

**Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.**

JEGYZŐKÖNYV

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 23-i rendes, nyílt üléséről**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 23-án 17.00 órakor kezdődő rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Pusztavámi Polgármesteri Hivatal,
Pusztavám, Kossuth u. 44.

| | | |
|----------------------|------------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Csordás Mihály | polgármester |
| | Pintér István | alpolgármester |
| | Gerlinger Tibor | képviselő |
| | Pusztavámi Kálmánné | képviselő |
| | Ujjné Kordkovics Judit | képviselő |
| | Ujj Tamás | képviselő |
| | Varga Ferenc | képviselő |
| | dr. Iván Szilvia | jegyző |

Csordás Mihály polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd megnyitja az ülést, s javaslatot tesz a napirendre.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2020. (IX.23.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 23-i rendes, nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

NAPIREND:

- 1./ Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
- 2./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi módosításáról**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
- 3./ Egyebek**

Csordás Mihály polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Ujj Tamás képviselő megválasztását.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2020. (IX.23.) határozata jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 23-i rendes, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Ujj Tamás képviselőt megválasztja.

1./ Beszámoló az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményezte a 2020. évi költségvetés I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló tervezetét, átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Ujj Tamás Pénzügyi Bizottság Elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló tervezetét a bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy fogadják el a 2020. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

92/2020. (IX.23.) határozata

az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót, melynek része a Pusztavámi Polgármesteri Hivatal I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámoló is, elfogadja.

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

2./ Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi módosításáról

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményezte a 2020. évi költségvetés I. féléves módosításának tervezetét, átadja a szót a Pénzügyi Bizottság Elnökének.

Ujj Tamás Pénzügyi Bizottság Elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság véleményét, az önkormányzat 2020. évi költségvetésének I. félévi módosítása tervezetét a bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Csordás Mihály polgármester javasolja, hogy módosítsák az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2020. (X.1.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.28.) önkormányzati rendeletét módosítja.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

3./ Egyebek

3.1 Óvoda épülete villámvédelmének kialakítása

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy az óvoda épületének villámvédelme a napelemek felhelyezése során szétvágásra került, a bölcsődei részre pedig a telepítése elmaradt, ezért az épület villámvédelmének helyreállítása érdekében haladéktalanul intézkedni szükséges. 3 ajánlatot kért be a villámvédelem kialakítására, javasolja a legkedvezőbb ajánlatot adó GM Solution Kft.megbízását. Ugyancsak szükséges műszaki ellenőr megbízása is, javasolja a villámvédelem műszaki tervét is elkészítő Szabó László egyéni vállalkozó megbízását.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2020. (IX.23.) határozata

a Pusztavámi Szivárvány Óvoda Mini Bölcsőde villámvédelmének kialakításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda épülete villámvédelmének kialakítására vonatkozó ajánlatokról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztavámi Szivárvány Óvoda Mini Bölcsőde épülete:

- villámvédelmének kialakításával megbízza a GM Solution Kft-t 1.890.000 Ft+ÁFA összegben,

- a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízza Szabó László egyéni vállalkozót 100.000 Ft+ÁFA összegben,

az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a vállalkozási szerződések aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

3.2 Ügyvéd megbízása

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy Mihalik Attiláné munkaügyi pert kezdeményezett az önkormányzat ellen, a perképviselettel és a beadványok elkészítésével javasolja megbízni dr. Lieszkovszky Éva ügyvédet az árajánlatban szereplő díjak szerint.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2020. (IX.23.) határozata

munkaügyi perben ügyvédi megbízásról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Lieszkovszky Éva ügyvéd munkaügyi perbeli megbízásával kapcsolatos előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Lieszkovszky Éva ügyvédet munkaügyi perbeli képviselettel az árajánlat szerinti összegben az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a dologi kiadások előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal az ügyvédi megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

3.3 Önkormányzati ingatlan értékesítése

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy az előző ülésen döntött a Képviselő-testület a Rákóczi utcában a 1443/12. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. Az önkormányzati rendelet szerint ajánlattételi felhívás került közzétételre. A felhívásra 1 ajánlat érkezett, javasolja az ingatlan értékesítést azzal, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha az állam elővásárlási jogával nem él.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2020. (IX.23.) határozata

a 1443/12.hrsz-ú önkormányzati ingatlan Váczi Zsuzsanna és Pollmann Zsolt részére történő értékesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Váczi Zsuzsanna és Pollmann Zsolt 1443/12. hrsz-ú önkormányzati ingatlan vásárlása tárgyában tett ajánlatát és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján a tulajdonában lévő Pusztavám, Rákóczi utca 1443/12. hrsz-ú 1011 m² területű ingatlanát 2.022.000 Ft+ÁFA összegben értékesíti Váczi Zsuzsanna és Pollmann Zsolt részére.

Kérelmezők az ajánlat benyújtásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállaltak annak elfogadására, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot a Nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített elővásárlási jog illeti meg, valamint az adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával valamint megbízza a Jegyzőt a Magyar Államot illető elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő eljárás lefolytatásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

3.4 Telekvásárlási kérelem

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy telekvásárlási kérelem érkezett Farkas Renátától és Varga Patriktól az önkormányzat tulajdonában álló 1443/22. hrsz-ú telket szeretnék megvásárolni. Első körben arról szükséges döntenie, hogy értékesíteni kívánja-e az önkormányzat a telket, majd a vagyongazdálkodási rendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján az eljárást lefolytatni. Javasolja a telek értékesítését.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2020. (IX.23.) határozata

Farkas Renáta és Varga Patrik telekvásárlási kérelmének támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Renáta és Varga Patrik telekvásárlási kérelmét és a következő döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Renáta és Varga Patrik 1443/22. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó területvásárlási kérelmét támogatja, felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet 8. §-ban foglalt vagyontárgy értékesítésére vonatkozó

eljárás lefolytatásával. A rendelet szerinti előkészítő eljárás lefolytatása után az önkormányzati ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

3.5 HÉSZ módosítási kérelem

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző ismerteti Auer Dénes HÉSZ módosítási kérelmét, a külterületi általános mezőgazdasági területekre vonatkozóan, a beépíthető telekméret csökkentése a kérelem tárgya. A folyamatban lévő módosításnál a megyei főépítész már kinyilvánította, hogy a külterületek beépítését nem támogatja, főként nem az ökológiai folyosó és magterület területén, ezért javasolja, hogy előzetesen kérjék ki a főépítész véleményét.

Gerlinger Tibor képviselő javaslata, hogy a külterületi beépíthető ingatlanok minimális területét az 1 ha-ról 3000 m²-re próbálják levinni.

Csordás Mihály polgármester javaslata, hogy a képviselő-testület végső álláspontjának kialakítása érdekében keressék meg előzetesen a megyei főépítészt.

A képviselő-testület 7 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

97/2020. (IX.23.) határozata

Auer Dénes HÉSZ módosítási kérelméről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Auer Dénes HÉSZ módosítási kérelmét és a következő döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy Auer Dénes HÉSZ módosítási kérelmének tárgyában keresse meg Fejér Megye Főépítészt előzetes állásfoglalás kialakítása tárgyában.

Felelős: dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: értelemszerűen

3.6 Tájékoztatók, képviselői felvetések

Csordás Mihály polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Grósz János panasszal élt a Képviselő-testülethez, melyben külterületi ingatlana megközelíthetőségének problémáját írja le. Helyszíni szemle tartása után lehet tisztázni a levélben felvetett problémát.

Örömhír, hogy az „Irány a pálya” program keretében ingyenesen létesülő óvodai tornapálya együttműködési megállapodása aláírásra került, a közbeszerzés lefolytatása után kezdik meg az építkezést. Átadja a szót a képviselőknek.

Varga Ferenc képviselő jelzi, hogy az Ibolya utcában a külterületi rész és az önkormányzati árok között mindig marad egy területrész, amit nem kaszál az önkormányzat, kéri ennek megoldását.

Pusztavámi Kálmánné képviselő kérdése, hogy megoldható lenne-e iskolabusz szervezése, a tölgyesi gyermekek szállítására? Jelzi továbbá, hogy a központi parkban a locsolás nem igazán volt megoldott nyáron, a virágok tönkre mentek. A helyi újság minőségével kapcsolatosan többen kritikát fogalmaztak meg, igazuk volt, a jövőben a minőségen javítani

szükséges. Kérdése továbbá, hogy a tájházak jegyzékébe hogyan kerülhet vissza a település nemzetiségi tájháza?

Csordás Mihály polgármester válasza, hogy az iskolabusz kérdésében először egy igényfelmérést kellene a szülőknek kiküldeni, ha van rá igény, akkor ennek költségvonzatát is vizsgálni, majd lehet róla dönteni. A park locsolására az iskolából is lehetne vizet vezetni. Az újság összeállításakor a véglegesítés előtt a testület tagjai véleményt formálhatnak. A tájházban valóban nagyon sok lehetőség lenne bővítésre, új funkciók kialakítására, a jogi háttér megteremtésére.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy a korábbi ellenőrzési jegyzőkönyv alapján kölcsönzési szerződés megkötése szükséges a megyei múzeummal, részletes leltár összeállítása szükséges valamint megfelelő végzettséggel rendelkező szakember alkalmazása.

Ujnné Kordkovic Judit képviselő észrevétele, hogy a régi focipálya felé még mindig nem járható az út a bitumenes pályától.

Pintér István alpolgármester elmondja, hogy az óvodához gyalogátkelőhely létesítése szükséges, több testületen átívelő probléma ez, fontosnak tartaná, hogy amennyiben lesz rá forrás, akkor készüljön el a zebra.

Csordás Mihály polgármester véleménye, hogy szakember javaslata alapján készüljön el a gyalogátkelőhely, a képviselők a szükségessége megállapításában nem kompetensek. Ha a szakember feleslegesnek tartja a gyalogátkelő létesítését, még mindig dönthet a megvalósítás mellett a testület.

Gerlinger Tibor képviselő az óvoda udvar füvesítése befejezéséhez kéri az önkormányzat anyagi támogatását. A füvesítés érinti az új udvarrészt és a bölcsődei udvart. Több megoldás is lehetséges lenne, ha a bölcsődei udvar gyepszőnyeges borítású, a többi udvarrésznek hagyományos füvesítése lenne, 4,5 millió Ft-ba kerülne, ebből 2,5 millió Ft ami hiányzik a forrásokból. Ha hydrovetéses eljárással történne a teljes udvar füvesítése, annak költsége 2,2 millió Ft, ennek költségeire a fedezet rendelkezésre áll. Ennek viszont a fenntartása költségesebb.

A képviselők Pustavámi Kálmánné képviselő kivételével anyagi támogatást megállapítani nem javasolnak, mivel a felszabaduló önkormányzati források már lekötöttek a villámvédelemre, gyalogátkelőhelyre, és a költségeket bemutató előterjesztés hiányában döntést sem tudnak hozni.

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 18.30 órakor bezárta.


Csordás Mihály
polgármester



k.m.f.


dr. Iván Szilvia
jegyző


Ujj Tamás
jegyzőkönyv-hitelesítő