

## HIRDETMÉNY

### Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása elfogadásáról

### TISZTELT PARTNERÜNK!

(lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

Ezúton tájékoztatom, Pusztavám Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 41.§-ban foglalt egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytatta le Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítását.

A módosítás célja, hogy a kertvárosi lakóterületek, Lke jelű, oldalhatáros beépítési módú építési övezetekben az oldalkert mérete az alábbiak szerint került rögzítésre:

- az 550 m<sup>2</sup> legkisebb telekterület előírás esetében az oldalkert 4,0 méter,
- a 700 m<sup>2</sup> és a 900 m<sup>2</sup> legkisebb telekterület előírás esetében az oldalkert az építménymagassággal megegyező,
- a 1200 m<sup>2</sup> legkisebb telekterület előírás esetében az oldalkert 6,0 méter (a hatályos előírással megegyezően)

Az előkertre vonatkozó - kialakult állapothoz történő illeszkedést szolgáló - kritériumok meghatározása szövegesen került rögzítésre a rendeletben.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.12.) önkormányzati rendelet, valamint a Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésének megfelelően, a Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2021. (IX.22.) önkormányzati rendeletet, valamint az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvet jelen hirdeteménnyel közzé teszem a [www.pusztavam.hu](http://www.pusztavam.hu) honlapon.

Pusztavám, 2021.szeptember 22.



  
**Csordás Mihály**  
polgármester