

# JEGYZŐKÖNYV

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 09-én (hétfőn)  
16.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

## **RENDELETEK:**

13/2018. (VII.12.) a szociális tüzifa támogatás helyi szabályairól

## **HATÁROZATOK:**

121/2018. (VII.9.) A napirendi pontokról  
122/2018. (VII.9.) A jegyzőkönyvhitelesítő személyéről  
123/2018. (VII.9.) Viszt-Tech Kft. ingatlanvásárlási kérelméről

# JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2018. július 09-én, hétfőn megtartott Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme 8066 Pusztavám, Kossuth Lajos u. 64-66.

## **Jelen vannak Pusztavám Község Önkormányzat részéről:**

Lisztmayer János	polgármester
Stettner Attila	alpolgármester
Ifj. Lisztmayer János	képviselő
Pintér István	képviselő
Stipsits Péter	képviselő
Dr. Hanák Mária	jegyző
Leitnerné Pratsler Regina	jegyzőkönyvvezető

## **Hiányoznak:**

Csordás Mihály	képviselő
Ujj József Attiláné	képviselő

**Lisztmayer János polgármester:** köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületéből 5 képviselő jelen van. 2 képviselő jelezte távolmaradását. A Képviselő-testület határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását javasolja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja egyhangú 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **121/2018. (VII.9.) határozata**

#### **A napirendi pontokról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. július 9. napján megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Napirendi pontok:**

1./ Döntés a téli rezsicsökkentés kiterjesztésének feltételrendszeréről

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

2./ Viszt Attila kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

**Lisztmayer János polgármester:** Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Stettner Attila alpolgármestert, s kéri, nyilatkozatát tegye meg, hogy elvállalja-e ezen tisztséget.

**Stettner Attila alpolgármester:** Elvállalja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 4 igen és 1 tartózkodom szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **122/2018. (VII.09.) határozata**

#### **A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Pusztavám Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2018. július 09. napján megtartott testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Stettner Attila alpolgármestert megválasztotta.

#### **Napirendi pontok:**

#### **1. napirendi pont: Döntés a téli rezsicsökkentés kiterjesztésének feltételrendszeréről** *Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester*

**Lisztmayer János polgármester:** Készült rá egy rendelet, ez a rendelet komoly összhangban van a 2017. évi szociális tüzifa rendelettel. Lényege az az, hogy ebbe a rendeletbe bekerült az e) pont, hogy „kizárólag szilárd tüzelőanyaggal –fa, szén- tudja biztosítani a fűtését”. Ez az egy pont került be. A rendelet-tervezet az ugyanaz, amit elfogadott a testület 2017-be.

*A rendelet-tervezet elfogadására kéri polgármester úr a testület tagjait.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

### **Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **13/2018. (VII.12.) önkormányzati rendelete**

#### **a szociális tüzifa támogatás helyi szabályairól**

*(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel)*

**Lisztmayer János polgármester:** A szociális tüzifa kérelem iránti támogatás nyomtatvány - amit mindenki látott - annak nyilatkozatában van egy változás, hogy: „a kérelmem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy szilárd tüzelőanyaggal fűtök, ennek ellenőrzéséhez hozzájárulok és a kérelmem kedvező elbírálása esetén a részemre biztosított tüzifát más részére át nem adom”. Ez arról szól, hogy a kormány rezsicsökkentés címén

azokat az embereket támogatásba akarja részesíteni, akinek nem gőzfűtése van. Azt tervezi, amennyiben a testület el tudja fogadni, hogy 2018.08.31-ig fogadnánk be a támogatási kérelmeket és 2018. szeptemberében a rendelkezésre álló rezsicsökkentésű tűzifa ki lenne szállítva. A szerződést majd kell kötni az Erdészettel. Annyit kell tudni, hogy gyakorlatilag ennek a fának a felhasználásának a határideje 2019.02.28. Ezt valószínűleg úgy kell kezelni majd, mint a szociális tűzifát. Nem lesz szerinte több pályázat.

**Pintér István képviselő:** Minden évben volt.

**Lisztmayer János polgármester:** 2017-ben nem kaptunk semmit. Akkor az önkormányzat saját költségén vásárolta. Ha jó mindenkinek, akkor az augusztusi Pusztavámi Krónikába meg fog jelenni és fel lesz téve a facebook oldalakra is, hogy lehet jönni a lapokért. Látható majd, hogy mennyien jelentkeznek be. Tart tőle, hogy jó sok lesz a jelentkező erre a kevés fára.

**Stipsits Péter képviselő:** Pont az fog gátat szabni szerinte, mert ellenőrizni fogja valaki. A bekötés az mit jelent egyébként, ha már benn van a csonk az már nem igényelheti?

**Stettner Attila alpolgármester:** Akinek ott van a nyomáscsökkentő az már biztos használja. Ha csak a csonk áll ki az udvarból akkor nem. Ellenőrizni vagy a Hadusfaly úr vagy ő személyesen fog menni ellenőrizni.

**Stipsits Péter képviselő:** Ezt fogja ellenőrizni valaki?

**Stettner Attila alpolgármester:** Igen, vagy a Hadusfalvy úr vagy ő saját maga.

**Lisztmayer János polgármester:** Valamit kell csinálni. Ő megnézett egy jó pár települést, hogy miképpen csinálják. Gyakorlatilag nagyon nehezen tudja kezelni sok település ezt a problémát, mert a 2017. évi szociális tűzifához csatolja hozzá az állam ezt a tűzifát. De egyben szeretné, hogy valamilyen szinten a rezsicsökkentés meg legyen. 2017-ben durván 2 MFt értékben került ki szociális tűzifa a pusztavámi lakosokhoz. Mindenféle képpen problémás lesz.

## **2. napirendi pont: Viszt Attila kérelmének elbírálása**

*Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester*

**Lisztmayer János polgármester:** Egy régóta húzódó földkérelem. Viszt Attila szeretné megvenni a Bokodi utcában telket. A testületi tagok előtt ott van a kérelem. A képviselő-testületi határozat értelmében 900 m<sup>2</sup>-ig 2000 Ft/m<sup>2</sup> áron adható el a telek.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **123/2018. (VII.09.) határozata**

#### **Viszt-Tech Kft. ingatlanvásárlási kérelméről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Viszt-Tech Kft (8066 Pusztavám, Bokodi u. 9.) kérelmének helyt adva a Pusztavám 7 hrsz.-ú, 890 m<sup>2</sup> területű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vevőjéül kijelöli.

Az ingatlan vételárát 2.000Ft/m<sup>2</sup>+Áfa összegben határozza meg.  
Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Lisztmayer János polgármester:** Egy-két dolgot szeretne elmondani:

Az egyik dolog, hogy a Garasék bérelni akarták a földet az Ifjúság utca végén. A testületi ülésen, amelyen a testület döntött az eladásról már jelezte, hogy ebből gond lesz. Ezért az árért ők nem akarják bérelni a területet, mert, ha jól emlékszik 5 Ft/m<sup>2</sup>/hó van meghatározva a keretszámaink mögött. Erre fog tenni majd egy javaslatot mindenkinek és el fogja küldeni. Gyakorlatilag a TSZ szintén ott bérel vagy ott fog bérelni egy 3,5 ha területet, amit egybe művel is. Erre ők éves szinten 55 EFt-ot akarnak fizetni bérleti díjat. Ez azt jelenti, hogyha nagyságrendileg megnézi, akkor mi egy pusztavámi lakostól 5 Ft/m<sup>2</sup>-et kérünk havonta egy pusztavámi lakostól, a TSZ esetében meg 1 Ft 80 fillér/év. Erről mindenféle képpen kell majd beszélni. Nem híve a földeladásnak, de a maga részéről lehet azt fogja javasolni, hogy legyen eladva. Ott van 3,5 ha az Által-ér mellett, ha minden igaz 2 éve a TSZ teljes egészében ingyen használja. Nincsenek rendben a dolgok az biztos. Nincsen szerződés arra a 3,5 ha-ra. Meg kell nézni, hogy a Tópart-ra van-e szerződése a TSZ-el, a pedagógus földre van-e szerződése és utána el kell dönteni, hogy hogy legyen.

Még egy felvetése van a tetőfelújítással kapcsolatban, amire kérné a testület véleményét. Ha le lesz szedve a pala, az 1,5 MFt-ba kerül az önkormányzatnak. A kiírásban az van, hogy a vállalkozónak kell leszedni a palát és majd a Depónia fogja elszállítani. Ezzel pedig egy durván 10 m<sup>2</sup>-es irattárat lehet kialakítani. Vagy maradjon fenn a pala és egy fólia legyen ráhúzva és úgy legyen cserepezve. Így egy jóval nagyobb irattárat lehet kialakítani.

**Sipsits Péter képviselő:** A 10 m<sup>2</sup>-et ferde tetősíkot is érint? Vagy ott egyenes falról beszélünk.

**Stettner Attila alpolgármester:** Egyenes falról van szó, de lehet, hogy lenne benne egy kis törés.

**Lisztmayer János polgármester:** Valamilyen szinten követve lenne a tető síkja is. Ez lenne a normális. A kérdésnek csak az a lényege, hogy kell-e nagyobb irattár a 10 m<sup>2</sup> alapterületnél vagy sem. Ha elegendő, akkor nincs miről beszélni, akkor le kell szedni a palát és úgy lesz becserpezve. Ha arról dönt a testület, akkor plusz pénz is elő kell teremteni.

**Sipsits Péter képviselő:** Ha nem lett volna pályázati pénz tetőfelújításra, akkor az a veszélyes hulladék lehet, hogy még 50 évig fenn van. Ez a fajta pala mennyire veszélyes hulladék? Van azbeszt tartalma?

**Pintér István képviselő:** Igen van állítólag azbeszt tartalma és nagyon drága a megsemmisítése.

**Sipsits Péter képviselő:** De ha meg be van építve alulról gipszkartonozva, meg fóliázva felette, okozhat az bármilyen gondot? Mert még egyszer mondja, ha nem kerül felújításra a tető, akkor valószínűleg a pala még x évig fennmarad.

**Lisztmayer János polgármester:** Azt szeretné, ha egységes lenne a döntés. Ha valaki úgy gondolja, hogy legyen levéve, akkor legyen levéve.

**Sipsits Péter képviselő:** Ő azt tartaná egészségesnek, ha lekerülne onnan, ha már egyszer meg lesz csinálva.

**Ifj. Lisztmayer János képviselő:** Meddig kell meghozni a döntést?

**Stettner Attila alpolgármester:** Most.

**Lisztmayer János polgármester:** Azért kéne most eldönteni, hogy kisebb irattárbővítés – lekerül a veszélyes hulladék, nagyobb irattár bővítés – marad fenn a pala, arra megy rá a fólia és a cserép.

**Pintér István képviselő:** Véleménye szerint legyen leszedve, ha már meg lesz csinálva egyszer, akkor legyen normálisan megcsinálva.

**Sipsits Péter képviselő:** Mennyivel több pénz így a kivitelezésben?

**Lisztmayer János polgármester:** Plusz költséget nem vonz maga után.

**Sipsits Péter képviselő:** De ugye nem egy 1 méterszer 10 méteres helység lesz, amit nem lehet kihasználni?

**Lisztmayer János polgármester:** Nem akkora lesz, amit a tetőtérből ki lehet alakítani. Akkor végül is a kiírásnak megfelelően le lesz véve a pala.

**Lisztmayer János polgármester:** Egy kérdése lenne még a tagok felé: Augusztus 20-án szoktunk kitüntetések adni. A civil szervezeteknek ki lesz küldve a levél, hogy tegyenek javaslatokat, illetve a rendelet is ki lesz majd küldve. De kéri a képviselőket, ha van bármilyen javaslatuk, akkor hónap végéig az beérkeznek, mivel ajándékról is kellene gondoskodni.

**Pintér István képviselő:** Kéri, hogy legyen mellékelve az is, hogy ki mikor milyen kitüntető címet kapott.

### **3. napirendi pont: Aktuális ügyek**

**Sipsits Péter képviselő:** Egy hölgy folyamatosan hirdet a Pusztavámi Krónikában, egy biztosítási tanácsadás címén. Lehet ilyet kérni? Vagy fizetni kell érte? Ilyet gyakorlatilag bárki írhat a Krónikába? Vagy kivel kell megbeszélni ezt.

**Lisztmayer János polgármester:** Az önkormányzat elvileg erre nem szedhet pénzt. Ennek utána kell nézni. Hirdetési pénz biztos, hogy nincsen.

Több hozzászólás, napirendi pont nem volt, ezért polgármester úr a rendkívüli testületi ülést bezárta.

**k.m.f.**

Lisztmayer János  
polgármester

dr. Hanák Mária  
jegyző

Stettner Attila  
jegyzőkönyv-hitelesítő