


Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
hatáskörében eljáró
Pusztavám Község Polgármesterének
13/2020. (XI.16.) határozata

- 1.) 2020. november 4. napjától a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletben a Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.
- 2.) A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”
- 3.) Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 88/2020. (IX.14.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat 09/38. hrsz-ú kiemelt fejlesztési területre vonatkozó előírásainak módosítása tekintetében.
- 4.) Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Pusztavám Község Polgármestere az 1-3. pontban hivatkozott rendelkezések alapján Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet - a 09/38. hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, HÉSZ módosításáról szóló 88/2020. (IX. 14.). határozat alapján történő - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló javaslatot elfogadja.
- 5.) A településrendezési eszközök módosítása az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A KV. Rendelet 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján az Önkormányzat, mint Kiválasztó megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása.
- Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Pusztavám Község Polgármestere összhangban a településrendezési eszköz módosítása kapcsán megkeresett környezet védelméért felelős szervek véleményével, a módosítás következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért **a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**
- 6.) A Polgármester a településrendezési eszköz módosítása partnerségi egyeztetése során közzéteszi a döntést.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
Határidő: értelemszerűen


Csordás Mihály
polgármester




dr. Iván Szilvia
jegyző

JAVASLAT

Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet - a 09/38. hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, HÉSZ módosításáról szóló 88/2020. (IX. 14.) Kt. határozat alapján történő - módosításához kapcsolódóan, a környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztavám Község Önkormányzata - a 09/38. hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, HÉSZ módosításáról szóló 88/2020. (IX. 14.) Kt. határozata alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42.§-ban foglalt tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatja le, Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítását.

A környezeti vizsgálat szükségessége

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) (a), 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II. pontja alapján a Kidolgozónak, azaz az önkormányzatnak meg kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében, azaz hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jelentőségéről a környezet védelméért felelős szervek véleményét a **mellékletben** található táblázat tartalmazza.

A R. 3. számú melléklete II.1. és II.2. pontja alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek a várható környezeti hatást nem ítélték jelentősnek, azaz a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. **Fontos azonban kiemelni a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét:**

„A tájékoztatásban a módosítási elképzelés (a Gksz övezet előírásainak az alábbiak szerinti módosítása: beépítési mód szabadon álló helyett oldalhatáron álló; beépítettség 40% helyett 60%; építménymagasság 7,5 m helyett 9m; zöldfelület 20% helyett 10%) kizárólag a 09/38 hrsz-i számú ingatlanra vonatkozik. Ezzel szemben a településen több helyen is van Gksz övezet kiszabályozva, e tekintetben ezek bemutatása híján a tájékoztató hiányos, nem megfelelő: a HÉSZ módosításról, annak hatásairól nem nyújt teljes körű tájékoztatást, nem mutatja be azokat a további területeket, ahol a HÉSZ módosítási elképzelés jóváhagyásával szintén megváltoznának az építés feltételei.

Vagy kérjük a tájékoztató kiegészítését a fentiek tekintetében, vagy kérjük a 09/38 hrsz tekintetében külön Gksz övezet meghatározását a bemutatott paraméterekkel és a tájékoztató ilyen értelemben vett átdolgozását.

Fel szeretnénk hívni a figyelmet arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 9. pontja értelmében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben a legkisebb zöldfelületi arány 20%-nál nem lehet kisebb.”

A tájékoztató újra küldését a R. nem írja elő. **A véleményezési dokumentáció a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleménye alapján úgy kerül kidolgozásra, hogy a módosítás a település területén lévő többi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezete hatályos előírásait ne érintse, azaz új építési övezet kerül kijelölésre a 09/38. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A 10% -os legkisebb zöldfelületi előírás, - azaz az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainál megengedőbb követelmény - tekintetében megkérésre kerül az állami főépítész hozzájárulása a jogszabályi előírásnak megfelelően.**

A környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve a Kidalgozó, azaz az önkormányzat dönt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, azaz a fentiek figyelembe vételével arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Pusztavám, 2020.10.12.



.....
polgármester

Melléklet

A környezeti vizsgálat szükségessége tekintetében megkeresett szerveket és a megkeresésre beérkezett válaszok

Környezet védelméért felelős szerv	Vélemény
Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	<p>A tájékoztatásban a módosítási elképzelés (a Gksz övezet előírásainak az alábbiak szerinti módosítása: beépítési mód szabadon álló helyett oldalhatáron álló; beépítettség 40% helyett 60%; építménymagasság 7,5 m helyett 9m; zöldfelület 20% helyett 10%) kizárólag a 09/38 hrsz-i számú ingatlanra vonatkozik. Ezzel szemben a településen több helyen is van Gksz övezet kiszabályozva, e tekintetben ezek bemutatása híján a tájékoztató hiányos, nem megfelelő: a HÉSZ módosításról, annak hatásairól nem nyújt teljes körű tájékoztatást, nem mutatja be azokat a további területeket, ahol a HÉSZ módosítási elképzelés jóváhagyásával szintén megváltoznának az építés feltételei.</p> <p>Vagy kérjük a tájékoztató kiegészítését a fentiek tekintetében, vagy kérjük a 09/38 hrsz tekintetében külön Gksz övezet meghatározását a bemutatott paraméterekkel és a tájékoztató ilyen értelemben vett átdolgozását.</p> <p>Fel szeretnénk hívni a figyelmet arra, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 9. pontja értelmében kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben a legkisebb zöldfelületi arány 20%-nál nem lehet kisebb</p>
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság	Nem válaszolt.
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	Nem válaszolt.
Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerinti környezetvizsgálat, a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Fejér Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Növény- és Talajvédelmi Osztály	
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Nemzeti Népegészségügyi Központ (Országos Tisztifőorvosi Hivatal)	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
Országos Környezetvédelmi Tanács	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.