

**Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8066 Pusztavám, Kossuth L. u. 64-66.**

JEGYZŐKÖNYV

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. szeptember 14-i rendkívüli, nyílt üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 14-én 16.30 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Pusztavámi Polgármesteri Hivatal,
Pusztavám, Kossuth u. 44.

| | | |
|----------------------|------------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Csordás Mihály | polgármester |
| | Gerlinger Tibor | képviselő |
| | Pusztavámi Kálmánné | képviselő |
| | Ujjné Kordkovics Judit | képviselő |
| | Varga Ferenc | képviselő |
| | dr. Iván Szilvia | jegyző |
| Távol maradt: | Pintér István | alpolgármester |
| | Ujj Tamás | képviselő |

Csordás Mihály polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, majd megnyitja az ülést, s javaslatot tesz a napirendre.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2020. (IX.14.) határozata
az ülés napirendjének elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 14-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

Napirend:

- 1./ Generációs park kialakítására érkezett ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
- 2./ A Magyar Falu program keretében pályázatok benyújtásával kapcsolatos szerződések elfogadása**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
- 3./ Helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárása**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
- 4./ Általános iskola beiskolázási körzet véleményezése**
Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző
- 5./ Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez csatlakozásról döntés**
Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester
- 6./ Egyebek**

Csordás Mihály polgármester javasolja jegyzőkönyv-hitelesítőnek Varga Ferenc képviselő megválasztását.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem 1 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2020. (IX.14.) határozata**

jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 14-i rendkívüli, nyílt üléséről készült jegyzőkönyv jegyzőkönyv-hitelesítőjének Varga Ferenc képviselőt megválasztja.

1./ Generációs park kialakítására érkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Generációs park létesítésére 3 ajánlatot kért be, a pályázat benyújtásakor ajánlatot adó vállalkozás, már azon az áron vállalni nem tudja a feladatot, a Játszótér 2006 Kft. ajánlata viszont belefér a pályázati költségekbe.

Gerlinger Tibor képviselő elmondja, hogy az ajánlatot adó vállalkozással jók a tapasztalatai, az ütőcsillapító kialakítását viszont olcsóbban is ki lehetne hozni.

Csordás Mihály polgármester tájékoztatja a képviselőket arról, hogy pályázati kötöttség van, amire pályáztunk azzal el is kell számolni, és az ütőcsillapító felület kialakítása is ide tartozik. Javasolja a Játszótér 2006 Kft. megbízását az eszközök gyártásával és telepítésével.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2020. (IX.14.) határozata**

a Generációs Park kialakítása Pusztavámon projekt kapcsán a játszótéri és fitnesz eszközök gyártására és telepítésére vonatkozó vállalkozói szerződés elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Generációs Park kialakítása Pusztavámon projekt kapcsán az eszközök gyártására és telepítésére vonatkozó ajánlatokról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VP6-19.2.1.-94-4-17 azonosító számú, Generációs Park kialakítása Pusztavámon projekt kapcsán a játszótéri és fitneszeszközök gyártásával és telepítésével megbízza a Játszótér 2006 Kft-t 3.799.600 Ft+ÁFA összegben, az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a vállalkozási szerződés aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

2./ A Magyar Falu program keretében pályázatok benyújtásával kapcsolatos szerződések elfogadása

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a Magyar Falu Program keretében 2 pályázat került benyújtásra, az építési telek kialakítására és az elhagyott ingatlan megvásárlására vonatkozóan. A kerékpárút létesítésének pályázatáról lecsúsztuk, mivel kész engedélyezési

terv kellett volna hozzá, és azzal nem rendelkezünk. Viszont jó hír, hogy a megyei önkormányzat koordinálásával várhatóan térségi fejlesztések keretében fognak megvalósulni kerékpárutak, előzetes adatszolgáltatásunk a Pusztavám-Mór, Pusztavám-Oroszlány és 2 km belső kerékpárút kialakítására terjedt ki. A pályázatok benyújtása az Albensis Kft. közreműködésével történt meg, a megbízásukra kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2020. (IX.14.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében építési telek kialakítására pályázatírási megbízásról
Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett építési telek kialakítására pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-TKK/2020. számú „Lakhatást szolgáló építési telek/telek kialakítása, meglévő építési telek/telek közművesítése, fejlesztése” alprogram pályázat megírásával és benyújtásával megbízza az Albensis Nonprofit Kft-t 110.000 Ft+ÁFA összegben az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzata terhére, melyből 60.000 Ft+ÁFA a pályázat benyújtásakor, 50.000 Ft+ÁFA a támogatói okirat kézhezvételét követően esedékes.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a vállalkozási szerződések aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

A polgármester az elhagyott ingatlanok vásárlása pályázaton is megbízásukra kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2020. (IX.14.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében elhagyott ingatlan vásárlásának támogatására
pályázatírási megbízásról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében meghirdetett elhagyott ingatlan vásárlására pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-EIM/2020. számú „Elhagyott, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok közcélú megvásárlásának támogatása” alprogram pályázat megírásával és benyújtásával megbízza az Albensis Nonprofit Kft-t 60.000 Ft+ÁFA összegben az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások előirányzata terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal a vállalkozási szerződések aláírásával.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

3./ Helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester átadja a szót a jegyzőnek.

dr. Iván Szilvia jegyző elmondja, hogy a korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület helyi szabályozásának tárgyában a véleményezési szakasz lezárult, a véleményezésben részt vevő szervek állásfoglalását az előterjesztés tartalmazza. A főépítész javaslata, hogy az ökológiai magterület és folyosó védelme érdekében csak az adott területen legyen lehetőség az 1 %-os beépítettségre, a többi területen nem támogatja.

Csordás Mihály polgármester javasolja az előterjesztésben foglaltak szerint a véleményezési szakasz lezárását.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2020. (IX.14.) határozata

Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervről szóló 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet - korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület előírásaira vonatkozó – módosítása véleményezési szakasza lezárásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 17/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelet - korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület előírásaira vonatkozó – módosítása véleményezési szakasza lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39.§ (2) bekezdése alapján a mellékletben foglalt véleményeket megismerte, az azokra adott válaszokat elfogadja.

1. A véleményezési szakasz a Korm. rendelet 39.§ (3) bekezdés alapján a jelen döntés közzétételével lezárul.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítása vonatkozásában kezdeményezze a Korm.rend. 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az állami főépítészhöz benyújtandó dokumentációval.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: azonnal

4./ Általános iskola beiskolázási körzet véleményezése

Előterjesztő: dr. Iván Szilvia jegyző

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a kormányhivatal minden évben beszerzi a települési önkormányzatok véleményét az iskola felvételi körzetének megállapításához. A kérdés az, hogy az önkormányzat javasolja-e a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítását vagy egyetért a jelenlegi meghatározással. Javasolja, hogy értsenek egyet a jelenlegi körzet-meghatározással.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2020. (IX.14.) határozata**

az általános iskola felvételi körzetének véleményezéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az iskolák felvételi körzetének és pedagógiai szakszolgálatok működési körzetének véleményezéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztavám településen működő Pusztavámi Német Nemzetiségi Általános Iskola felvételi körzetének valamint a pedagógiai szakszolgálatok működési körzetének jelenlegi meghatározásával egyetért.

Felelős: dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: 2020. október 15.

5./ Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez csatlakozásról döntés

Előterjesztő: Csordás Mihály polgármester

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy az Emberi Erőforrás támogatáskezelőtől ebben az évben is kaptunk tájékoztatást a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerrel kapcsolatban. Kéri a képviselők véleményét a pályázati csatlakozással kapcsolatban.

A képviselők álláspontja, hogy az önkormányzat csatlakozzon a pályázati lehetőséghez.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2020. (IX.14.) határozata**

Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez csatlakozásról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Bursa Hungarica ösztöndíj rendszerhez csatlakozásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához csatlakozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírásával, az ösztöndíjrendszer pályázati kiírásainak közzétételével.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: 2020. október 1.

6./ Egyebek

6.1 Telekvásárlási kérelem

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy telekvásárlási kérelem érkezett Váczi Zsuzsannától és Pollmann Zsolttól, az önkormányzat tulajdonában álló 1443/12. hrsz-ú telket szeretnék megvásárolni. Első körben arról szükséges dönteni, hogy értékesíteni kívánja-e az önkormányzat a telket, majd a vagyongazdálkodási rendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján az eljárást lefolytatni. Javasolja a telek értékesítését.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2020. (IX.14.) határozata**

Váci Zsuzsanna és Pollmann Zsolt telekvásárlási kérelmének támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Váci Zsuzsanna és Pollmann Zsolt telekvásárlási kérelmét és a következő döntést hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Váci Zsuzsanna és Pollmann Zsolt 1443/12. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó területvásárlási kérelmét támogatja, felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2013. (VII.4.) önkormányzati rendelet 8. §-ban foglalt vagyontárgy értékesítésére vonatkozó eljárás lefolytatásával. A rendelet szerinti előkészítő eljárás lefolytatása után az önkormányzati ingatlan értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Felelős: Csordás Mihály polgármester

Határidő: értelemszerűen

6.2 Alu-Span Product Kft. HÉSZ módosítási kérelme

Csordás Mihály polgármester elmondja, hogy a kérelmet valamennyi képviselő megismerte, a jelenlegi üzemi terület beépítési szabályainak módosítására kéri a Képviselő-testületet. A módosítás indoka az üzem fejlesztése, ami az önkormányzatnak is kedvezőbb anyagi feltételeket teremthet, így a kérelemben megfogalmazott költségmegosztást is támogatandónak tartja.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2020. (IX.14.) határozata**

**a 09/38. hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, HÉSZ
módosításáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavám, 09/38. hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztavám, 09/38. helyrajzi számú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vonatkozásában a 84/2010. (VIII.25.) határozatával elfogadott településszerkezeti terve valamint Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pusztavám Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelete 8. § (4) bekezdésében meghatározott építési övezeti előírások megváltoztatásával egyetért a következők szerint:
 - beépítési mód: oldalhatáron álló
 - beépítettség: 60 %
 - építménymagasság: 9 m
 - zöldfelület: 10 %
3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42. §-a szerint tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja. A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet nem érinti.

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen 0 nem 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2020. (IX.14.) határozata**

**a kiemelt fejlesztési területtel összefüggő HÉSZ módosítására vonatkozó szerződések
elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavám, 09/38. hrsz-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a helyi építési szabályzat módosításáról szóló előterjesztést és a következő döntést hozza:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pusztavám, 09/38. hrsz-ú ingatlant érintő helyi építési szabályzat módosítása érdekében a tervezési feladatokkal megbízza a TOPOLAND Bt-t bruttó 550.000 Ft összegben, a főépítési feladatok ellátásával megbízza Horváth Krisztina egyéni vállalkozót bruttó 60.000 Ft összegben.

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítás költségeit Unger János kérelmezővel közösen, 50-50 % arányban viselik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosítással összefüggő tervezési szerződést, megbízási szerződést és településrendezési szerződést a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalommal

Felelős: Csordás Mihály polgármester
dr. Iván Szilvia jegyző


Határidő: azonnal


Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17.30 órakor bezárta.

k.m.f.


Csordás Mihály
polgármester




dr. Iván Szilvia
jegyző


Varga Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő