

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ **ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**

Pusztavám Óvoda átalakítása, Bölcsőde hozzáépítése
8066 Pusztavám, Petőfi Sándor utca 2.
Hrsz.: 1230/2



Építető neve: Pusztavám önkormányzata
Építető címe: 8066 Pusztavám, Kossuth Lajos utca 64.
Építési cím: 8066 Pusztavám, Petőfi Sándor utca 2. Hrsz.: 1230/2

Tartalomjegyzék

1. Tartalom

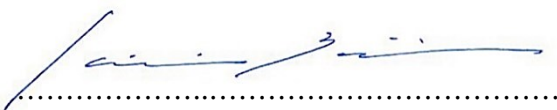
1. Tartalom	2
2. Tervezői nyilatkozat	3
3. Építészeti műleírás.....	4
3.1 A projekt tárgya.....	4
3.2 Jelenlegi állapot ismertetése.....	4
3.2.1 A helyszín ismertetése	4
3.2.2 Az épület szerkezeti ismertetése	4
3.3 Tervezett állapot ismertetése.....	4
3.3.1 Projekt célja.....	4
3.3.2 Bontási munkák ismertetése	4
3.3.3 Hozzáépítés ismertetése – tervezett szerkezetek, anyagok.....	5
3.3.4 Átépítés ismertetése – tervezett szerkezetek, anyagok.....	7
3.3.5 Egyéb munkák.....	7
3.4 Biztonság és egészségvédelem	8
3.4.1 Egészségvédelmi és biztonsági követelmények.....	8
3.4.2 Tűz jelzése és leküzdése.....	8
3.4.3 Elsősegély.....	9
3.4.4 Egyéni védőeszközök biztosítása	9
3.4.5 Magasból leesés elleni védelem	9
3.4.6 Állványok és létrák	9
3.4.7 Gépek, berendezések.....	9
3.4.8 Minőségbiztosítási tervfejezet.....	10
3.4.9 Alkalmazott szabványok	10
3.4.10 A főbb munkanemekre vonatkozó előírások.....	10
3.4.11 Bizonylatolási előírások	10
3.4.12 Tűrések.....	10
3.4.13 Kivitelező követelményei	10
3.5 Környezetvédelem	11
4. Rétegrendek	11
5. Helyiséglista	13
6. Rajzjegyzék	13
7. Kivitelezői utasítások.....	14

2. Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező az alábbiakról nyilatkozom:

- a) az épület illetve környezete nem áll műemléki vagy helyi védelem alatt
- b) a tervezett építészeti - műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi vonatkozó követelményeknek, jogszabályoktól való eltérésre kizárólag külön szakhatósági engedély alapján kerül sor
- c) a vonatkozó szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor
- d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások és az ellenállások megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk
- e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak
- f) a terveket szakhatóságokkal egyeztetettük, a tervezett fejlesztés nem építési engedély-köteles
- g) a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma: a kivitelező biztosítja
- h) azbesztet tartalmazó hullámpalát, egyéb tetőfedő anyagot bontás után nem lehet visszaépíteni, azt veszélyes hulladékként kell kezelni és elszállíttatani
- i) a tervezett fejlesztések megfelel az épületenergetikai követelményeknek

A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.



Kádár Bálint
okl. építészmérnök
1028 Bp. II. Szilágyi E. u. 4.
É 01 – 4791

3. Építészeti műleírás

3.1 A projekt tárgya

A projekt tárgya a Pusztavám Óvoda épületének megrendelői igények szerinti átalakítása, bővítése (külön Bölcsőde épület hozzáépítése), és akadálymentesítése.

3.2 Jelenlegi állapot ismertetése

3.2.1 A helyszín ismertetése

A projekt tárgya a Fejér megyében, Székesfehérvértől 30 km-re északnyugatra található Pusztavám község, Óvoda épületének megrendelői igények szerinti átalakítása, bővítése és akadálymentesítése.

Az 1987-ben épült épület a Petőfi Sándor utcában helyezkedik el. Az épület tengelye a Petőfi Sándor utcára merőleges, földszintes, lapostetővel fedett. Az épülettömeg délkeleti részén találhatóak a jelenleg üzemelő óvoda-bölcsőde csoportszobái. Az óvoda bejárata északnyugatra néz, a személyzeti bejárat délnyugati tájolású.

3.2.2 Az épület szerkezeti ismertetése

Az épület földszintes lapostetővel. A földszint padlóburkolata jellemzően PVC, mozaik vagy greslap burkolat.

Az épület külső teherhordó falai 30 cm kohósalakbeton illetve B30 falazóblokkból készültek, 10 cm EPS hőszigeteléssel, vakolva. A belső harántfalak szintén 30 cm B30 falazóblokkból készültek, a válaszfalak 10 cm B30 falazóblokkból. A lábazat fala 28 cm vasbeton, gyöngykavics burkolattal. A földem szerkezete 20 cm előregyártott pallóföldem. Az épület nyílászárói

Az épületegyüttes nyílászárói műanyag szerkezetű ablakok és ajtók.

3.3 Tervezett állapot ismertetése

3.3.1 Projekt célja

Az épület jelenlegi állapotában egyesített óvoda-bölcsődéként nem tudja ellátni a feladatát, és a város vezetése azt szeretné, hogy ez megváltozzon. Ennek érdekében a bölcsőde átkerül egy másik épületbe. Az új épület a jelenlegi óvoda épületéhez annak északkeleti oldalán fog kapcsolódni. A tervezés során elsődleges szempont volt a jelenlegi állapot megóvása, illetve a legkisebb költséggel járó átalakítása.

Az óvoda épületének akadálymentesítése szükséges, ezért rámpák, akadálymentes WC és parkoló kerül kialakításra.

A projekt keretein belül lehetőség nyílik egy új, kertkapcsolattal bíró csoportszoba kialakítására a bölcsődések részére, és ehhez tartozó kiszolgáló funkciókkal is bővül az új épületrész. Emellett az új épület fő homlokzata új karakteres megjelenést kap az átalakítás során.

3.3.2 Bontási munkák ismertetése

A belső átépítés során a korábbi személyzeti zuhanyzó, a takarító szertár és WC belső falainak nagyrésze elbontásra kerül. A személyzeti zuhanyzó zuhanytálcája és a WC

szaniterei is elbontásra kerülnek. A jelenlegi takarító szertár ajtaja is bontásra kerül. A bontási munkálatok után akadálymentes mosdó kerül kialakításra.

A jelenlegi ÉK-i végfal folyosói szakasza bontásra kerül, benne szélesebb tűzgátló ajtó kerül majd kialakításra.

3.3.3 Hozzáépítés ismertetése – tervezett szerkezetek, anyagok

Az eredeti épület külső megjelenésében nem változott. Az új épületrész követi a már meglévő épület lapostetős kialakítást. Az új épület teljesen homlokzatán hőszigetelő rendszer kerül felrögzítésre. Az északnyugati homlokzat átszellőztetett, míg az épület bütűjén az Északkeleti oldal vakolt rendszerű.

Alapozás:

A teherhordó falak alatt a már meglévő épületével egy magasságban 50cm szélességben készül egy csömöszölt beton sávalap, ezen körbe a hozzáépítés kontúrján készül egy 20- illetve 30cm széles 46 cm magas vasbeton alapgerenda. Erre kerül egy 23 cm magas kibetonozott zsalukő. A 20 cm tömörített homokos kavics terítésen 10 cm vastagban hálós vasalású beton alaplemez készül. Betonminőség: C.25/30 XC2 - 16/kk, betonacél: B 500 c. Az épület szerkezeti kialakítására statikai kiviteli tervdokumentáció készült.

Földszint feletti földém:

A földém Leier mesterfödém rendszerű, 59 cm-enként elhelyezett LMF 680 gerendákkal, 60/19 béléstestekkel. A béléstestek közé felbeton készül, ami egyben a lejtést adó beton (2,5% lejtésben).

Az épület szerkezeti kialakítására statikai kiviteli tervdokumentáció készült.

Szigetelés:

Az alapozásra teljes felületen kellőszítés és 1 réteg Villas E-G 45 F/K bitumenes vízszigetelés kerül. A nyílászárók vaktokjára a bitumenes szigetelést fel kell vezetni. A bitumen lemezeket lángolvasztóval vagy forrólevegős berendezéssel kell az alatta lévő felületre ráolvasztani, az egyes lemezek legalább 20 cm-rel takarjanak egymásra.

Falak:

A felmenő szerkezet a vakolt oldalon(ÉK) 30 cm-es az átszellőztetett oldalon (ÉNY, DK) 20 cm-es YTONG pórusbeton falazóblokkok. A nyílások áthidalásához 20/28 cm keresztmetszetű vasbeton gerendákat, illetve 25/23 cm keresztmetszetű vasbeton koszorút alkalmazunk. A falakat 25/28 cm-es vasbeton koszorú fogja össze. Betonminőség: C.25/30 XC2 - 16/kk, betonacél: B 500 c.

Az épület szerkezeti kialakítására statikai kiviteli tervdokumentáció készült.

Lapostető:

A lejtésképző betonra 1 réteg BauerFLEX TA600 elválasztó, kiegyenlítő réteget kell leteríteni, majd Foalbit AL S 40 oxidbitumenes párazáró lemez készül. Ez után 10+15 cm AUSTROTERM AT-N100 EPS hőszigetelés készül, amire 1 réteg mechanikailag rögzített Villas E-G 45 F/K bitumenes vízszigetelés kerül, majd egy újabb réteg bitumenes vastaglemez. Az északnyugati alacsonyabban lévő tető szintén bitumenes vízszigeteléssel készül, ami az ablakpárkány magasságáig fel van vezetve a falra. Hajlatoknál, hajlatképző használata szükséges. Az ereszt mindenhol Prefa négyszög szelvényű antracit színben (RAL 7016).

Hőszigetelés:

A lábazon és a két épületrész között AUSTROTERM XPS TOP P hőszigetelést kell tenni 10 cm vastagságban. A felmenő szerkezeteken az átszellőztetett oldalon (ÉNY, DK), a 20cm

vastag falazóblokkra Rockwool Multirock ásványgyapot hőszigetelést teszünk 12cm vastagságban, a vakolt oldalon (ÉK) pedig a 30 cm-es falazóblokkra 10 cm vastag AUSTOTERM AT-H80 EPS hőszigetelést teszünk dryvit rendszerben.

Vízszigetelések:

A talajnedvesség ellen: hegeszthető vastag bitumenes lemez egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, előkellősített felületre a falak és a padozat alatt az alaptestig levezetve. A vizes terekben, mosdókban wc-kben, a burkolat alatt két rétegű, legalább 3,2 kg/m² vastagságú, kent, kétkomponensű használati víz elleni szigetelés (Mapei Mapelastic) felhordás szükséges a falakra. A szigetelést általános helyen 20 cm magasságig kell a falfelületekre felületfolytonosan felvezetni, magasabb felvezetés ott szükséges, ahol azt a használat megköveteli. Ezért a vízszigetelést fel kell vezetni 40 cm-el a mosdók pereme fölé, oldalirányban a mosdó szélétől 60-60 cm távolságig, a zuhanyzóknál 2,20 cm magasságig. A szigetelést a rendszer előírásai szerint előkészített és kellősített felületre és védelemmel, a szükséges hajlaterősítő sávok (Mapei Mapeband) alkalmazásával kell elhelyezni. A burkoláskor ügyelni kell arra, hogy a közvetlenül a burkolat alatt elhelyezkedő használati víz elleni kent szigetelés ne sérüljön meg.

Homlokzatburkolat:

Az átszellőztetett homlokzatokon (ÉNY, DK) Trespa Meteon színes lemezek, aminek a rendszerhez illő alumínium Trespa TS700 alumínium homlokzatburkolat rögzítő rendszer a hátszerkezete. A vakolt homlokzat (ÉK) Dryvit rendszerű hőszigeteléssel van ellátva.

Homlokzati nyílászárók:

Minden ajtó küszöbmentes kialakítású, könnyen kezelhető, jól megfogható „U” alakú kilinccsel szerelt. A nyílászárók a hőszigetelés belső síkja mögött közvetlenül kerülnek beépítésre. A tokra a hőszigetelés 5 cm-es szélességében takar rá. Minden külső nyílászáró fehér, műanyag és 3 rétegű üvegezéssel van ellátva. Ahol van párkány, ott antracit színű bádoggal párkányt alkalmazunk.

A nyílászárók anyaga műanyag, amelyeknek a hőátbocsátási tényezője $U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$. A tervben jelölt egyedi méretű ablakok, teraszajtók és bejárati ajtók kerülnek legyártásra.

Profil: min. 5 légkamrás kialakítású, hőhídmentes, szintartó, UV álló, ROTO NT vagy ezzel egyenértékű, résszellőzős kialakítású vasalat rendszerrel, horganyzott acélmerevítéssel, kettős szürke EPDM tömítéssel (alapfelszereltségként: hibásműködés-gátló, ablak-, ajtó kilincs). Szín: kívül-belül (RAL 9016) fehér színű. (ettől eltérő konszignációban jelezve);)

Üvegezés: 4 mm Low-E + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4 mm Float + 12 mm légrés Argon töltéssel + 4mm Low-E ($U_g=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$; 32db) hőszigetelő üvegezéssel ($U_w<1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, illetve $U_w<1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ alumínium esetén) más rétegkialakítású, biztonsági üvegezés a szakmai irányelveknek és szabványoknak megfelelően alkalmazandó).

Belső könyöklő: Belső fehér (RAL 9016) színű vízorros 16-20 mm vastag műanyag párkányprofil elhelyezése, az ablakok szélességével megegyező hosszban, végzáróval.

Külső párkány: Külső antracit színű porszórt alumínium párkánylemez egyvízorros kialakítása, külső homlokzati síktól min. 3 cm-es előállással, legalább 2cm-es vízorrokkal, 3%-os kifelé lejtéssel.

Válaszfalak:

A válaszfalak Ytong Pve 10 cm vastag pórubeton falazóblokkokból készülnek. A nyílásoknál Ytong Peá áthidalókat alkalmazunk.

Belső nyílászárók:

A beltéri nyílászáró szerkezetek egységesen három oldalon falcolt, papírrácsbetétes ajtólap HPL laminátum borítás, szögletes éllel, porszórt acél tokszerkezettel utólag szerelhető típus termékek egyszeres takarással, gumitömítéssel konszignáció szerinti kivitelben, folding (utólag szerelhető) tokszerkezettel (ettől eltérő konszignációban jelezve).

Álmennyezet:

Álmennyezet készül a tárolóban és a WC-ben. Itt 3 m magasságban Knauf kazettás gipszkarton álmennyezet készül.

Burkolatok:

A falak és a mennyezet 1,5 cm belső javított mészhomok vakolattal vannak ellátva, erre kerül a végső festés 2 rétegben. A belső burkolat a csoportszobában ragasztott PVC, körben 10 cm-es szegéllyel, mindenhol máshol ragasztott greslap, 10 cm szegéllyel. A vizes helyiségekben a csempe 1,8 méterig van felvezetve a falra.

A greslap burkolat magas kopásállósággal rendelkező, és csúszásmentes, 8 mm vastag. A burkolat mérete 30 x 30 cm, a fugák mérete a rendszerhez igazodóan 3-5 mm. A burkoló lapokat folyékonyágyas flexibilis csemperagasztóba (Mapei Planobond) kell rakni, rendszerazonos flexibilis fugázó habarccsal (Mapei Sewament) fugázni, és a negatív sarkokon valamint a dilatációknál tartósan rugalmas szilikon kittel (Mapei Mapesil AC) tömíteni. Ragasztás előtt a falazatokat alapozóval (Mapei Mapeprim SP) kell bevonni a magas tapadó szilárdság előállítására érdekében.

Terasz:

A hátsó terasz szerkezete borovi fenyőből készül. A terasz és a bejárati lépcső, illetve rámpa burkolata csúszásmentes bordázott borovi fenyő deszkázat 26x140x 4800 mm, hézagosan rakva.

Előtető:

Az előtető fém szerkezetű, (bővebben a lakatos munkák résznél) deszka aljazaton fémlemez burkolat készül. Ez a délkeleti oldalon be van hajtvva a Trespa homlokzatburkolat alá.

Csapadékvíz elvezetés:

Az telken keletkező csapadékvíz saját telken kerül elszikkasztásra.

3.3.4 Átépítés ismertetése – tervezett szerkezetek, anyagok

A meglévő épületbe az eredeti vizesblokk helyére akadálymentes WC kerül tároló helyiségekkel. Az épület további helyiségei érintetlenül maradnak.

Válaszfalak: A bontás után új Ytong Pve 10 cm vastag pórusbeton válaszfalakat, a nyílásoknál Ytong Peá áthidalókat alkalmazunk.

Nyílászáró: Az akadálymentes wc ajtó 100cm szélességű, kifelé nyíló, az ajtónyílás küszöbmentes kialakítású, könnyen kezelhető, jól megfogható „U” alakú kilincsel szerelt. Olyan ajtót alkalmazunk, ami vészhelyzet esetén az ajtót kívülről is ki lehessen nyitni.

Burkolat: A falak és a mennyezet 1,5 cm belső javított mészhomok vakolattal vannak ellátva, erre kerül a végső festés 2 rétegben. padlóburkolat ragasztott greslap, a csempe 1,8 méterig van felvezetve a falra.

3.3.5 Egyéb munkák

Lakatos munkák:

A lakatos konzignáció alapján készül két előtető, egy rámpa és egy hozzá való korlát szerkezet.

Előtető: 100.100.4-es acél zártszelvény oszlopokból és 100.150.4-es acél zártszelvény gerendákból épül mindkét előtető szerkezete. Anyagminőség S235. Az oszlophoz hegesztett 100.200.4-es acéllemez M12. 8.8. ragasztópatronos csavarozással van rögzítve az alapozáshoz. Az acél oszlop és gerenda úgy csatlakozik egymáshoz, hogy ne maradjon hézag, ne kelljen a zártszelvény végére dugót helyezni. A keretállások különböző távolságra vannak egymástól, a csuklópontban ezeket 100.150.4-es acél gerendák kötik össze. Az előtető szelemenjei 50.50.4-es acél zártszelvények 1 m távolságban. Erre borovi fa deszkázat és fémlemez fedés kerül. Minden acél elem 2 réteg rozsdavédő alapozást és 2 réteg antracit színű festést kap.

Rámpa és lépcső: Horgonyzott acél IPE B100-as szelvényekből áll össze a szerkezete. Ezek az I szelvények az alapozásra támaszkodnak fel. Ezeket 50.50.4-es horgonyzott acél zártszelvények merevítik. A korlát oszlopai 30.30-as horgonyzott acélból készülnek, melyek az I szelvényhez vannak hegesztve.

3.4 Biztonság és egészségvédelem

Az építkezés során a kivitelezőnek a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés érdekében figyelembe kell vennie és be kell tartania a vonatkozó rendeleteket és a saját munkavédelmi szabályzatát.

3.4.1 Egészségvédelmi és biztonsági követelmények

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy:

- az építési munka sajátosságainak,
- a változó építési körülményeknek és állapotoknak,
- az időjárási követelményeknek,
- a mindenkori építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak

megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei.

Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek.

Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni.

Építési munkagödrök, árkok falait - a talajállékonyságot figyelembe véve - úgy kell kitérítetni, rézsűzni vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizzék állékonyságukat.

A segédszerkezetek, állványok, illetve munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

3.4.2 Tűz jelzése és leküzdése

Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel kell ellátni.

A hegesztések folyamán a deszkázatot szükséges mértékben, takarással kell védeni a lehulló revétől.

3.4.3 Elsősegély

A munkáltatónak biztosítania kell az elsősegély nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon.

Elsősegélynyújtó felszerelésnek kell rendelkezésre állni minden olyan helyen, ahol a munkakörülmények ezt megkívánják.

3.4.4 Egyéni védőeszközök biztosítása

Építési munkahelyen fejdő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

Amennyiben a leesés elleni védelmet állványzat kialakításával nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanás-gátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja.

3.4.5 Magasból leesés elleni védelem

A magasból leesést alkalmas berendezéssel, így különösen megfelelő védelemmel kialakított állványszerkezet alkalmazásával kell megakadályozni.

Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával (pl. emelő-plató, védőháló, védőrács, mobil szerelőállvány) szabad végezni.

Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása nem lehetséges, a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközt kell biztosítani.

Meglévő építményen a munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az építmény állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdeni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

3.4.6 Állványok és létrák

Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el.

A munkaállványokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak.

A mobil állványt az akaratlan elmozdulásokkal szemben biztosítani kell.

Az építési állványok tervezését, kivitelezését, felülvizsgálatát, munkavédelmi üzembe helyezését a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint kell elvégezni, figyelemmel a kapcsolódó, mértékadó nemzeti szabványokban foglaltakra is.

3.4.7 Gépek, berendezések

A létesítményeket, a gépeket, berendezéseket (beleértve a kéziszerszámokat) akár gépi hajtásúak, akár nem

- jó üzemállapotban kell tartani, és megfelelően kell karbantartani;

- kizárólag ahhoz a munkához szabad alkalmazni, amire tervezték;
- csak olyan munkavállalók üzemeltethetik, akik erre megfelelő képzést kaptak.

3.4.8 Minőségbiztosítási tervfejezet

Ez a tervfejezet rögzíti azokat az eljárásokat és tevékenységeket, amelyeket a tervező ír elő. Tartalmazza a fizikai megvalósítás tervi követelményeit, amelyek ellenőrzése és betartása révén a megrendelő gondoskodni képes a minőségről.

3.4.9 Alkalmazott szabványok

- MSZ EN 1990:2005 A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- MSZ EN 1991-1:2005 Tartószerkezeteket érő hatások
- MSZ EN 1992-1-1:2010 Betonszerkezetek tervezése
- MSZ EN 1993-1-1:2009 Acélszerkezetek tervezése
- MSZ EN 1997-1:2006 Geotechnikai tervezés
- MSZ EN 1998-1:2008 Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése

3.4.10 A főbb munkanemekre vonatkozó előírások

- Anyagminőségek értelmezése:
- Acélminőség: MSZ EN 10025 szerint
- Betonminőség: MSZ 4798-1:2004
- Heg. varratok: MSZ EN ISO 5817:2004 szerint
- Hegesztések élkiképzése: MSZ EN ISO 29692 szerint
- Hegesztők minősítése: MSZ EN 287-1 szerint, a készülő hegesztési kötéseknek megfelelő legyen
- Az anyagminőségeket a terv tartalmazza.

3.4.11 Bizonylatolási előírások

A kivitelezőnek rendelkeznie kell az általa felhasznált, ill. beépített építési célú termékek és építőanyagok gyártómű vagy forgalmazó által kiadott – megfelelés igazolásával, amelyek a vonatkozó normatív dokumentumokban előírt minőségi jellemzők követelmény értékeinek teljesülését rögzítik.

A megfelelést igazoló dokumentumokat, gyártóművi bizonylatokat a kivitelezőnek az átadási dokumentációhoz kell csatolnia.

A termékek alkalmazásakor a gyártóművi előírásokat be kell tartani.

3.4.12 Tűrések

- Az acélszerkezetek tűrése MSZ ISO EN 13920:2000 szerinti „a” osztály.
- A vasbeton szerkezetek tűrése az MSZ EN 13670:2010 szerinti 1. osztály

3.4.13 Kivitelező követelményei

A kivitelezési munkákat csak a hatályos jogszabályokban rögzített szakmai és működési feltételekkel rendelkező vállalkozó végezheti.

3.5 Környezetvédelem

A tervezett építmény funkciója óvoda és bölcsőde, környezetére az ilyen épületekre jellemző mértékű terhelést jelent. A terület közművesített, a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz elvezetés biztosított.

Hulladékvédelem

- Építés alatt

A hulladékokat az építés alatt biztonságos módon kell deponálni. A hulladékok elszállításáról és szakszerű tárolásáról a kivitelező kell, hogy gondoskodjék.

- Üzemeltetés alatt

Települési szilárd (ú.n. kommunális) hulladék az emberi jelenlétből, használatból következően keletkezhet. Helyszíni gyűjtése a zárt és nyílt tereken, közlekedő területeken az adott terület funkciójának megfelelő kialakítású, méretű, anyagú és számú, higiénikusan kezelhető edényekben történik. Az összegyűjtött hulladékot hulladéktároló edénybe ürítik. A hulladék elszállítása a keletkezés ütemének megfelelően rendszeres. A kommunális hulladék-, illetve szennyvízkezelés nem helyben történik, arról szerződéses befogadó társaságok gondoskodnak.

4. Rétegrendek

Fal

R01.04

1,5 cm	belső javított mészhomok vakolat
30 cm	Ytong falazóblokk, 600x200x300 mm
10 cm	aljzatbeton EPS hőszigetelés dryvit rendszerben AUSTROTHERM AT-H80

R01.05

1,5 cm	belső javított mészhomok vakolat
20 cm	Ytong falazóblokk, 600x200x200 mm
12 cm	kőzetgyapot hőszigetelés Rockwool Multirock
3 cm	függőleges alumínium rögzítőelem
0,8 cm	Trespa homlokzatburkolat

R01.06*

1,5 cm	belső javított mészhomok vakolat
30 cm	kohósalak blokk
2,5 cm	külső kőporos vakolat
10 cm	meglévő EPS hőszigetelés Dryvit rendszerben
30 cm	Ytong falazóblokk, 600x200x300 mm
1 cm	belső javított mészhomok vakolat

R01.07

1,5 cm	belső javított mészhomok vakolat
30 cm	Ytong falazóblokk, 600x200x300 mm
10 cm	XPS hőszigetelés Dryvit rendszerben AUSTROTHERM XPS TOP P

Lapostető

R02.02

1,5 cm	belső javított mészhomok vakolat
23 cm	Leier mesterödém 59 cm-ként elhelyezett LMF 680 gerendákkal, 60/19 béléstestekkel C 25/30-xc2-16/kk, betonacél B.500
14-4 cm	lejtést adó beton változó vastagságban (2,5 %-os lejtésben)
1rtg	kellősítés, ICOPAL PRIMER CLASSIC
1 rtg.	elválasztó, kiegyenlítő réteg, BauderFLEX TA 600
1 rtg.	oxidbitumenes párazáró lemez, Foaalbit AL S 40
10+15 cm	EPS hőszigetelés, AUSTROTHERM AT-N100
1 rtg.	modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés alsó réteg , Villas E-G 45 F/K mechanikai rögzítéssel
1 rtg.	modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés záróréteg , Villas EO-V 45 S/K lángolvasztással

Padló

R07.03

2 cm	greslap burkolat ragasztva
8 cm	esztrich aljzatbeton
1 rtg.	AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
8 cm	AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló EPS szigetelés
1 rtg.	modifikált bitumenes vízszigetelés, Villas E-G 45 F/K
1rtg	kellősítés
10 cm	vasalt aljzat, C.25/30 XC2 - 16/kk, B 500
20 cm	tömörített homokos kavics
49 cm	földvisszatöltés termett talaj

R07.03*

1 cm	ragasztott PVC burkolat
9 cm	esztrich aljzatbeton
1 rtg.	AUSTROTHERM PE fólia technológiai szigetelés
8 cm	AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló EPS szigetelés
1 rtg.	modifikált bitumenes vízszigetelés, Villas E-G 45 F/K
1rtg	kellősítés
10 cm	vasalt aljzat, C.25/30 XC2 - 16/kk, B 500
20 cm	tömörített homokos kavics
49 cm	földvisszatöltés termett talaj

5. Helyiséglista

Földszinti új helyiségek - Óvoda			
Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Helyiség területe (m ²)
015	tak.szer.	greslap	1.45
016	tároló	greslap	2.15
017	ak. m. mosdó	greslap	7.48
			11.08 m ²

Tervezett helyiséglista - Bölcsőde			
Helyiség száma	Helyiség neve	Burkolat típusa	Helyiség területe (m ²)
B 01	előtér/babakocsitároló	greslap	13.8
B 02	gyermeköltöző átadó	greslap	15.99
B 03	csoport szoba	PVC	21.07
B 04	fürösztő-biliző gyermekmosdó wc	greslap	6.88
B 05	wc	greslap	3.56
B 06	tároló	greslap	1.5
B 07	terasz	faburkolat	28.35
			91.15 m ²

6. Rajzjegyzék

Tervlap azonosító (ID)

BONTÁSI TERV

Tervlap azonosító (ID)	Tervlap neve	Lépték
B-01	Helyszínrajz	M 1:500
B-02	Földszinti alaprajz	M 1:50
B-03	Metszetek	M 1:50
B-04	Északkeleti és délnyugati homlokzat	M 1:50
B-05	Északnyugati és délkeleti homlokzat	M 1:50

KIVITELI TERV - TERVEZETT ÁLLAPOT

T-01	Helyszínrajz	M 1:500
T-02	Földszinti alaprajz	M 1:50
T-03	Lapostető alaprajz	M 1:50
T-04	Metszetek	M 1:50
T-05	Homlokzatok	M 1:50
T-06	Részletrajzok	M 1:10
T-07	Homlokzatburkolati terv	M 1:50
T-08	Látványtervek	

KONSIGNÁCIÓK

L	Lakatos konszignáció	M 1:50
B	Belső nyílászárók	M 1:50
H	Homlokzati nyílászárók	M 1:50

7. Kivitelezői utasítások

Tűzvédelem

A kivitelezés során az építészeti-műszaki dokumentáció Tűzvédelmi tervfejezetét be kell tartani!

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beépített anyagoknak, szerkezeteknek az előírt tűzrendészeti besorolással, minősítésekkel a használatba vételkor rendelkezni kell. A minősítések beszerzése, átadása a vállalkozó feladata. Amennyiben a kivitelező olyan szerkezetet épít be, amely beépítéskor még nem rendelkezik a megfelelő minősítéssel, és azt az átadásig szeretné beszerezni, az ebből eredő felelősséget és kockázatot ő viseli.

Beépített szerkezetek

Az épület belső kialakításnál a beépített anyagok tartóssága, igénybevétellel szembeni ellenállása fokozott követelmény. A betervezett és beépítendő anyagoknak, szerkezeteknek elsősorban az egyszerűségnek, a pontos kivitelezésnek és a tartósságnak kell megfelelni.

A tervdokumentációban meghatározott egyes termékek minőségi színvonalat és értéket jellemeznek. A tételeknél a gyártó megnevezésére technikai okokból volt szükség. A megnevezett anyagokkal azonos értékű és minőségű más termék is beépíthető, de ezeket minden esetben meg kell nevezni, a Megbízóval és a Tervezővel jóvá kell hagyatni.

Kivitelezés során az egyes munkákat csak gyakorlattal, szükség esetén az adott munkára vonatkozó szakvizsgálóval rendelkező munkások végezhetik. Kivitelezőnek a megrendelő kérésére igazolni kell a szakmunkások képzettségét.

Gyártmánytervek kidolgozása, jóváhagyása

Generálkivitelezőnek gondoskodni kell a tervdokumentációban megadott munkáknál gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a tervezőnek lehetősége legyen azok átnézésére, véleményezésére és elfogadására. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

Általános előírások

Az összes munkanemre mind a bedolgozott anyagokra, mind a beépítés módjára MSZ I. osztály előírását kell betartani. Amennyiben jelen leírásban a Magyar Szabványnál szigorúbb követelmények szerepelnek, akkor azok jelentik az I. osztályú teljesítést. A szabványoktól eltérni csak azokkal megegyező, vagy jobb eredményre vezető szerkezet, illetve technológia kiválasztásával lehet. Azoknál a tevékenységeknél, ahol nincsen jelenleg érvényes szabvány, a korábban érvényben lévő Magyar Szabványok az irányadók.

A tervdokumentációban foglaltaktól történő eltérés esetén a bizonyítás és a felelősség a változtatást kérő felet terheli.

A kivitelezés során a beépített anyagokra vonatkozó gyártók által kibocsátott technológiai utasításokat, műszaki kézikönyvi előírásokat be kell tartani.

- A munkák magukban foglalják a hozzájuk tartozó anyagok és épületszerkezetek szállítását is, beleértve az építéshelyen a lerakodást és a tárolást.
- Az anyagok és épületszerkezetek legyenek alkalmasak a felhasználás mindenkori céljának, és ezt Tervezővel, Megrendelővel egyeztetni kell.
- Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyeket a vállalkozó szállított és épített be az építménybe, újak legyenek. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyekre

MSZ, vagy DIN szabványok vannak, feleljenek meg a szabvány szerinti minőségi előírásoknak és méret-előírásoknak. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyek a hivatalos előírások szerint alkalmassági engedélyre kötelezettek - a megszerzett engedély szerint - feleljenek meg az alkalmassági engedélyezés feltételeinek.

- A beépítésre tervezett szakipari anyagok, és berendezési tárgyak mintakollekcióját vállalkozónak előzetesen be kell mutatni. Csak a Megrendelő és a Tervező által elfogadott anyag, termék építhető be.
- Vállalkozónak kell biztosítani a műszeres mérésekhez a mérőberendezéseket.
- Vállalkozónak be kell tartani, és alvállalkozóival be kell tartatni a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- A kivitelezés során az előírt technológiai szüneteket és sorrendet be kell tartani, csak megfelelően megszilárdult és megfelelő nedvességtartalmú hordozóra vihető fel a következő réteg. Az épület érzékeny szerkezeteit az építés alatt védeni kell az extrém időjárási hatásoktól.
- Tartószerkezetet csak Megrendelőt képviselő mérnökök engedélyével szabad megvásárolni.
- A munkanemekhez tartozó mellék- és különleges munkákat a műszaki feltételek szerint el kell végezni, és azok a vállalkozás részei.
- Külön felhívjuk a figyelmet a helyszíni mérések szükségességére, a méretek helyszíni ellenőrzésére.
- Az építési munka, lakóépületek közvetlen közelében történik. A munkát úgy kell szervezni, hogy a törvényben előírt időben az akusztikai értéket biztosítani kell,
- Vállalkozónak, szakvezetőnek munka-, balesetvédelmi tervkészítési kötelezettsége van.

A generálkivitelezői ajánlattevőnek a terveket és a tervezői elképzeléseket, az építés körülményeit, a helyszínt, a betervezett anyagokat, és szerkezeteket pontosan ismerni kell. Az ajánlatokat minden szempontból működtethető épületre kell adni.

Az ajánlattevő később semmilyen utólagos reklamációval nem élhet mennyiségi, vagy műszaki szükségszerűsége hivatkozva.

A Kivitelező köteles a teljes dokumentációt átnézni és az ajánlattétele során az esetleges észrevételeit megtenni.

A tervben szereplő munkákat kell megvalósítani, amennyiben kivitelező bármilyen okból ettől eltér, azt jeleznie kell a Megrendelőnek, illetve a Tervezővel jóvá kell hagyatni, az ettől eltérő kivitelezés Kivitelező felelősségére történik.

Az építési munkát úgy kell szervezni, a technológiát megválasztani, hogy a környezet használatát ne zavarja! Különös gondot kell fordítani a biztonságtechnikai előírások betartására, az építési területek biztonságos lehatárolására!

Garanciális és minőségi meghatározások

- a felületek és az alapanyagok az EU és ÉMI, KERMI minősítéssel rendelkezzenek
- a felületek antisztatikus védelmét biztosítani kell, a kábelcsatorna érintésvédelmi és egyéb előírásoknak megfelelő legyen
- a nagyobb beépítendő mennyiségekből anyagmintát kell bemutatni, átadni.

A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai és balesetelhárítási szabályok

A 64/1980. MT. rendelettel módosított 47/1979. MT. rendelet, az ennek végrehajtására kiadott 31/1981.(XII.28.) ÉVM sz. rendelet és a 15/1981. ÉVM utasítás.

Általánosságban az MSZ 04-900-83, építőipari gépek telepítésénél az MSZ 04-965-84.szabvány.

Mivel a tervezett építés közvetlenül a lakóépületek, közterület mellé kerül, a fentiekből külön kiemeljük:

- A munkaterületet kerítéssel, látható jelzésekkel el kell határolni kb. 2,0 m-es oszlopokon „Építési terület, Idegeneknek belépni tilos” táblát kell elhelyezni. Az építési terület széleitől számított 6,0 m szélességű vízszintes sávot veszélyes területnek kell tekinteni.
- Meglévő közműveket a földmunkák megkezdése előtt óvatos kézi földmunkával készült kutatóárokokkal kell feltárni – szükség esetén dúcolással – az üzemeltető szakfelügyelete mellett. Gondoskodni kell a térszint alatt elhelyezett közművezetékek, berendezések védelméről. Ismert közművezeték felett gépi földmunka nem végezhető.
- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, a szerkezet emelőgépről való leoldása, összeszerelése, és pneumatikus szerszámmal végzett vésés esetén a várható dinamikus igénybevétel a meglévő épület stabilitását nem veszélyeztetheti építés közben.
- Bontási munkák, illetve a meglévő épületben történő átalakítás, szerelés idején az épületet a használók elől le kell zárni, a bontott szerkezetek helyét helyre kell állítani, illetve a bontott szerkezetek, falak mentén az építési helyszínt az építés ideje alatt le kell zárni.

A szerkezetépítési munkák során ebből az alábbiakra kell nagy gondot fordítani:

- Építkezés csak az illetékes ÁNTSZ engedély birtokában kezdhető.
- A kivitelezés alatt betartandók és biztosítandók a munkahelyi higiéniai elvárások.
- Személyek, tárgyak leesésének megakadályozására 1,0 m-nél nagyobb szintkülönbség esetében a mellvéd nélküli szabad fal- és födémnyílásoknál, ill. állványszintek, munkaállványok külső felületén legalább 1,0 m magas korlátot és lábdeszkát vagy keretes huzalhálót kell felszerelni.
- A födémnyílásokat és a szabadba vezető falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és legalább 15 cm magas lábdeszkával kell lezárni, illetve védelmet nyújtó, rögzített záróelemmel kell határolni.
- A magasból való leesés elleni védelmet a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezésekkel, állványokkal és védőeszközökkel kell biztosítani, ha ezek alkalmazására nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, illetve az MSZ 16677. szerinti biztonsági hevederrel kell ellátni és kötelét méretezett teherbíró szerkezethez kell kikötni.
- Az építési területen az 1,0 méternél mélyebb árkokat és gödröket ideiglenes korláttal kell ellátni és kellően megvilágítani.
- Az építőipari munkák végrehajtása során az épület és az egyes szerkezeti elemek, segédszerkezetek csatlakozásának munkabiztonságáról úgy kell gondoskodni, hogy a munka kivitelezés közben is biztonságos legyen.
- Az építőipari munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy feszültség alatt lévő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet.
- Hegesztési munkákat a külön előírásoknak megfelelően kell végezni.
- A ragasztószerek gőzei mérgező hatásúak és tűzveszélyesek, ezért ragasztás közben étkezni és dohányozni tilos!
- Csak megfelelő érintésvédelemmel ellátott villamos szerszámok használhatók.

Az épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményeit az MSZ 04.902-83. szabvány tartalmazza. Ebből az alábbiakra fordítandó nagyobb figyelem:

- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése, az emelt szerkezet emelőgépről való leoldása, összeszerelése az épület stabilitását sem veszélyeztetheti építés közben.

- A szerkezeti elemek kikötése, merevítése, elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló csatlakozó elemeket (kampók, horgonyok, stb.) helyét és méreteit tervben kell megadni, az ideiglenes megfogás, kitémasztás módját szerelés-technológiai tervben kell meghatározni. (Építési rendszerek elemeiből épülő szerkezetek előbb említett ideiglenes kitémasztásának módjait a rendszer-dokumentációk szereléstehnológiai utasítása tartalmazza.)

A szabvány előírásain túlmenően az építési módokra vonatkozó további biztonságtechnikai követelményeket is be kell tartani (például ME előírások):

- a munkához használt szerszámok kifogástalan állapotban legyenek,
- a falvésési munkákhoz védőszemüveget kell viselni,
- a magasban végzett munkához létrát, 3 m-en felüli munkahelyen állványt kell használni,
- tilos a magasból szerszámot, anyagot ledobni, vagy oda feldobni,
- magas munkahelyen a biztonsági öv használata kötelező.

Az építőipari gépek telepítésekor az MSZ 04.965-84. szabványban foglaltak az irányadók. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek, és segédeszközök üzemeltetési leírásaiban foglalt biztonságtechnikai előírásokat tudatosítani kell, s betartásukról maradéktalanul gondoskodni kell.

Téli munkavégzéskor a munkahelyi és a munkavégzési feltételekre különös gondot kell fordítani.

Gépek, forgó alkatrészek üzembe helyezése, működési próbája előtt meg kell győződni a balesetmentes és rongálásmentes indítás feltételeiről.

Nagynyomású és magas hőmérsékletű rendszerek biztonságtechnikai vonatkozásait különösen figyelem illeti. Szelepek az üzembe helyezéskor nyitva vannak, ürítők zárva. A szerelvények állandó tisztántartása elengedhetetlen. Az érzékeny szabályozók beállítása, ellenőrzése üzembe helyezésnél alapvető feladat. Csővezetékek hegesztésére vonatkozó biztonságtechnikai és balesetvédelmi előírások betartása kötelező, a helyiség szellőztetéséről gondoskodni kell.