

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2021. (IX. 22.) önkormányzati rendelete
Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében, és 41. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, valamint Partneri egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.12.) önkormányzati rendeletben foglalt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Pusztavám Község településrendezési tervéhez (1999), illetve annak felülvizsgálatához (2004) készített és egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatról (HÉSZ) című 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az egyes építési telkeken az építési helyet és az építési vonalat a 3. melléklet szerint kell megállapítani. Az előkert mérete


- a) az utcásorban kialakult állapot szerinti méret, mely az építési tevékenységgel érintett építési telek mellett, két ellentétes irányban fekvő 5-5 darab építési telken minimum 60% arányban meglévő állapot. Amennyiben az építési tevékenységgel érintett építési telek mellett, valamely irányban 5 darab építési teleknél kevesebb helyezkedik el, a 60%-os arány számításánál az abban az irányban fekvő összes építési telket kell figyelembe venni, továbbá*
- b) amennyiben az a) bekezdés alapján az utcásorban kialakult állapot szerinti méret nem megállapítható, vagy a tömb még beépítetlen, akkor az előkert mérete 5,0 méter.”*

2. §


A Pusztavám Község településrendezési tervéhez (1999), illetve annak felülvizsgálatához (2004) készített és egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatról (HÉSZ) című 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Csordás Mihály
polgármester




dr. Iván Szilvia
jegyző

A rendeletet 2021. szeptember 22. napján kihirdettem.

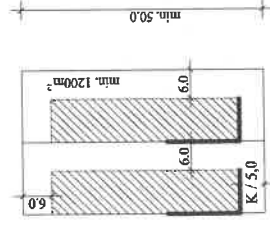


dr. Iván Szilvia
jegyző

1. melléklet a 15/2021. (IX.22.) önkormányzati rendelethez
17/2004. (IX. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

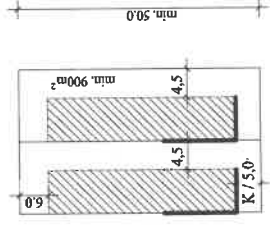
ÉPÍTÉSI HELY, ÉPÍTÉSI VONAL

Lke	O	30
	4,5	1200



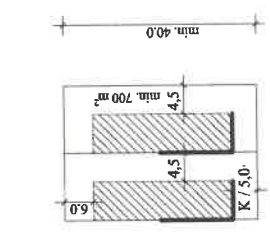
150	140
mm.	mm.

Lke	O	30
	4,5	900



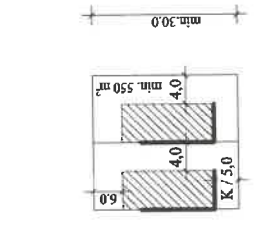
150	150
mm.	mm.

Lke	O	30
	4,5	700



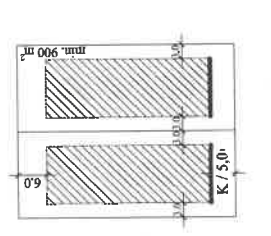
140	140
mm.	mm.

Lke	O	30
	4,5	550



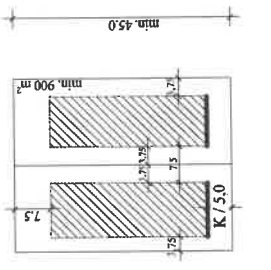
140	140
mm.	mm.

Lke	SZ	30
	4,5	900



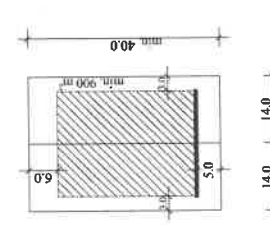
180	180
mm.	mm.

Lke	SZ	30
	7,5	900



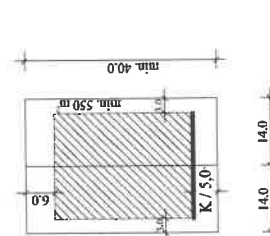
180	180
mm.	mm.

Lke	IK	30
	4,5	900



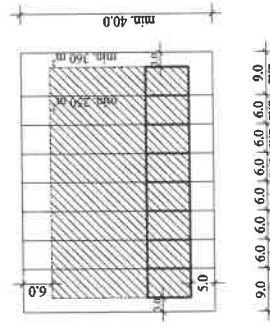
140	140
mm.	mm.

Lke	IK	30
	4,5	550



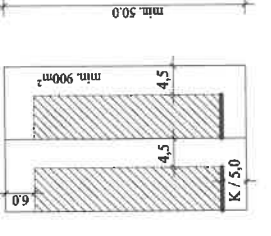
180	180
mm.	mm.

Lke	CS	30
	4,5	250



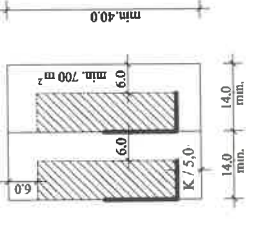
180	180
mm.	mm.

Lke	O	30
	4,5	900



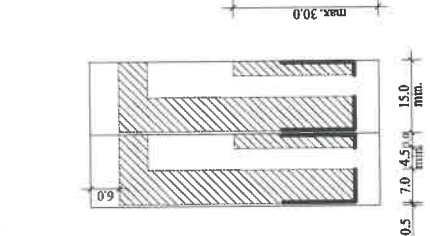
150	150
mm.	mm.

Lf	O	30
	4,5	700



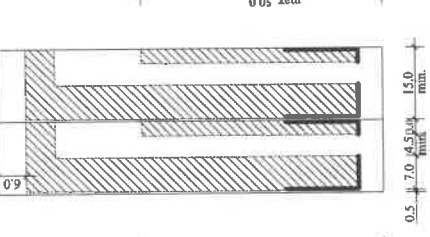
140	140
mm.	mm.

Lf	KO	30
	4,5	900



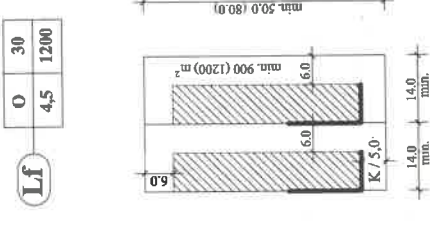
150	150
mm.	mm.

Lf	KO	30
	4,5	1200



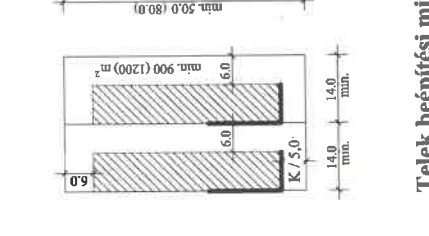
150	150
mm.	mm.

Lf	O	30
	4,5	900



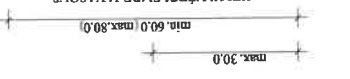
140	140
mm.	mm.

Lf	O	30
	4,5	1200



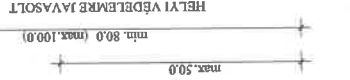
150	150
mm.	mm.

HELYI VÉDELMEKRE JAVASOLT
BEPÍTÉSI MÓD



150	150
mm.	mm.

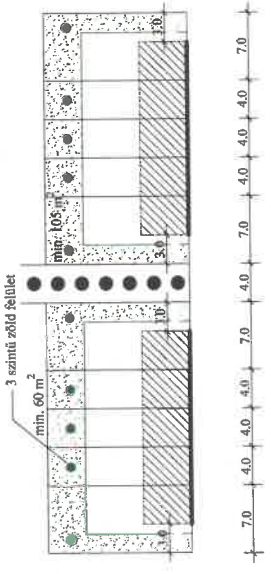
HELYI VÉDELMEKRE JAVASOLT
BEPÍTÉSI MÓD



150	150
mm.	mm.

Telek beépítési minták M 1:500

Klkö	Z	40
	3,5	60



150	150
mm.	mm.

