

**Pusztavám Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. október 26-i rendkívüli, nyílt üléséről**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 26-án 8.30 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt üléséről

**Az ülés helye:** Pusztavámi Polgármesteri Hivatal,  
Pusztavám, Kossuth u. 44.

<b>Jelen vannak:</b>	Csordás Mihály	polgármester
	Pintér István	alpolgármester
	Ujj Tamás	képviselő
	Ujjné Kordkovics Judit	képviselő
	Gerlinger Tibor	képviselő <i>(később érkezett)</i>
	Pusztavámi Kálmánné	képviselő
	Varga Ferenc	képviselő
	 dr. Iván Szilvia	 jegyző

**Csordás Mihály polgármester** köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd megnyitja az ülést, s javaslatot tesz a napirendre.

*A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2020. (X.26.) határozata  
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 26-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

**Napirend:**

**1./ Művelődési ház felújítására érkezett ajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

**2./ Egyebek**

**Csordás Mihály polgármester** javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Ujj Tamás képviselő megválasztását.

*A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2020. (X.26.) határozata  
jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 26-i rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Ujj Tamás képviselőt megválasztja.

## 1./ Művelődési ház felújítására érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

**Csordás Mihály polgármester** elmondja, hogy a Művelődési ház felújítására és eszközbeszerzésére nyert pályázat keretében az eszközök beszerzése már megtörtént, az épület felújítására 3 ajánlatot kért. Ismerteti az ajánlatokat, a GM Solution Kft ajánlata 13.957.540 Ft, Handel-Bau Kft. 14.945.767 Ft, a Tekotech Kft. ajánlata 18.542.000 Ft. A legkedvezőbb ajánlat belefér a pályázati összegbe, így saját forrást nem igényelne. Ami megvalósulna az a mennyezet felújítása, színpad felújítása, világítás korszerűsítése. Hozzávetőlegesen 3-4 hét alatt elkészül. Az álmennyezet és a tartó gerendázatra statikai vélemény készült, amely alapján a gerendázat egy részét javítani szükséges. Javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó GM Solutin Kft-vel a szerződés megkötését.

*A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

### **Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2020. (X.26.) határozata**

**az MFP-NHI/2019. kódszámú, „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázat keretében a Művelődési ház felújítására vonatkozó vállalkozói szerződés elfogadásáról**  
Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MFP-NHI/2019. kódszámú, „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázat keretében a Művelődési ház felújítására vonatkozó ajánlatokról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MFP-NHI/2019. kódszámú, „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” pályázat keretében a Művelődési ház felújításával megbízza a GM Solution Magyarország Kft-t 10.987.040 Ft+ÁFA összegben, az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

## 2./ Egyebek

### 2.1 Telekvásárlási kérelem

**Csordás Mihály polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 1443/22. hrsz-ú telek értékesítéséről az előző ülésen már döntött a képviselő-testület. Az önkormányzati rendelet szerint ajánlattételi felhívás került közzétételre. A felhívásra 1 ajánlat érkezett, javasolja az ingatlan értékesítését azzal, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha az állam elővásárlási jogával nem él.

*A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

### **Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2020. (X.26.) határozata**

#### **a 1443/22.hrsz-ú önkormányzati ingatlan Varga Patrik és Farkas Renáta részére történő értékesítéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Patrik és Farkas Renáta 1443/22. hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása tárgyában tett ajánlatát és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Pusztavám, Rákóczi utca 1443/22. hrsz-ú 919 m<sup>2</sup> területű ingatlanát 1.842.520 Ft+ÁFA összegben értékesíti Varga Patrik és Farkas Renáta részére.

Kérelmezők az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállaltak annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester  
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

## 2.2 Haszonbérleti szerződés megkötése

**Csordás Mihály polgármester** átadja a szót a jegyzőnek.

**dr. Iván Szilvia jegyző** ismerteti a képviselő-testülettel, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 0132/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Tejszövetkezet Zrt. haszonbérleti szerződés tervezetét nyújtott be. A területet eddig is ők bérelték, szeretnék a továbbiakban is, 1.600 Ft/AK/év a bérleti díj ajánlat, amely általánosnak mondható a településen. Évi 132.700 Ft bevételt jelent.

**Varga Ferenc képviselő** javaslata, hogy mérlegelni kell a napelempark kialakításának lehetőségét, amelyre más terület nem áll rendelkezésre, és ha valamikor lehet rá majd pályázni, ne legyen akadálya a megvalósításnak, hogy a terület bérbe van adva.

**dr. Iván Szilvia jegyző** elmondja, hogy szerződés megszűnési okok közé lehetne rögzíteni, hogy ha Pusztavám Község Önkormányzat településfejlesztési céljai megvalósításához a terület igénybevétele szükségessé válik, a szerződés megszűnik.

**Csordás Mihály polgármester** javasolja a haszonbérleti szerződés elfogadását azzal, hogy a bérleti díj 1.600 Ft/AK/év legyen és a jegyző által javasolt szerződés megszűnési ok is szerepeljen a szerződésben.

*A képviselő-testület 6 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

### Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2020. (X.26.) határozata

#### a 0132/3.hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe adásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 0132/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan haszonbérbe adásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 0132/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlanát haszonbérbe adja a Pusztavámi Tejszövetkezet Zrt. részére, 1.600 Ft/AK/év bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közzétételi eljárás megindításával valamint a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a haszonbérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester  
Határidő: értelemszerűen

## 2.3 Tájékoztatók

A polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a bölcsőde és egészségház felújításának befejezéséhez a szakértő felkérése és a 3 ajánlat beszerzése folyamatban van, összességében kb. 5 millió Ft-ot kell erre fordítanunk, túlnyomó részt saját forrásból.

A közétkeztetési ajánlatkéréseket is szeretné mielőbb kiküldeni, ehhez továbbra is várja a képviselők javaslatát, eddig csak Varga Ferenc képviselő élt a javaslatlétel lehetőségével, az Eurest Kft. megkeresését indítványozta. A jelenlegi szolgáltatásra vonatkozó értékelő kérdőívek kiküldésre kerültek, mindenkitől várja vissza.

**Pusztavámi Kálmánné képviselő** jelzi, megkeresték azzal, hogy a kezdetekhez képest romlott a minősége az ételnek.

*Gerlinger Tibor képviselő megérkezett az ülésre 9 óra 12 perckor.*

**Varga Ferenc képviselő** tudomása szerint több külső rendezvényt és más település közétkeztetését is erről a konyháról főzi ki a vállalkozó, javasolja, hogy ezért külön díjat kellene szedni majd az új szerződés megkötésekor.

**Gerlinger Tibor képviselő** javaslata, hogy a konyhához külön mérőóra legyen felszerelve és akkor mindenki tudná fizetni a maga költségeit.

**Csordás Mihály polgármester** észrevétele, hogy az önkormányzat fizeti a szemétszállítás költségeit is 100 %-ban, ezt is tisztázni kell. A jelenlegi szolgáltató kérése, hogy a szerződés ne csak egy évre szóljon, ebben az esetben viszont felmondási lehetőséget is biztosítani kell 3 hónap felmondási lehetőséggel.

A polgármester elmondja, hogy lehetőség van pályázat benyújtására a helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésének, vagy létrehozásának megvalósítása érdekében. Ami az elképzelés, az a környezetének rendbe tétele, térkövezés és parkoló kialakítása, polcok, árusító pultok beszerzése.

**Varga Ferenc képviselő** felvetése, hogy a konyhát át kellene telepíteni a régi öltöző épületébe, a Művelődési ház alagsorában pedig raktár területet kellene kialakítani.

**Csordás Mihály polgármester** javasolja a pályázat benyújtását.

*A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.*

### **Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2020. (X.26.) határozata**

#### **a helyi piac felújítására pályázat benyújtásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi piac felújítására pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a helyi piac felújítására, melynek előkészítésével megbízza a polgármestert.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

**Pintér István alpolgármester** jelzi, hogy az óvodás gyermekek szülei a gyalogátkelőhely létesítésének valamint az óvodához vezető Petőfi S. utcai járdaszakasz helyreállítására kérdésében választ várnak az önkormányzattól, ezeket az igényeket jogosnak tartja és ha idén nem is, a jövő évi költségvetésben ezzel tervezni kellene.

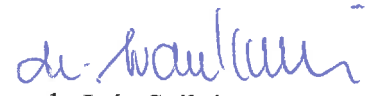
**Csordás Mihály polgármester** a következő ülésre anyagot állít össze arról, hogy mennyibe kerülne a járdaszakasz felújítása. A gyalogátkelőhely létesítésével kapcsolatosan jónéhány dolognak már utánanézett. A műszaki szükségesség akkor indokolt, ha 1 óra alatt a gyalogosok átlagszáma 100 felett van, a járművek átlagos száma pedig 400 feletti óránként. Statisztikai adatok alapján a gyalogosokat ért balesetek fele éppen gyalogos átkelőhelyen történik, a hamis biztonságérzettel indokolják.

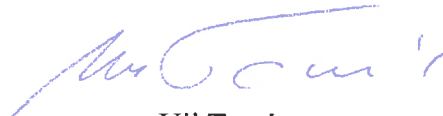
Közlekedési szakember álláspontja, hogy a gyalogos átkelőhely helyett, ahol a műszaki szükségesség nem indokolja a létesítést, 30 km/h sebességkorlátozó tábla és megállni tilos tábla kihelyezése, valamint a gyalogosforgalomra figyelmet felhívó tábla kihelyezése a megoldás. Ezek a táblák jelenleg is már a helyszínen találhatóak. A rendőrséggel is szeretne még egyeztetni, ezért javasolja a döntés elhalasztását a következő ülésre.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 9.50 órakor bezárta.

  
Csordás Mihály  
polgármester



  
dr. Iván Szilvia  
jegyző

  
Ujj Tamás  
jegyzőkönyv-hitelesítő