

JEGYZŐKÖNYV

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 15-én (csütörtökön) 16.00 órakor megtartott rendes, nyilvános üléséről

RENDELETEK:

1/2018. (II.19.) a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról

HATÁROZATOK:

20/2018. (II.15.) A napirendi pontokról
21/2018. (II.15.) A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről
22/2018. (II.15.) az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének előterjesztéséről
23/2018. (II.15.) A Művelődési Ház 2018. I. féléves munkatervéről
24/2018. (II.15.) a 2018. évi költségvetési keretszámokat meghatározó 183/2017. (XI.30.) számú határozat módosításáról
25/2018. (II.15.) a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről
26/2018. (II.15.) Netzkár Mátyás földvásárlási kérelméről
27/2018. (II.15.) Kemele Róbert utcatlakozás kialakítására vonatkozó kérelméről
28/2018. (II.15.) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok összevonásáról
29/2018. (II.15.) a Pusztavámi Szivárvány Óvoda Egységes Óvoda-Bölcsőde fűtésének korszerűsítéséről
30/2018. (II.15.) a 1443/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről
31/2018. (II.15.) Generációs Park létrehozására irányuló pályázat benyújtásáról

4./ A Művelődési Ház 2018. I. félévi Munkatervének megvitatása, elfogadása

Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

5. A 2018. évi költségvetési keretszámokról szóló határozat módosítása

Előterjesztő: Stettner Attila alpolgármester

Előzetesen véleményezi. Pénzügyi Bizottság

6./Aktuális ügyek:

- Netzkár Mátyás (8066 Pusztavám, Rózsa u. 8.) földterületvásárlási kérelme

- Kemele Róbert (8066 Pusztavám, Rákóczi u. 70) ingatlanhoz kapcsolódó közút kialakítására irányuló kérelme

Stettner Attila alpolgármester: Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Stipsits Péter képviselőt, s kéri, nyilatkozatát tegye meg, hogy elvállalja-e ezen tisztséget.

Stipsits Péter képviselő: Elvállalja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 4 igen 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2018.(II.15.) határozata

A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről

Pusztavám Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2018. február 15. napján megtartott testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Stipsits Péter képviselőt megválasztotta.

Napirendi pontok:

1. napirendi pont: Bizottsági tagok eskütétele

Stettner Attila alpolgármester: Azért van szükség új bizottsági tagok eskütételére a mai napon, mert két bizottsági tag munkaköri elfoglaltsága miatt nem tudott részt venni a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság ülésein és ezzel ők nem akarják hátráltatni a Bizottság munkáját. Két embert kerestek, aki ezt elvállalja: Lengyel János és Staudt Krisztián. Megkéri őket, hogy álljanak fel, valamint megkéri a képviselő-testület tagjait is, hogy az eskütételhez ők is álljanak fel.

Eskütétel szövegét alpolgármester úr előmondja, a két bizottsági tag pedig utána. Az esküokmány aláírva a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Stettner Attila alpolgármester: A bizottsági tagoknak jó munkát kíván. A meghívókat mindig küldik majd, hogy mikor lesznek ülések és milyen témakörökben várnak segítséget. Ez mindig elérhető lesz majd mindkettőjüknek. Megköszöni, hogy elvállalták.

Ifj. Lisztmayer János képviselő: Egy e-mail címet szeretne kérni az új tagoktól és tájékoztatja őket, hogy az eddigi munkáról egy összefoglalót fognak kapni.

2. napirendi pont: Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló előterjesztés megvitatása I. forduló

Előterjesztő: Stettner Attila alpolgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Stettner Attila alpolgármester: A 2018. évi költségvetésről szóló előterjesztést megkapta mindenki, előzetesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Átadja a szót Ujj József Attiláné képviselő asszonynak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Ujj József Attiláné képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a tegnapi ülésen megtárgyalta a 2018. évi költségvetés-előterjesztését és a Képviselő-testületnek módosítás nélkül elfogadásra javasolja

Stettner Attila alpolgármester: Megköszöni a tájékoztatást és röviden ismerteti a főbb számokat: Bevételi főösszeg: 294 285 373 Ft, ebből működési célú támogatások államháztartáson belüli összege: 114 315 273 Ft, közhatalmi bevételek – ezek az adók: 29 150 000 Ft, működési bevételeknél 28 458 350 Ft-tal tervezünk, a működési célú átvett pénzeszközök összege 150 000 Ft, finanszírozási bevételek összege 122 211 750 Ft. Ezek a bevételek.

Kiadások: 294 285 373 Ft, ebből a személyi juttatások 78 392 500 Ft, a munkaadókat terhelő járulékok erre az összegre 15 328 000 Ft. Dologi kiadások 88 000 027 Ft, ellátottak pénzbeli juttatásai: 1 000 000 Ft, egyéb működési célú kiadások 17 261 948 Ft lesz. A beruházások összege: 15 539 820 Ft, felújítások 78 736 105 Ft. A 2018. évi bevételek, illetve kiadások így alakulnak. Tervezve lett egy kis tartalék is, év végére talán sikerül, nem szeretnék szórni az önkormányzat vagyonát, tervezve lett, 4 971 948 Ft tartalék.

Alpolgármester úr kérdezi a képviselőket van-e hozzászólás, mivel kérdés nem volt, így szavazásra teszi fel a költségvetés-tervezet elfogadását.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

22/2018.(II.15.) határozata

az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének előterjesztéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló előterjesztést módosító javaslat nélkül elfogadja.

Felkéri a Polgármester, hogy a költségvetési rendelet-tervezetet a Képviselő-testület soron következő, márciusi ülésére készítse el.

3. napirendi pont: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételének feltételeiről szóló rendelettervezet megvitatása
Előterjesztő: Stettner Attila alpolgármester

Stettner Attila alpolgármester: A tervezetet megkapta mindenki, mindenki átolvashatta. Mivel a díjakra vonatkozó mellékletet előzetesen tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, így felkéri Ujj József Attiláné képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Ujj József Attiláné képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a szociális étkezésre, illetve a házi segítségnyújtás díjára tett rendelet-tervezetet, és azt módosítás nélkül elfogadásra javasolja.

Stettner Attila alpolgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Alpolgármester úr megkérdezi a testület tagjait, hogy van-e valakinek észrevétele.

Hozzászólás nem volt, így szavazásra teszi fel a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételének feltételeiről szóló rendelet-tervezet elfogadását.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2018. (II.19.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékleteként szerepel)

4. napirendi pont: A Művelődési Ház 2018. I. félévi Munkatervének megvitatása, elfogadása

Előzetesen véleményezi: Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság

Stettner Attila alpolgármester: Kaptunk egy anyagot a Művelődési Ház vezetőjétől. Elég szerteágazó, sok feladat van a Művelődési házban, de megkérdezi a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnökét, hogy mi a véleményük a Művelődési ház első féléves tervéről.

Ifj. Lisztmayer János képviselő, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: Megköszöni a szót, s elmondja, hogy a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság 2018. február 13-i ülésén tárgyalta a Művelődési ház 2018. I. félévi munkatervét. A Bizottság a munkatervet elfogadásra javasolja, azzal a szóbeli kiegészítéssel, hogy a Művelődési ház kulturális programkínálatának bővítését, elmélyítését, illetve a veszteséges működést csökkenteni kell az idei évben. Ennek érdekében a művelődésszervező asszonynál kezdeményezték, hogy a település lakóinak igényfelmérését kezdje meg.

Stettner Attila alpolgármester: Megköszöni a tájékoztatást és elmondja, hogy ezen az ülésen szintén részt vett és hallotta, hogy elég nagy a mínusz, amit a Művelődési ház sajnos termel. Megkéri a nézőket is, hogy ha bármilyen programot ide tudnak szervezni Pusztavámra, annak örülnének és várják a segítséget. Mint ahogy azt elnök úr elmondta, lesz egy kérdőív vagy egy körkérdés a településen, amellyel a művelődési ház vezető felméri az igényeket. Gyermekprogramot azt próbálnak sokat szervezni, de a gyerekeken kívül élnek Pusztavámon mások is, akiknek kellene tenni valamit, és talán a mínuszt, amit a Művelődési ház termel, egy kicsit át tudjuk forgatni, hogy ne legyen annyira veszteséges. Erre megkérték a művelődési ház vezető asszonyt, és ígéretet tett, hogy ennek utánajár és széles körben meg fog mozdítani valamit.

Mivel hozzászólás nem volt, így szavazásra tette fel a Művelődési ház 2018. I. félévi munkatervének elfogadását.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2018.(II.15.) határozata

A Művelődési Ház 2018. I. féléves munkatervéről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Művelődési Ház 2018. I. félévi Munkatervét és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

5. napirendi pont: A 2018. évi költségvetési keretszámokról szóló határozat módosítása

Előterjesztő: Stettner Attila alpolgármester

Előzetesen véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Stettner Attila alpolgármester: A 2018. évi keretszámainknál volt szükség egy módosításra, ami a garázsberleti díjakat érintette. Mivel a Pénzügyi Bizottság előzetesen tárgyalta, így megkéri Ujj József Attiláné képviselő asszonyt, hogy mondja el a Pénzügyi Bizottság ajánlását.

Ujj József Attiláné képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a 2018. évi költségvetési keretszámokról szóló határozat módosítását és a garázs berleti díj összegét 1 000 Ft/m²/hó összegben javasolja elfogadásra.

Stettner Attila alpolgármester: Voltak ebből problémák és viták, utánajártak és megnézték, hogy előző években ez hogyan is volt. M²-re volt meghatározva az előző években, és a m² ár valahogy elkerülte a képviselő-testület, illetve az ügyintéző figyelmét is és átkerült nem m²/hó hanem m²/évre. Ezért volt szükség módosításra. Elmondja, hogy nem emeltek sokat, mert 2014-ben 910 Ft volt, most pedig 1000 Ft lett. 90 Ft-os emelés történt a 4 év alatt. Nem túl nagy az emelés. Úgy gondolták, hogy a garázs berleti díjak nem lehetnek a falu kárára, nem az önkormányzatnak kell fizetni a garázsdíjakat, hanem aki használja a garázsokat.

Hozzászólás nem volt, így szavazásra tette fel alpolgármester úr a 2018. évi keretszámok módosítását a garázs bérleti díj megváltoztatására vonatkozóan.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2018.(II.15.) határozata

a 2018. évi költségvetési keretszámokat meghatározó 183/2017. (XI.30.) számú határozat módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület a 2018. évi költségvetési keretszámokat meghatározó 183/2017. (XI.30.) számú határozatát a garázsok bérlet pontban az alábbiak szerint módosítja:

-garázsok bérleti díja 2018. évben: 1.000 Ft/m²/hó

A határozat módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

6./Aktuális ügyek:

- Netzkár Mátyás (8066 Pusztavám, Rózsa u. 8.) földterületvásárlási kérelme
- Kemele Róbert (8066 Pusztavám, Rákóczi u. 70) ingatlanhoz kapcsolódó közút kialakítására irányuló kérelme.

Stettner Attila alpolgármester: Megkéri Csordás Mihály urat, az Ügyrendi Bizottság tagját, hogy Pintér István elnök úr helyett ismertesse az Ügyrendi Bizottság vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos meglátásait.

Csodás Mihály képviselő: A 2018. február 13-i ülésükön a képviselői vagyonynyilatkok benyújtását vizsgálták. Megállapították, hogy minden képviselő eleget tett a vagyonynyilatkozat benyújtási kötelezettségének, illetve gondoskodtak arról, hogy a korábbi vagyonynyilatkozatok visszajuttatásra kerüljenek a képviselőknek.

Stettner Attila alpolgármester: Megköszöni a tájékoztatást. A vagyonynyilatkozatok leadásának mindenki eleget tett, a külsős tagok, képviselők is.

Más hozzászólás nem volt, így szavazásra teszi fel az Ügyrendi Bizottság tájékoztatójának elfogadását.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2018.(II.15.) határozata

a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület az Ügyrendi Bizottság vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Stettner Attila alpolgármester: Netzkár Mátyás földvásárlási kérelme már volt a testület előtt az előző ülésen. Megkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy mondja el véleményét, hogy a Bizottság mit döntött, milyen ajánlást tett.

Ifj. Lisztmayer János képviselő, Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság elnöke: A Bizottság 2018. február 13-án tárgyalta Netzkár Mátyás pusztavámi lakos terület-vásárlási kérelmét. A Bizottság a szóban forgó terület értékesítését nem javasolja. Azonban javaslatot tettek bérbeadásra Netzkár úr felé a következő feltételekkel: 3 Ft/m²/év áron, a teljes terület határozott időre: 5 évre. Annyi kikötéssel, hogy a bérlő a területet érintő útszakaszokon a közlekedést nem korlátozza. Ez a Bizottság javaslata.

Stettner Attila alpolgármester: Megköszöni a tájékoztatást és megkérdezi a testület tagjait, hogy van-e valakinek valami hozzáfűzni valója.

Hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a Bizottság javaslatát, hogy 3 Ft/m²/év áron adják bérbe, 5 évre Netzkár Mátyásnak a kérelemben szereplő földterületet.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2018.(II.15.) határozata

Netzkár Mátyás földvásárlási kérelméről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Netzkár Mátyás földvásárlási kérelmét. A Képviselő-testület a Pusztavám 1110 hrsz.-ú ingatlan nem kívánja értékesíteni. A bérlet lehetőségét ajánlja fel kérelmező részére, 5 év határozott időtartamra, 3 Ft/m²/év bérleti díjjal azzal a kikötéssel, hogy a fölterületen az átjárást biztosítani köteles.

Stettner Attila alpolgármester: Kemele Róbert úr adott be egy kérelmet, amit már az előző ülésen tárgyalt a testület. Megkéri jegyző asszonyt, hogy mondja el, hogy mire jutottunk az előző ülés óta.

Dr. Hanák Mária jegyző: A kérelmet az elmúlt testületi ülésen tárgyalta a képviselő testület és azzal napolta el a mai ülésre, hogy nézzünk utána, milyen lehetőségek vannak az igényelt útkialakítással kapcsolatosan. Felvette a kapcsolatot a móri építéshatósággal és ott arról tájékoztatták, hogy a 2016. októberi rendelet-módosítás, ami a Helyi Építési Szabályzatot érintette, ott egy útkialakítást tüntetett fel a Petőfi utcáról bekanyarodva a jelenlegi iparterület végéig. Így tulajdonképpen tervben is volt a képviselő-testületnek ez az út kialakítása, az más kérdés, hogy mikor gondolta ezt megvalósítani. Hiszen itt nem csak az út kialakítása, hanem egyéb tereprendezés és egyéb más beruházásokat is meg kellene valósítani a szabályzat szerint. Tulajdonképpen az ingatlan, amely a kérelmező tulajdonában van, jelenleg nem rendelkezik bejárattal. Ahhoz, hogy az újonnan épített épület az ingatlannyilvántartásba feltüntethesse út csatlakozást kell, hogy biztosítson az ingatlanához. Ezért adta be a kérelmet. Most el kell döntenie a képviselő-testületnek, hogy ezt az útsatlakozást megvalósítja-e. Ez azzal jár, hogy a jelenleg iparterületként nyilvántartott területet, illetve a teret meg kell osztani és egy plusz helyrajzi számmal utat kell kialakítani. Ez az eljárás és ennek nyilván vannak költségei. Hozzát-e a testület, ha igen, akkor milyen feltételekkel?

Ifj. Lisztmayer János képviselő: Milyen mértékű költségei vannak ennek?

Dr. Hanák Mária jegyző: Helyrajzi számonként a megosztást kell finanszírozni, illetve az eljárási díjakat kell helyrajzi számonként megfizetni. Az elmúlt testületi ülésre olyan információja volt, amiről a testületet is tájékoztatta, hogy kb. 300 000 Ft. Most egy másik tervezőt kérdezett meg, ő kb. 150 000 Ft-ra teszi ezeket a költségeket.

Csordás Mihály képviselő: Komplettné ajánlat van?

Dr. Hanák Mária jegyző: Nincs komplett ajánlat.

Stipsits Péter képviselő: Tetszett említeni, hogy egyéb beruházásokkal is járna. Tehát azon kívül, hogy ez a Földhivatalnál megosztásra kerül és útként szerepel, egyéb más beruházás szükséges, hogy az fizikailag is út legyen? Vagy ez így alkalmas arra, hogy úttá nyilvánítsák az ott levő utat, mert gyakorlatilag van ott egy út. Csak hivatalosként nem útként van nyilvántartva.

Stettner Attila alpolgármester: Az a térnek a tartozéka.

Dr. Hanák Mária jegyző: Nem kell, az egyéb beruházásokat úgy értette, hogy a HÉSZ-ben tervként szerepel, hogy ott majd egyszer út lesz. De azt követően, hogy ott majd utat kialakítanak, rendezni kell az iparterületet, rendezni kell a tér sorsát. Tulajdonképpen ez egy összetett dolog. Így értette. De konkrétan most, hogy az utat kialakítjuk, megosztjuk a két területet, ezzel nem jár plusz. Az ingatlannyilvántartásban egy önálló helyrajzi számos útként lesz bejegyezve ez a terület.

Stipsits Péter képviselő: Azt javasolná, hogy lássanak pontos számot, mert most van két féle, két különböző ár.

Dr. Hanák Mária jegyző: Ez nem ajánlat volt.

Stipsits Péter képviselő: Ezért kéne konkrét ajánlat és akkor el lehetne dönteni, hogy konkrétan mekkora beruházásról van szó.

Dr. Hanák Mária jegyző: Szerinte minden földmérő mást fog mondani a maga munkadíjára, az eljárási költségek pedig adottak. 12.000 Ft a Földhivatali díj minden helyrajzi számra vonatkozóan, ez alából így kettő, azt követően kell, mikor az eljárás lefolytatódik eljáró hatóságot kell kijelölni, mivel magunknak nem oszthatunk meg területet. Ez költséggel nem jár. Ezt követően a bejegyzés is eljárási költség, tudomása szerint 6.600 Ft helyrajzi számonként, ez jelen esetben háromszor, mert akkor már lesz egy utunk is. A tervezői költségeket pedig nem tudjuk.

Csordás Mihály képviselő: A fix költség az 50 000 Ft környékén van, és ehhez jönne a tervezőnek, illetve inkább földmérőnek a díja.

Dr. Hanák Mária jegyző: Igen, megosztási vázrajzot kell készíteni, ez ingatlanonként alából kettőt érint: az iparterületet és a teret.

Csordás Mihály képviselő: A kérelmező nem nyilatkozott arról, hogy milyen költséggel járulna hozzá?

Dr. Hanák Mária jegyző: Nem.

Stettner Attila alpolgármester: Ennek az egésznek az lenne a lényege csak, hogy a Művelődési ház sarkától a Művelődési ház hátsó feléig a garázsokig kellene kivenni egy részt, hogy oda csináljuk az utat. Nem tudja, hogy ki hibázott annak idején, de 2008-ban odaépült ez az épület, az üzletet. Nem tudja, hogy most miért bukott ki és miért nem előbb. Nem tudja, hogy mennyi a költsége, de ha kell akkor utánajárnak és megnézik. Ő mindenféleképpen azt mondja, hogy nem biztos benne, hogy az önkormányzat ezt fel fogja vállalni 100%-ig, hogy kifizessék ezeket a költségeket, mert aki oda építkezett, annak tudnia kellett, hogy hova építkezik. Mulasztott valaki, de nem tudja, hogy mit tegyen. Kifizetni nem tudják.

Stipsits Péter képviselő: Itt a Kemele úr egy 2012-es kormányrendeletre hivatkozik. 2008-ban mikor épült a nagy épület, akkor valószínűleg azért nem ütközött problémába, mert valószínűleg ez a melléképület építési engedély nélkül végezhető tevékenység, nem tudja, hogy a házhoz akkor miért nem kellett útkapcsolat, valószínűleg ezt nem vizsgálták. De valami kormányrendelet változott 2012-ben.

Stettner Attila alpolgármester: Az út már 2008-ban sem volt ott hivatalosan, az, hogy most 2012-ben változott a kormányrendelet az egy dolog, de a házhoz sem kellett út. Azért mondja, hogy valaki hibázott és azok nem mi voltunk. Valami egyességet kellene kötnünk az úrral, meg kellene nézni, hogy mit tud vállalni és hogyan, mennyit kell nekünk vállalni és akkor tudunk dönteni. Neki ez a véleménye.

Dr. Hanák Mária jegyző: A hivatkozott kormányrendelet az építési engedélyhez kötött építkezések módosítását tartalmazza. Bizonyos épületek már nem építési engedélykötelesek, hanem bejelentés-kötelesek csak. Amikor az üzletét ő építette, akkor minden épület engedélyköteles volt. Nagy valószínűséggel azt gondolták, hogy a térről be tud oda járni. Viszont amit most épített oda már nem kellett az a szakhatóság, hogy útcsatlakozása van, felépítette. Viszont akkor is az üzletét is és most is – a másik amire hivatkozik, hogy fel kell tüntetni – mindig is fel kellett tüntetni az épületet az ingatlan-nyilvántartásba annak, aki ezt felépítette. Ezt most szerette volna teljesíteni de nincs út. A rendeletmódosítás sajnos visszacsap az ügyfelekre, építkezőkre. Eddig először elmentek a szakhatóságokhoz és kérték a

hozzájárulást, hogy építkezessen. Most csak bejelentik, hogy építettek valamit és nem kell szakhatóság.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: Ahogy a jegyzőasszony mondta, hogy annak idején engedélyköteles volt, biztos benne, hogy azóta fizikailag ott nem változott semmi, ugyanúgy az az útszakasz van meg, ami az építkezés idején volt, ugyanúgy fizikailag megközelíthető, ahogy eddig megközelíthető volt mind az üzlet, mind az épített garázsok. Most az, hogy a térképen nincs feltüntetve, ez itt a probléma. Az a javaslata, hogy vegyék fel a kapcsolatot az úriemberrel, és problémánk, hogy a térképen nincsen felvéve út. Vegyük fel a kapcsolatot az úriemberrel, beszéljenek vele, hogy ő hogyan gondolja, hogy ő milyen mértékben járul hozzá, hogy ez feltüntethető legyen az ő újonnan épített garázsa. Ugyanis az önkormányzat részéről ott nem változott semmi, fizikailag ugyanúgy megközelíthető, ahogy ezelőtt megközelíthető volt.

Stettner Attila alpolgármester: Tehát akkor az lenne a javaslat, hogy járjuk körbe, hogy mennyibe kerülne és hogyan tudnánk megcsinálni, hogy külön helyrajzi számon szerepeljen az az út és ülünk le az úrral, beszéljük meg, hogy ő ebből mit vállal és utána még egyszer a testület elé fog kerülni az ügy.

Csordás Mihály képviselő: Jobb megoldás nincsen jelen pillanatban, ha nem lesz döntés most.

Alpolgármester úr szavazásra bocsátja a kérdést, miszerint a pontos költségeknek utána kell járni, majd Kemele úrral egyeztetni kell a költségek viseléséről, majd a következő ülésen újra kell tárgyalni.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2018.(II.15.) határozata

Kemele Róbert útsatlakozás kialakítására vonatkozó kérelméről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kemele Róbert kérelmében való döntést az eljárási költségek pontos összegének, valamint kérelmező hozzájárulása összegének ismeretéig elnapolja.

Stettner Attila alpolgármester: A Bokodi utcából érkezett egy kérés, ott van egy üres önkormányzati építési telek, amely két hrsz.-n van. Amennyiben az önkormányzat összevonatja ezt egy helyrajzi számra, akkor a jelentkező megvásárolná azon az áron, amely most érvényes, 2000 Ft/m². A 7-es és a 8-as helyrajzi számú telek egy udvarban van, ezt kellene nekünk egy helyrajzi szám alá vonni, és utána tudunk az úrral tárgyalni, mert ő megvásárolná.

Csordás Mihály képviselő: Ez ugyanolyan kiadással jár, mint az előző napirendnél említett telekösszevonás? Ez milyen mértékű kiadás? Tudjuk?

Dr. Hanák Mária jegyző: Ugyanaz, mint az előbbi esetben, eljárási díjak, vázrajz, két helyrajzi számot érint stb.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: Mekkora ez a telek egyébként?

Stettner Attila alpolgármester: Pontosan nem tudja, 800 m² talán? Elinduljunk ezen az úton? Vonassuk össze egy helyrajzi számra és akkor tudjuk értékesíteni. Mínuszba nem szaladunk, mert az úr megvásárolja.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: Ha ezeket a számokat a jegyző asszony az előbb mondott figyelembe vesszük, akkor az a nagyjából egy 40 Eft.

Csordás Mihály képviselő: Ugyanaz a 150 Eft környéke, ez az alap és akkor ez elmehet közel 300 Eft-ig. Akkor pontosan hány m²?

Stettner Attila alpolgármester: 800 m², ha jól emlékszik.

Csordás Mihály képviselő: Akkor a bevételi oldalon mi lenne?

Stettner Attila alpolgármester: 2000 Ft/m².

Csordás Mihály képviselő: Az 1,6 MFt, jó esetben 10% megy el, rossz esetben 20%.

Stipsits Péter képviselő: Ez egy konkrét ajánlat, ha ez megtörténik, akkor a kérelmező megvásárolja.

Ifj. Lisztmayer János képviselő: Ő mennyit vállal ezekből a költségekből? Beszél már velük valaki?

Stettner Attila alpolgármester: Polgármester úr tárgyalt vele, konkrétat nem tud. Azt az ígéretet tette az úr, hogy amennyiben az önkormányzat összevonatja, ő megvásárolja a telket, a most érvényes áron.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: Véleménye szerint egy előszerződést kellene kötni vele, mielőtt ezt elosztjuk, hogy az ígéret az biztos legyen.

Stettner Attila alpolgármester: Kérelmet már adott be, hogy meg akarja vásárolni, csak annyiért, amennyiért ő szerette volna, azt elutasította a testület még a tavalyi évben

Stipsits Péter képviselő: Egyetért varga alpolgármester úrral, ha egy előszerződést lehet vele kötni, hogy az önkormányzat vállalja ennek a költségeit és utána ő biztosan megvásárolja, akkor részéről rendben van a dolog.

Stettner Attila alpolgármester: Szerinte annak semmi akadálya nincsen, hogy egy ilyen megállapodás kerüljön aláírásra.

Szavazásra teszi fel alpolgármester a kérdést, hogy egy előszerződést vagy megállapodást kössön az önkormányzat a kérelmezővel mielőtt elkezdené intézni a telekösszevonást.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2018.(II.15.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok összevonásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Pusztavám 7, 8 hrsz.-ú ingatlanok összevonásáról döntött, azzal a kiegészítéssel, hogy a vásárlásra jelentkező kérelmezővel összevonás esetére elővásárlási szerződést kell kötni.

Stettner Attila alpolgármester: A Nemzetiségi Önkormányzat nyert 7 MFt-ot az óvodai fűtés korszerűsítésére, tavaly lett egy pályázat beadva. Sokkal magasabb volt az összeg, mint amit megnyertünk rá, mert az árajánlat szerint 11 MFt lenne, 7 MFt áll most a rendelkezésére a Nemzetiségi Önkormányzatnak. Beszéltek az elnök úrral, mi nagy önkormányzat nem tudunk hozzájárulni, ezt jeleztük az EMMI felé, hogy önrészünk ehhez nincsen. Most azon az úton haladunk, hogy be kell-e fejeznünk vagy nem. Erre még választ nem kaptunk, mert általában a pályázatok olyanok, hogyha megnyered a pénzt rá, akkor azt be is kell fejezni. Ennek most utánajárunk, hogy pl. ha nem szükséges a radiátorcsere, akkor azt ne kelljen kicserélni, vagy csak a vezetékgerinc legyen megcsinálva vagy egyebek. Javaslat az volt, hogy önrészünk ehhez nincsen, ha a Nemzetiségi Önkormányzat ebből a 7 MFt-ból meg tudja csinálni, illetve neki van erre forrása akkor csinálják meg, csináljuk meg közösen. De mi hozzájárulni nem tudunk sajnos.

Stipsits Péter képviselő: A 7 MFt az tisztán pályázati pénz? Az óvodának egyáltalán nincsen semmilyen olyan maradványpénze, ami erre a célra felhasználható lenne?

Stettner Attila alpolgármester: Holnap lesz a PNNÖ-nek gyűlése, holnap kerül eléjük az óvoda költségvetése. Nem tud erről nyilatkozni. Jövő héten már igen, vagy akár már holnap délután is.

Stipsits Péter képviselő: Az árajánlatok vagy árajánlat, ami alapján benyújtásra került ez a 11 MFt ismertek? Vagy ez az egy ajánlatunk van? Vagy lesz másik? Vagy mi történik?

Stettner Attila alpolgármester: Most ezt járjuk körbe. Kértünk mi már fel vállalkozókat, akik felméri és lehet, hogy ez karcsúbb lesz. Lehet, hogy túllőtte az úr, aki itt volt, túl részletesen írta le, vagy pluszokat rakott bele. Most felmértük, hogy ki mennyiért vállalja, lehet, hogy ez meglesz 8-ból. Nem tudják. Tegnap is itt volt egy úr, aki elvitte az óvodának az alaprajzát, meg is mutatta az óvodát neki, végigjárta vele, ha jön bárkinek megmutatja. Nem titok. Ha valaki tudna vállalkozókat, nyugodtan jöhetnek, de az idő sürget. Le kell futtatni mindent, amíg a nyáron az óvodában szünet van.

Dr. Hanák Mária jegyző: Ahhoz, hogy az óvodával a támogatási szerződést aláírhasa az EMMI, a tulajdonos önkormányzatnak egy hozzájáruló nyilatkozata kell, hogy az ingatlanon a fűtéskorszerűsítést végre lehet hajtani. Ennyi, semmi egyéb kötelezettséggel nem jár. A támogatási szerződés aláírásához szükséges ez.

Stettner Attila alpolgármester: Jegyző asszony elkészítette a határozattervezetet.

Alpolgármester úr felolvassa a határozat- tervezetet, majd szavazásra bocsátja a kérdést.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2018.(II.15.) határozata

a Pusztavámi Szivárvány Óvoda Egységes Óvoda-Bölcsőde fűtésének korszerűsítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában lévő Pusztavám 1230/2 hrsz.-ú ingatlanban működő Pusztavámi Szivárvány Óvoda Egységes Óvoda-Bölcsőde fűtésének korszerűsítéséhez.

A tulajdonosi nyilatkozatot az EMMI Pusztavámi Szivárvány Óvoda Egységes Óvoda-Bölcsőde 2018. évi kiemelt projektjének támogatását szolgáló Támogatási Szerződés aláírásához adtam ki.

Stettner Attila alpolgármester: Érkezett egy kérelem: Gulyás Anita és Brázik Erik telket szeretne vásárolni a Rákóczi utcában. Az eladó telek helyrajzi száma az 1443/4-es. A Polacsek Sanyi ahol lakik onnan a harmadik, az erdő irányába. Illetve ők szeretnék megvenni a mellette lévő keskenyebb telket is. Nem tudjuk eladni, mert az útnak van nyilvánítva. A 1443/3-as az egy földút, azt nem tudjuk neki így eladni, csak ezt az egy telket. Ha nekik ez így jó, megvannak a telekáraink, 900 m²-ig 2000 Ft/m², a felette lévő rész az meg 300 Ft/m². Örül neki, hogy kezdenek építkezni a Rákóczi utcában. Épül már megint egy ház, ha ők odaköltöznének ők lennének már a harmadikak és vannak érdeklődők, akik még gondolkodnak. Talán beindul az építkezési vágy a fiatalok körében.

Alpolgármester úr szavazásra teszi fel a kérdést, hogy Gulyás Anitának és Brázik Eriknek a 1443/4-es helyrajzi számú telket értékesítse az önkormányzat.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

30/2018.(II.15.) határozata

a 1443/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület Gulyás Anita és Brázik Erik 8066Pusztavám, Petőfi u. 18. sz. alatti lakosok kérelmének helyt adva, részükre a 1443/4 hrsz.-ú építési telket 2000 Ft/m² áron értékesíti.

Stettner Attila alpolgármester: A tegnapi Pénzügyi Bizottsági ülésen már említette a Pénzügyi Bizottsági tagoknak, hogy itt volt egy pályázatíró, akivel felvették a kapcsolatot. Arra kér felhatalmazást, hogy részt vegyünk egy LEADER-es vidékfejlesztési programban lévő pályázaton, ami a „Sportélet, szabadidős és tömegsport célú fejlesztésű támogatások” elnyerésére szól. Ennek a jele VP6-19.2.1-94-4-17. Szeretnének egy generációs parkot a Vérteskertben létrehozni, van telke az önkormányzatnak, és arra szeretnének pályázni. Ennek van önrésze is, ha jól emlékszik a 15%. Ha 4 MFt-ot nyerünk, akkor a 15%-ka még rájön. Polgármester úr a mai nap, illetve már a tegnapi nap elkezdett utánajárni ilyen cégeknek, mert elég kacifántos ennek a kiírása. Elég sűrű programok vannak, mindent létre kell hozni tehát az átadásnál kell egy nyilvános majdnem, hogy falunapot rendezni. Ilyen kitételei vannak. De ez nem probléma. Meg kell jelentetni újságokba, egyebek. Ha jól emlékszik 4 MFt-ig lehet pályázni. Szerinte vágjanak bele és ha nyernek, akkor tudnak egy játszóteret csinálni a faluban a Vérteskertben. Telkünk megvan, be sem kell keríteni, mert be is van kerítve. Megkérdezi a testületet, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban véleménye.

Mivel hozzászólás nem volt, így szavazásra teszi fel, hogy a Leader-es pályázaton az önkormányzat induljon.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2018.(II.15.) határozata

Generációs Park létrehozására irányuló pályázat benyújtásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Leader Vidékfejlesztési Program VP6-19.2.1.-94-4-17 jelű felhívásra, „Hagyományőrző. kulturális, civil és sportélet” célú fejlesztések támogatásának elnyerésére. Pályázati támogatással a Pusztavám, belterület 1577/26 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a „Generációs Park kialakítása” című projektet kívánja megvalósítani. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati anyag elkészíttetésére.

Alpolgármester úr megköszöni a szavazást és mivel neki több bejelenteni valója nincsen, megkérdezi a testületet, van-e valakinek valamilyen közérdekű közleménye, hozzászólása. Mivel hozzászólás nem volt, így átadja a szót jegyző asszonynak, aki egy tájékoztatást szeretne adni a testületnek.

Dr. Hanák Mária jegyző: A polgármester úr kérte meg, hogy egy jogszabályváltozás miatti kötelezettségről tájékoztassa a képviselő-testületet. Az óvodával kapcsolatos ingatlanhasználati szerződést érintő feladatokról van szó. A Nemzetiségek jogairól szóló törvényt december 21-én módosították, és ez azt írja elő, hogy azoknak az önkormányzatoknak, nemzetiségi önkormányzatoknak, akik oktatási-nevelési feladatot látnak el 2017. január 1. napját megelőző időponttól, a korábban megkötött ingatlanhasználati szerződéseiket vagyonekezelési szerződéssé kell alakítaniuk. A korábban megkötött szerződések módosítására, illetve hatályon kívül helyezésére 2018. június 21-i határidőt adott ez a jogszabály. Tulajdonképpen teljes egészében felborul az eddig megkötött, most hatályban lévő ingatlanhasználati szerződés. A vagyonekezelési szerződés azt jelenti, hogy minden

tulajdonosi jog és kötelezettség, kivéve az elidegenítés és a terhelés, a nemzetiségi önkormányzatot illeti, illetve terheli. Ezt a szerződést kell június 30-ig kell megkötni, illetve ezzel kapcsolatosan, ha szükség van rá, egyéb megállapodásokat is megkötni a nemzetiségi önkormányzattal.

Még egy tájékoztatás: Bizottsággal kapcsolatosan: Külsős bizottsági tagok esküt tettek, az első napirendi pontnál. A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság létszámát az SZMSZ-ünk 9 főben határozza meg. Jelenleg az új tagokkal együttesen 8 fő a Településfejlesztési Bizottság a létszáma. Az SZMSZ-t szükséges ehhez hozzáigazítani, így a következő testületi ülésnek ennek a rendelet-módosítása is meg fog történni ilyen irányban.

Stipsits Péter képviselő: A Településfejlesztési és Turisztikai Bizottsági ülésen polgármester úr említette, hogy majd itt testületi ülésen beszélünk róla, hogy abban állapodott meg a bizottság, hogy létrehoznak a községnek egy facebook oldalt, hogy a közösségi médiában gyakorlatilag könnyebbé elérhetővé váljon a kommunikáció vagy megindítja a kommunikációt. Hiszen nagyon sokan használják ezeket a felületeket. Ő elvállalta ennek a jövőbeni szerkesztését. Teret adnának a civil szervezeteknek is, hogy aktuális dolgaikat megjelenítsék. Nem tudja, hogy kell-e ehhez szavazni vagy kell-e erről a testületnek döntenie vagy ez egy bizottsági feladatkör. Ez esetben csak tájékoztatásként mondaná el.

Több napirendi pont nem lévén alpolgármester úr megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.

kmf.

Stettner Attila
alpolgármester

Stipsits Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Hanák Mária
jegyző