok vonatkozásában közbeszerzési eljárás lefolytatásáról döntött.

1. Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentációt a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A tervezői költségbecslés a beruházás építési részének megvalósítására: TOP-1.4.1-projekthez nettó 21.300.000 Ft, TOP-4.1.1. projekthez nettó 2.816.000 Ft.
3. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet a beruházás építési részének megvalósítására: TOP-1.4.1-projekthez nettó 21.300.000 Ft, TOP-4.1.1. projekthez nettó 2.816.000 Ft.
4. A közbeszerzési ajánlattételi felhívást a Képviselő-testület a
 - 1./ Wolf Alfa Projekt Kft. (8000 Székesfehérvár, Tóvárosi lakónegyed 3. 1/2)
 2. Gregorics László egyéni vállalkozó (8066 Pusztavám, Kossuth u. 18.)
 3. Pöti Bt. (8066 Pusztavám, Petőfi u. 46.)
 4. ÁRP-ÉP Kft. (2800 Tatabánya, Ifjúmunkás u. 34.)
 5. ATÉP IMMO Kft. (8000 Székesfehérvár, Huszár u. 1.) ajánlattevőknek küldi meg.
4. A bíráló Bizottság tagjait a Képviselő-testület a következő személyekkel választja mg:

- jogi, közbeszerzési tapasztalat	Weisz tamás
- pénzügyi tapasztalat:	Selmeczi Ferencné
- közbeszerzés tárgyszerinti tapasztalat	Lisztmayer András

8./ Napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok értékesítési árának meghatározása

Lisztmayer János polgármester: Már meglévő rendeletet kell módosítanunk, hogy az építésre alkalmas területek esetében 900 m²-ig 2000 Ft/m², 900 m² felett pedig 300 Ft/m². A megadott m² ár az áfát nem tartalmazza. Kérnék szépen egy szavazást.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

184/2018. (XII.18.) határozata

az önkormányzati ingatlanok értékesítési áráról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, forgalomképes önkormányzati ingatlanok értékesítési árát 900 m²-ig 2000 Ft/m², a 900 m² feletti terület árát 300 Ft/m² összegben határozza meg.

A megadott m² ár az Áfa-t nem tartalmazza.

Amennyiben az értékesítendő ingatlan besorolása ezt kötelezővé teszi a hatályos Áfa-törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9./ Napirendi pont: A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megvitatása

dr. Hanák Mária jegyző: a kormányhivataltól kaptunk egy felhívást az értékesített út miatt. A Brázikéknak adtuk el a kivett utat. Először át kell minősíteni más művelési ággá, utána ki kell venni a forgalomképtelen vagyunkból, így válik értékesíthetővé. A másik észrevétel, hogy az adásvételi-szerződés aláírására a képviselő-testület felhatalmazta a polgármester urat, úgy, hogy az adásvételi-szerződést nem látta a képviselő testület, inentől ne így legyen és utólag pótolni kell.

Lisztmayer János polgármester: amikor képviselő-testület eldönti az értékesítést a testületi-döntés és az adásvétel között legalább egy hónap telik el. A szerződéseket dr. Tóth Szilvia készíti nálunk, mind a három fél jelen van a szerződés aláírásakor, nem tudom, hogy lehet kivitelezni, hogy előre lássa a testület a szerződést. Természetesen annak akadálya nincs, hogy utólag minden egyes adás-vétel ide kerüljön.

Kérnék szépen egy szavazást arra, hogy átminősítsük a telket beépítetlen területté.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

185/2018. (XII.18.) határozata

A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását, mely a 148/2018. (X.18.) önkormányzati ingatlan értékesítésére vonatkozott.

A törvényességi felhívásban foglaltakat elfogadja, megindítja az eljárást a Pusztavám 1443/3 hrsz-ú kivett út beépítetlen területté történő átminősítésére.

10./ Napirendi pont: Aktuális ügyek

Lisztmayer János polgármester: kaptunk egy megkeresést a Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzattól. A lényeg, hogy a kincstárolt lejött állami támogatás nem fedezi a két ott dolgozó bérét, még 2017. -ben kötelezettséget vállaltunk, hogy a hiányzó költséget átvállaljuk. 386.805 forintot át kell utalnunk. Kérnék szépen egy szavazást arról, hogy ezt az összeget a bölcsőde részére átutaljuk.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő **5** tagja egyhangú **5** igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

186/2018. (XII.18.) határozata

A Német Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában lévő bölcsőde támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a német nemzetiségi önkormányzat bölcsődei feladatellátás támogatására vonatkozó kérelmét. az október-november havi működési költségekre a kérelemnek megfelelően 386.085 Ft összeg átutalásáról rendelkezik

Lisztmayer János polgármester: A móri kistérségi társulás határozata alapján a pénzügyi alapba történő fizetés 30 Ft/lakos, továbbá gazdálkodási és egyéb feladatok költségeként - óvodai feladatellátásban résztvevő esetén 400 Ft/lakos, - óvodai feladatellátásban nem résztvevő települések esetén 100 Ft/lakos. Ez ránk nézve 325.000 Ft-ot jelent. Kérnék szépen egy szavazást.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő **5** tagja egyhangú **5** igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

187/2018. (XII.18.) határozata

a MTKT pénzügyi alapjába történő befizetésről, illetve a munkaszervezeti feladatokhoz történő hozzájárulás mértékéről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MTKT Tanácsához történő 2019. évi fizetési kötelezettségét az alábbiak szerint határozta meg:

- a pénzügyi alapba történő fizetési kötelezettség: 30 Ft/lakos,
- a munkaszervezeti feladatok ellátáshoz kapcsolódóan 100 Ft/lakos.

dr. Hanák Mária jegyző: kettő dolog van még. Az egyik, hogy a szociális pályázaton 502.916 Ft fel nem használt összeg volt, amit vissza is fizettünk, az ellenőrzés el is fogadta, de határozatnak kell születni, hogy lemond a képviselő testület erről az összegről.

Lisztmayer János polgármester. Kérnék szépen egy szavazást, megállapítom, hogy 5 egyhangú igennel elfogadtuk.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

188/2018. (XII.18.) határozata

a TOP-4.2.1.-15 projektben fel nem használt összeg visszafizetéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15 FE1-2016-00011 Pusztavám Szociális alapszolgáltatáshoz tartozó eszközbeszerzés című projekt kapcsán fel nem használ 502.916 Ft támogatásról lemond, annak visszafizetését vállalja.

dr. Hanák Mária jegyző: a másik dolog a Jánniék kérelme. Az önkormányzati bérlakásban az energia szolgáltatásokat közületi fogyasztóként számolják el nekik. Emiatt a szolgáltatásuk díja magasabb. Már volt ez napirenden, akkor úgy határozott a képviselő testület, ameddig hátralék van nem lehet a közüzemi szolgáltatást a bérlő nevére írni.

Lisztmayer János polgármester: A Kakasék esetében 360 ezer forint tartozás volt, ennek a felét elengedtük. Javaslom 2019. januártól át kell írni a nevükre az órát. Bízom benne, hogy ebben az esetben sem lesz gond. Arról kell dönteni, hogy az órát átírjuk a nevükre.

Stettner Attila alpolgármester: lenne egy javaslatom, hogy van még egy lakos, akinek szintén közületi gáz van. Az ő nevére is írjuk át lakosságira. Azt javaslom, annyit engedjünk el, mint a szomszéd esetében.

Lisztmayer János polgármester: Szerintem egyelőre arról szavazzunk, hogy a fogyasztási órákat átírják lakossági fogyasztóra. A tartozás esetében azt gondolom, hogy ne azt írja le mi volt a szomszéd esetében, hanem jöjjön be és nyújtson be kérelmet arról, hogy mennyit tud a tartozás törlesztésére havi rendszerességgel befizetni, esetleg milyen méltányosságot szeretne kérni. Kérnék szépen egy szavazást, hogy az óra átírásához hozzájárulunk.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

189/2018. (XII.18.) határozata

Jánni László Attila kérelméről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Jánni László Attila kérelmének helyt adva hozzájárul, hogy a gázközmű mérőóráját a lakásbérlet nevére átírassák, hogy ne kelljen közületi díjat fizetnie.

Varga Ferenc külső alpolgármester: 2018.09.01-jén a táncsoport lebonyolításával megrendezésre került a Landesrat sváb fiatalok országos találkozója. Német énekkarok, táncsoportok ifjúsági találkozója. A táncsoport 125 ezer forintot szeretne megkapni támogatás formájában.

Lisztmayer János polgármester: arról van szó, hogy ez egy országos rendezvény volt, amihez a táncsoport 125 ezer forint támogatást kér utólag. Kérnék szépen egy szavazást.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

190/2018. (XII.18.) határozata

A Német Nemzetiségi Táncsoport támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Táncsoport Egyesület kérésének helyt adva a Sváb Fiatalok országos találkozásának költségeihez 125.000 Ft összeggel járul hozzá.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: A táncsoport rendezi december 31-én a szilveszteri bált, amihez szeretnék kérni, hogy egy tombola díjjal támogassák a bált.

Lisztmayer János polgármester: Minden civil szervezetet támogatni szoktunk egy 20 ezer forintos tombola díjjal, ebben az esetben is ezt javaslom.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

191/2018. (XII.18.) határozata

a Német Nemzetiségi Táncsoport tomboladíjáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Táncsoport részére, a szilveszteri bálhoz való hozzájárulásként 20.000 Ft-os tomboladíjat ajánl fel.

Stettner Attila alpolgármester: elkészült a honlapunk. Hozzá kell járulnotok ahhoz, hogy az e-mail címeket és a telefonszámokat feltüntessük a nevek mellett.

Lisztmayer János polgármester: Név szerinti szavazást kérnék szépen.

Ujj József Attiláné képviselő: igen

Lisztmayer János polgármester: igen

Stettner Attila alpolgármester: igen

Ifj. Lisztmayer János polgármester: igen

Csordás Mihály képviselő: igen

Varga Ferenc külsős alpolgármester: igen

Lisztmayer János polgármester: Köszönöm szépen az éves munkáját mindenkinek!

k.mf.

Lisztmayer János
polgármester

dr. Hanák Mária
jegyző

Stettner Attila
jegyzőkönyvhitelesítő