

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 22. napján (pénteken) 08.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Határozatok:

52/2018. (VI.22.)

a napirendi pontokról

53/2018. (VI.22.)

az általános iskolaára vonatkozó vagyonezelési szerződésről

54/2018. (VI.22.)

az Általános Iskola vezetőjének kinevezéséről

55/2018. (VI.22.)

a Pusztavám lejt aknai pihenőház használatba vételéről

56/2018. (VI.22.)

a Pusztavámi Szivárvány Óvoda Alapító Okiratának módosításáról

57/2018. (VI.22.)

a óvodavezető lemondásának elfogadásáról

58/2018. (VI.22.)

a nemzetiségi napról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 22. napján (pénteken) 08.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége 8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.

Jelen vannak:

Gerlinger Tibor	PNNÖ elnök
Stettner Attila	PNNÖ képviselő
Dr. Hanák Mária	jegyző
Unger Vicky	jegyzőkönyvvezető

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy 2 képviselő jelen van, Krebsz Ferencné képviselő nem tud jelen lenni, de a képviselő-testületi ülés így is határozatképes. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok elfogadására.

A Képviselő-testület jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2018. (VI.22.) számú határozata

A napirendi pontokról

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 22. napján megtartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

- 1) Az általános iskolára vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés megvitatása, elfogadása
Előadó: Gerlinger Tibor elnök
- 2) Az általános iskola igazgatójának jogviszonyáról való döntés
Előadó: Gerlinger Tibor elnök
- 3) Szívességi használati szerződés megvitatása, elfogadása
Előadó: Gerlinger Tibor elnök
- 4) Az óvoda alapító okiratának módosítása
Előadó: Gerlinger Tibor elnök
- 5) Óvodavezető lemondásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Gerlinger Tibor
- 6) Egyebek

Napirendi pontok:

1) Az általános iskolára vonatkozó vagyonekezelési szerződés megvitatása, elfogadása

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az anyag kiküldésre került. Előző este érkezett meg az oktatási szakértőtől a vagyonekezelési szerződés. Ezt a szerződést előzőleg egy közös ülésen már tárgyalta a képviselő-testület. Az akkor felmerült hibák javításra kerültek. Hiányzik még néhány adat róla. Megkéri jegyzőasszonyt, hogy ezeket az adatokat pótolja

Stettner Attila képviselő: Véleményezi, hogy amennyiben azok a hibák, amelyek az előző testületi ülésen felmerültek kijavításra kerültek, akkor elfogadható a vagyonekezelési szerződés.

Dr. Hanák Mária jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Vagyonkezelési szerződés IV. bekezdés 5.pontja szerint a közös ülésen polgármester úr kifogásolta, az utólagos szót. Kérte, hogy a tájékoztatás előzetes legyen.

„Jelen szerződés aláírásával Vagyonkezelésbe adó meghatalmazza Vagyonkezelőt, hogy a jelen szerződés keretében vagyonekezelésbe adott ingatlanhoz kapcsolatos, vagy azt érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építésügyi-telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása), az ügyfél jogait – Vagyonkezelésbe adó **utólagos** tájékoztatása mellett - gyakorolja.”

Ez a változtatás még nem történt meg.

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök: Megkéri a jegyzőt, hogy ezt a pontot javítsa ki a vagyonekezelési szerződésben és javasolja a vagyonekezelési szerződés elfogadását az előbbi módosítással

A Képviselő-testület jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2018. (VI.22.) számú határozata

az általános iskolára vonatkozó vagyonekezelési szerződésről

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavámi Német Nemzetiségi Iskolának helyt adó ingatlan vagyonekezelésbe adásáról szóló vagyonekezelési szerződés tervezetét. A vagyonekezelési szerződést a javasolt módosítással, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza az Elnököt a szerződés aláírására.

2) Az általános iskola igazgatójának jogviszonyáról való döntés

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök: a napirenddel kapcsolatosan átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Hanák Mária jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságán megkezdtek az általános iskola törzskönyvi nyilvántartásba vételét. Ide szükséges becsatolni az igazgató vezetői megbízását. Nem felel meg a jelenlegi vezetői megbízás, a Nemzetiségi Önkormányzattól kell egy felhatalmazás a vezetői feladatokra. Felvázolja, hogy két lehetősége van a képviselő testületnek: Az egyik lehetőség, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a jelenlegi vezetőt 2021-ig. A másik lehetőség, hogy 2018.szeptember 1-től 1 évre megbízza az igazgatót a vezetői feladattal, azzal a kitéttel, hogy pályázat lesz kiírva az állásra.

Stettner Attila képviselő: Véleménye szerint jobb volna, ha egy évre lenne megbízva a jelenlegi vezető és közben meg lenne pályáztatva az állás.

Dr. Hanák Mária jegyző: Tájékoztat, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak kell kiírnia a pályázatot.

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök Felveti, hogy legjobb tudomása szerint az EMMI fogja kiírni a pályázatot.

Dr. Hanák Mária jegyző: A Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak kell kiírnia a pályázatot, az EMMI jóváhagyja a pályáztatási eljárást. Ennek átfutási ideje több hónap is lehet.

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök: Javasolja, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat egy évre bízza meg a jelenlegi vezetőt és közben legyen kiírva pályázat.

A Képviselő-testület jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2018. (VI.22.) számú határozata

az Általános Iskola vezetőjének kinevezéséről

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete - a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel - a Pusztavámi Német Nemzetiségi Általános Iskola intézményvezetői feladatainak ellátásával 2018. szeptember 1. napjától egy év határozott időre Kovács Géza jelenlegi tagintézményvezetőt bízza meg. A Képviselő-testület az intézményvezető munkakör betöltésére nyilvános pályázatot ír ki.

3) Szívességi használati szerződés megvitatása, elfogadása

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök: A szívességi használati szerződés a Pusztavám 09/13 hrsz. részterületére, a lejtősaknai pihenőházra vonatkozik. A szerződés nem szól róla, de tájékoztatásul közli, hogy e-mailen közölte a tulajdonos, hogy a következő kötelező költségekkel jár a használat: a lekötött teljesítményhez kapcsolódó, fogyasztástól független költség, ezen belül is az elosztói alapidj bruttó 169,- Ft/hó, az elosztói teljesítménydíj pedig havi 27.648,- Ft/hó. Ez erre fél évre 168.000,- Ft.

Az előző testületi ülésen kifogásolták, a szerződéstervezetnek a 3. pontját, ahol a hasznosításról volt szó. Ez a rész a következők szerint módosult:

„3.Költségviselő vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant, **a Német Nemzetiségi Önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében és jóléti tevékenységekre hasznosítja, mely hasznosításból származó javakat a német nemzetiségi célok megvalósítására fordítja.**”

Ezzel a ponttal a PNNÖ legálisan kérhet bérleti díjat, de szükséges módosítani a tevékenységi kört.

Továbbá idézi a szerződés 5. és 6. pontját:

„5. Tulajdonos és Költségviselő közös bejáráson egyeztetik és rögzítik a Tulajdonos számviteli nyilvántartásában álló ingatlan és hozzá tartozó eszközök állapotát. Az üzemeltetésre átadott eszközökről jegyzőkönyvet vesznek fel **és egyidejűleg közösen a helyszínen készített digitális fényképeket készítenek** (2. sz. melléklet). A jegyzőkönyv **és a fényképfelvételek** jelen szerződés elválaszthatatlan **részei**. A jegyzőkönyv aláírásának napjától a jóléti létesítmény eszközök állagmegóvása, az ingatlan vagyonszám védelme Költségviselő kötelezettsége. Költségviselő vállalja, hogy rendeltetésszerűen és a jó gazda gondosságával használja az ingatlant.

„6. Költségviselő vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanban vagy az egyéb eszközökben okozott károkat megtéríti. Tulajdonos képviselője **a Költségviselő zavartalan használatának korlátozása és/vagy zavarása nélkül és vele egyeztetett időben és módon** jogosult az ingatlan használatát ellenőrizni.”

Ezek a pontok abban módosultak, hogy előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti a tulajdonos az ingatlant. Ezt fontosnak tartja, hisz akár az is előfordulhat, hogy közvetlenül egy rendezvény után szeretné a tulajdonos megtekinteni az ingatlant, és akkor rossz véleménnyel lehet, amennyiben még nem történt meg a takarítás.

Idézi a szerződés 8. pontját:

„Jelen szerződést felek határozatlan időre kötik. Bármely fél jogosult a szerződést írásban felmondani. A felmondási idő 30 naptári nap. Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Költségviselő a Lejtaknai Pihenőház ingatlant nem a jó gazda gondosságával üzemelteti, vagy az ingatlan üzemeltetési, fenntartási költségeit nem a jelen szerződés szerinti határidőben fizeti, vagy egyéb súlyos szerződésszegés esetén, Tulajdonosnak jogában áll a szerződést írásban **az előzetes kifogást és felszólítást követő elmaradt szerződésszerű magatartás után** azonnali hatállyal felmondani és az ingatlan további használatából Költségviselőt kizárni.

Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnésének napján, az ingatlan visszavételéről jegyzőkönyvet vesznek fel **és közösen fényképfelvételeket készítenek**. A jegyzőkönyvben rögzítik az ingatlan és tartozékainak állapotát. Költségviselő vállalja, hogy a szerződés megkötésekor és megszűnésekor felvett részletes jegyzőkönyvek közötti hiányosságokat, és a rendeltetésszerű **használatától eltérő használat miatti károkat**, a Tulajdonos részére a szerződés megszűnésétől **és a kiköltözéstől** számított 30 munkanapon belül pénzben megtéríti.”

Ez a pont abban módosult, hogy előzetes jelzés és felszólítás után mondható fel a szerződés, ill. az esetleg károk megtérítésére csak a kiköltözés után 30 nappal kerüljön sor.

A szerződés többi részében nincsen változás az előzőleg tárgyalthoz képest.

Stettner Attila képviselő: Fontosnak tartja, hogy ne legyen többletköltsége a Nemzetiségi Önkormányzatnak. Beruházni nem szeretnének.

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök Tájékoztat, hogy családi napra szeretnék kivenni a helyszínt. Már kettő cég érdeklődött. Úgy gondolja, hogy kifizetődő lenne a pihenőház használata.

Dr. Hanák Mária jegyző: Felhívja a képviselők figyelmét, hogy a bérbeadáshoz szükséges meghatározni egy általános bérleti díjat.

Stettner Attila képviselő: Javasolja, hogy legyen egy keretszerződés nyomtatványuk, amely alapján bérbe lehetne adni a pihenőhelyet.

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök: Javasolja a szerződés elfogadását.

A Képviselő-testület jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

55/2018. (VI.22.) számú határozata

a Pusztavám lejt aknai pihenőház használatba vételéről

Pusztavám 09/13 hrsz. részterületére, a lejtősaknai pihenőházra vonatkozik. A szerződés nem szól róla, de

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavám 09/13 hrsz. részterületére, a lejtősaknai pihenőház használatba adásával összefüggő megállapodások tervezetét, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja. Felhatalmazza az Elnököt a szerződések aláírására.

4) Az óvoda alapító okiratának módosítása

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök átadja dr. Hanák Mária jegyzőnek a szót. Megkéri, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Dr. Hanák Mária jegyző: Emlékezteti a képviselőket a 2018. május 31-i ülésen született testületi döntésre, miszerint az Egységes Óvoda-Bölcsőd intézményt a képviselő-testület átszervezi, többcélú intézmény lesz, nevezetesen óvoda és mini bölcsőde. Ezzel a döntéssel összefüggésben módosítani kell az alapító okiratot és az egységes szerkezetű okirattal együtt el kell fogadni. A működési engedély módosítása iránti kérelem benyújtásra került a Kormányhivatalhoz. Erre érkezett egy hiánypótlás: mivel az óvodának az eredeti alapító okirata került beküldésre, ezt szükségessé vált módosítani, ebben szükséges megjelölni az intézmény megnevezését, a gyermekek létszámát, a csoportok számát, ill. mikortól lesz a változás.

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök javasolja a módosítások elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2018. (VI.22.) számú határozata

a Pusztavámi Szivárvány Óvoda Alapító Okiratának módosításáról

1. A Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése alapján, 2018. szeptember 1-jei hatállyal módosítja a Pusztavámi Szivárvány Óvoda - Mini Bölcsőde (8066 Pusztavám, Petőfi u. 2.) alapító okiratát. A Módosító Okiratot, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a törzskönyvi nyilvántartásba vétellel kapcsolatos eljárás lefolytatására.

5) Óvodavezető lemondásával kapcsolatos döntések meghozatala

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ahogy ismert, az óvoda vezetője Brücklné Staudt Mónika felmondott. Ez jelenleg nagy problémát jelent, mivel sok feladat van az óvodában. 2018.június 15-ével nyújtotta be felmondását. Két hónapos felmondási ideje van a közalkalmazottnak. Szükségessé vált a döntés, hogy a felmentési időből enged-e el neki munkáltató valamennyi időt.

Sok olyan feladat van, amit még el kell látnia az óvoda vezetőnek, fűtéskorszerűsítés elején van az óvoda és szükségessé vált több álláspályázat kiírása is. Ezzel kapcsolatosan vannak még feladatok az óvoda vezető számára. Jelenleg elkezdte tölteni éves rendes szabadságát. Javasolja, hogy az óvoda vezető a rendes szabadságának a letöltése után még dolgozzon egy hetet. Utána eltekintene a maradék 2 hét felmondási időről és felmentené a munkavégzés alól. Javasolja, hogy az ellátandó feladatok elvégzése után a megmaradt 2 hétre mentse fel a munkavégzésétől az óvoda vezetőt.

Stettner Attila képviselő: Kifejezi a véleményét, hogy nem tartja jó ötletnek az óvoda vezető felmondási idejének az elengedését. Nem szeretné elengedni a felmondási időt. Véleménye szerint segítenie kell a jelenlegi helyettesének, aki átmenetileg az utódja lesz, hogy el tudjon indulni az új tanév. Dolgozza végig a felmondási idejét. Ha nem segít neki, akkor a volt kollegáját hozza rossz helyzetbe.

Tájékoztatásul közli, hogy péntek délutánra 17.30 órára összehívott egy munkáltatói megbeszélést az óvoda munkavállalóival. Erre Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tagjait is meghívta, mert véleménye szerint ők is érintettek.

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök javaslata, hogy fogadja el a testület a vezető lemondását, a lemondási idő két hónap, melynek teljes idejét le kell dolgoznia.

A Képviselő-testület jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2018. (VI.22.) számú határozata

az óvodavezető lemondásának elfogadásáról

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Brücklné Staudt Mónika óvodavezető vezetői megbízásáról és közalkalmazotti jogviszonyáról való lemondását elfogadja. A lemondási idő két hónap melynek időtartamára a munkavégzés alól nem mentesül.

Felkéri az Elnököt, hogy a közalkalmazotti jogviszony megszűnésével kapcsolatos munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

6) Egyebek

Gerlinger Tibor PNNÖ elnök: Javasolja, hogy 2018.szeptember 22-re legyen beütemezve az Őszi szüreti nemzetiségi nap. Ennek szervezése kezdődjön el.

A Képviselő-testület jelen lévő 2 tagja 2 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2018. (VI.22.) számú határozata

a nemzetiségi nappól

Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségi nap megszervezéséről döntött. Az őszi szüreti nemzetiségi nap időpontját 2018. szeptember 22. napjában határozta meg.

Több tárgy nem lévén Gerlinger Tibor PNNÖ elnök megköszönte a munkát és a képviselő-testület ülését bezárta.

Kmf.

Gerlinger Tibor
PNNÖ elnök

Dr. Hanák Mária
jegyző

Stettner Attila
Képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő