

**Egészségház**  
**8066 Puztavám, Petőfi u. 1/A**

**1. Jelenlegi állapot ismertetése**

**1.1. A helyszín rövid ismertetése**

A projekt tárgya a Fejér megyében, Puztavám településen található egészségház.

Az épület a település központjában, a Petőfi utcában helyezkedik el. Az 1990-es években átadott L alakú földszint+tetőtérbeépítéses csonkakonty-tetős épület.

A projekt keretein belül lehetőség nyílik az épület 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásai szerinti akadálymentesítésére, valamint egy új fogászati panoráma röntgen elhelyezésére.

A megvalósítandó épület felújítása, energetikai korszerűsítése nem engedélyköteles tevékenység, az épület nem műemlék. Az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2013. (XI.8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1. pontja alapján az engedély nélkül végezhető építési tevékenységek a megvalósítandó fejlesztések.

**1.2. Az épület rövid szerkezeti ismertetése**

A projekt keretein belül a bejárati rámpa és nyílászáró akadálymentesítése, mozgássérült WC kiépítése, valamint a fogászati rendelő melletti raktárhelyiségben röntgen helyiség kialakítása megtörténik.

Az épület blokktéglafalú, kívül-belül vakolt. A földem előregyártott vasbeton E gerendás és EB béléstartos. A magastető faszervezetes, hőszigetelt, síkját íves kutyáólak törli meg, hódfarkú cserép fedi.

**2. Tervezett állapot ismertetése**

Az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:

**1. Az épület akadálymentesítése**

A fa nyílászárók színben eltérnek a festett felületektől, így kellő szíkontraszttal rendelkeznek, az előírásoknak megfelelnek.

Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása a földszinten.

Akadálymentes rámpa kialakítása a főbejáratnál, a meglévő rámpa elbontásával, annál kisebb hajlásszögű (5%-os) meredekséggel és új akadálymentes korlátokkal.

A főbejárati ajtó átalakítása, 90 cm szabad nyílásszélességgel, tokosztó beépítésével.

**2. Röntgenhelyiség kialakítása**

Az emeleten a fogászati rendelő mellett található raktárhelyiségben fogászati panorámaröntgen kerül elhelyezésre.

Építészeti, statikai:

Mosható-fertőtleníthető fal- (latex festékekkel festett üvegszál tapéta borítás) és hézagmentes, antisztatikus padlóburkolat (pl. NORA gumipadló), valamint hajlatlábazat kiépítése szükséges.

Minimálisan 90 cm belső szélességű, a közlekedő felől csak kulccsal nyitható (gombos zárral szerelt) 100/210 cm-es ajtó kerül beépítésre, küszöb nélkül, a meglévő ajtó kibontásával, új

áthidaló beépítésével. A helyiség vizsgálóval közös falába 35x35 cm-es, 1mm ólom-egyenértékű áttekintő ablak kerül beépítésre (szemmagasságban).

A röntgen munkahely sugárvédelme az MSZ-824-99 szerint kerül kialakításra: a helyiség két oldalsó és a váró felé lévő fala 1mm ólom-egyenértékű ólommal kasírozott gipszkarton burkolatot kap.

Az ajtók és az ajtótokok 0,5 mm vastagságú ólomlemez burkolatot kapnak, oly módon, hogy a tokok burkolata a szilárd falszerkezeten legalább 5 cm-es átfedést biztosít (a röntgenkészülék tájékoztató adatai: max. 90 kV – 16 mA, max. 150 kg).

Villamos-energia ellátás:

Elektromedikai hálózat kiépítése általános (0,5-1 kW/h), illetve világítási hálózatról.

A röntgenhez csatlakozó számítógéphez max. 15 perces helyi szünetmentes táp telepítése szükséges.

A helyiség besorolása: kezelő-vizsgáló helyiség

Szükséges vételi helyek/csatlakozások:

- elektromedikai hálózat 230V 16A max. 3-6 kW/h. Az összes fémszerkezetet EPH-ba kell kötni.
- a fogröntgen kapcsolása a vizsgálóból (ólomüveg ablak mellől) történik, a készüléktől a kapcsoló állásig vezérlőkábelt kell kiépíteni.

Általános világítás: min. 300 Lux

Informatika:

Telefon- és számítógép hálózati csatlakozások kiépítése szükséges. A számítógépek hálózatban fognak működni, ezért valamennyi munkaállomást össze kell kábelezni a szerver készülékkel (számítógépközpont).

## Helyiségkimutatás

Helyiségpecsétek földszint Meglévő		
Helyiség szám	Helyiség név	Alapterület (m <sup>2</sup> )
101	Fogorvosi rendelő	44,2
102	Raktár	7,92
103	Fűtési helyiség	6,4
104	WC	1,26
105	WC	1,6
106	Piszoár	2,5
107	WC	1,65
108	Előtér	1,98
109	Takarítószer raktár	1,7
110	Váró	23,2
111	Előtér	22,5
112	Lépcsőház	10,75
113	Váró	15,1
114	WC	1,6
115	WC	1,6
116	WC	1,26
117	WC	2,5
118	Váró	15,1
119	Iroda	4,5
120	Családvédelmi iroda	51,76
121	Mosdó	2,3
122	WC	2,4

**Összesen**

**223,78**

Helyiségpecsétek földszint Tervezett		
Helyiség szám	Helyiség név	Alapterület (m <sup>2</sup> )
101	Fogorvosi rendelő	44,2
102	Raktár	7,92
103	Fűtési helyiség	6,4
104	WC	1,26
105	WC	1,6
106	Piszoár	2,5
107	WC	1,65
108	Előtér	1,98
109	Takarítószer raktár	1,7
110	Váró	23,2
111	Előtér	22,5
112	Lépcsőház	10,75
113	Váró	15,1
114	WC	1,6
115	WC	1,6
116	WC	1,26
117	WC	2,5
118	Váró	15,1
119	Iroda	4,5
120	Családvédelmi iroda	51,76
121	Mosdó	2,3
122	WC	2,4

**Összesen**

**223,78**

Helyiségpecsétek emelet Meglévő		
Helyiség szám	Helyiség név	Alapterület (m <sup>2</sup> )
201	Előtér	26,73
202	Váró	22,06
203	Fogorvosi rendelő	38,36
204	WC	2,4
205	Mosdó	2,67
<b>206</b>	<b>Raktár</b>	<b>8,06</b>
207	Kazán	6,96
208	Előtér	1,8
209	WC	1,61
210	ET	1,36
211	Piszoár	2,63
212	WC	2,14
213	Mosdó	1,94
214	Lépcsőház	10,75
215	Váró	16,5
216	WC	1,6
217	WC	1,26
218	WC	1,6
219	Piszoár	2,5
220	Mosdó	1,98
221	Fertőző váró	7,8
222	Orvosi rendelő	25,6
223	Előtér	2,21
224	WC	2,91
225	Gyógyszertár	17,15
226	WC	2,9
227	Előtér	2,2

**Összesen**

**215,68**

Helyiségpecsétek emelet Tervezett		
Helyiség szám	Helyiség név	Alapterület (m <sup>2</sup> )
201	Előtér	26,73
202	Váró	22,06
203	Fogorvosi rendelő	38,36
204	WC	2,4
205	Mosdó	2,67
<b>206</b>	<b>Röntgen</b>	<b>8,06</b>
207	Kazán	6,96
208	Előtér	1,8
209	WC	1,61
210	ET	1,36
211	Piszoár	2,63
212	WC	2,14
213	Mosdó	1,94
214	Lépcsőház	10,75
215	Váró	16,5
216	WC	1,6
217	WC	1,26
218	WC	1,6
219	Piszoár	2,5
220	Mosdó	1,98
221	Fertőző váró	7,8
222	Orvosi rendelő	25,6
223	Előtér	2,21
224	WC	2,91
225	Gyógyszertár	17,15
226	WC	2,9
227	Előtér	2,2

**Összesen**

**215,68**