

JEGYZŐKÖNYV

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 30-án (kedden)
16.30 órakor megtartott rendes, nyilvános üléséről**

HATÁROZATOK:

4/2018. (I.30.)	A napirendi pontokról
5/2018. (I.30.)	A jegyzőkönyvhitelesítő személyéről
6/2018. (I.30.)	A 2018. I. félévi Munkatervről
7/2018. (I.30.)	a 96/2017. (VII.07.) határozat módosításáról
8/2018. (I.30.)	a 97/2017. (VII.07.) határozat módosításáról
9/2018. (I.30.)	a 99/2017. (VII.07.) határozat módosításáról
10/2018. (I.30.)	a 100/2017. (VII.07.) határozat módosításáról
11/2018. (I.30.)	A Pusztavámi Torna Club beszámolójának elfogadásáról
12/2018. (I.30.)	Netzkár Mátyás kérelméről
13/2018. (I.30.)	Az Általános Iskola támogatásáról
14/2018. (I.30.)	Nagy Mónika bérleti szerződéséről
15/2018. (I.30.)	A 2018. évi költségvetési keretszámokról
16/2018. (I.30.)	Pintér István képviselő tiszteletdíjáról
17/2018. (I.30.)	Ujj József Attiláné képviselő tiszteletdíjáról
18/2018. (I.30.)	Stettner Attila alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről
19/2018. (I.30.)	Lisztmayer János polgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2018. január 30-án, kedden megtartott Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme 8066 Pusztavám, Kossuth Lajos u. 64-66.

Jelen vannak:

Lisztmayer János	polgármester
Csordás Mihály	képviselő
Pintér István	képviselő
Stettner Attila	képviselő
Stipsits Péter	képviselő
Ujj József Attiláné	képviselő
Dr. Hanák Mária	jegyző
Leitnerné Pratsler Regina	jegyzőkönyvvezető

Megjelentek:

Varga Ferenc külsős alpolgármester:

Lisztmayer János polgármester: köszönti a rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket.

Mielőtt elkezdődne az ülés megkéri a képviselő társait, hogy egy perces néma felállással tisztelegjenek Bartók Béla volt alpolgármester úr emléke előtt.

1 perces néma csend.

Megköszöni, és megállapítja, hogy 6 képviselő jelen van, 1 képviselő jelezte távolmaradását munkahelyi elfoglaltsága miatt. A Képviselő-testület határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását javasolja.

Pintér István képviselő: Egyebek napirendi pontot javasolna felvenni.

Több javaslat nem lévén polgármester úr szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását azzal a módosítással, hogy a 6. napirendi pontba az Egyebek napirendi pontokat felveszik.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

4/2018.(I. 30.) határozata

A napirendi pontokról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. január 30. napján megtartott testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1./ Pusztavám Község Önkormányzat 2018. I. félévi Munkaterve

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármeste

2./ A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételének feltételeiről szóló rendelettervezet megvitatása

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

3./ A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Hanák Mária jegyző

4./ Pusztavámi Torna Club beszámolója

Előterjesztő: Csordás Mihály elnök

5./Aktuális ügyek:

- Netzkár Mátyás (8066 Pusztavám, Rózsa u. 8.) földterületvásárlási kérelme

- Kemele Róbert (8066 Pusztavám, Rákóczi u. 70) ingatlanhoz kapcsolódó közút kialakítására irányuló kérelme

- Nagy Mónika terembérleti kérelme

6./ Egyebek

Lisztmayer János polgármester: Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Stettner Attila alpolgármestert, s kéri, nyilatkozatát tegye meg, hogy elvállalja-e ezen tisztséget.

Stettner Attila alpolgármester: Elvállalja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 5 igen egy tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2018.(I.30.) határozata

A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről

Pusztavám Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2018. január 30. napján megtartott testületi ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőjének Stettner Attila alpolgármestert megválasztotta.

Napirendi pontok:

1. napirendi pont: Pusztavám Község Önkormányzat 2018. I. félévi Munkaterve *Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester*

Lisztmayer János polgármester: Megkérdezi, hogy megkapta-e mindenki az előterjesztést illetve megkérdezi, hogy van-e bármelyik üléshez észrevétele valakinek. Elmondja, hogy igazából a törvény szerinti kötelező dolgok lettek berakva.

Hónapról-hónapra végigmegy és megkérdezi a testület véleményét.

Felhívja a figyelmet, hogy a májusi ülésnél van egy napirendi pont, ami a lakosságot és a képviselő-testületet is kell, hogy foglalkoztassa. Ez a napirendi pont a tájékoztatás a településnek az egészségügyi helyzetéről. Mindenkit megkér mind a házi orvos mind a fogorvos esetében, aki tud segítsen. A legnehezebb kérdés az a házi orvosi kérdés.

Stipsits Péter képviselő: Azt sem szabad elfelejteni, hogy a doktornő jelenleg a gyermekorvosi teendőket is ellátja, és ha esetlegesen olyan házi orvos kerül, akinek nincs gyermekorvosi képesítése, akkor az is probléma lehet. Vagy hogy van ez, aki házi orvosi szolgálatot lát el, az bárki gyerekorvosi szolgálatot is végezhet? Mert lehet, hogy még gyermekorvosi körzet után is kell néznünk nyártól.

Pintér István képviselő: Igen, ha olyan házi orvos kerül ide házi orvosnak, akinek nincsen gyermekorvosi szakképesítése, akkor az is probléma lehet. De házi orvost is már nagyon nehéz szerezni.

Stipsits Péter képviselő: Van erre jogszabályi előírás, hogy gyermekorvosnak kell lenni egy x fős településen?

Dr. Hanák Mária jegyző: Jelenleg nincs külön gyermekorvosi körzetünk, Pusztavám Község egy házi orvosi körzet, ahol a házi orvos látja el a gyermekeket is. Úgy gondolja, hogy nem kell külön gyermekorvos.

Stettner Attila alpolgármester: Javaslat szerint, lehet, hogy szerencsés lenne a májusi ülést a Művelődési Házban közmeghallgatásként megtartani, és bevonni a lakosságot.

Pintér István képviselő: Akkor lenne jó közmeghallgatást tartani, amikor megvan az új házi orvos és akkor be tud mutatkozni a lakosságnak. Vagy az új fogorvos is be tudna mutatkozni. Addig lehet közmeghallgatást tartani, csak sok mindent nem fogunk tudni mondani a lakosságnak.

Lisztmayer János polgármester: A doktornő felmondási ideje 2018. júniusában jár le. Végül is az is egy tájékoztatás, ha azt tudjuk mondani, hogy nem tudtunk házi orvost szerezni. Azt is el kell mondanunk a lakosságnak. Véleménye szerint is jó ötlet, amit az Alpolgármester Úr mond. Továbbá akkor arról is kell döntenünk, hogy melyik lakást kell kiürítenünk a Petőfi utcában vagy a szociális lakásainkból, mert, ha sikerülne orvost találni, aki nem a környékről jön ide, akkor lakást kell neki biztosítani. Ha pedig nem sikerül új házi orvosról gondoskodnunk, akkor azt is mindenképpen el kell mondani a lakosságnak, és azt is, hogy a továbbiakban hogyan lesz.

Dr. Hanák Mária jegyző: Az SZMSZ szerint nincs meghatározva, hogy mit kell közmeghallgatás elé vinni, valamint, hogy mikor kell közmeghallgatást tartani. Akár lehet a májusi ülés is.

További hozzászólás nem lévén a Polgármester Úr javasolja elfogadni az első féléves munkatervet azzal a módosítással, hogy a májusi testületi ülés közmeghallgatással egybekötött testületi ülés lesz.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2018.(I.30.) határozata**

A Képviselő-testület 2018. I. félévi Munkatervéről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi I. féléves Munkatervet a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

**2. napirendi pont: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások
igénybevételének feltételeiről szóló rendelettervezet megvitatása
Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester**

Lisztmayer János polgármester: Megkapta mindenki az írásbeli előterjesztést és a rendelettervezetet is. 2016. július 1-től Pusztavám Község Önkormányzata átvette a családsegítést és a gyermekjóléti szolgálatot, illetve a házi segítségnyújtást. 2017 decemberében volt egy vizsgálat a Pusztavám Község Önkormányzatánál, ahol ezt a tevékenységet vizsgálták. Megállapításra került, hogy a szociális rendeletünkben nem szabályoztuk le, hogy kik azok és milyen feltételek mellett jogosult valaki házi segítségnyújtásra illetve milyen feltételekkel jogosult valaki a szociális szolgáltatások igénybevételére. Ezt a rendelet-tervezetet a jegyző asszony elkészítette, mindenki előtt ott van. Felhívja a figyelmüket a testület tagjainak, hogy döntött a testület abban, hogy első negyedévben fogjuk meghatározni a szociális étkezések az étkezési díját, illetve a többi térítési díjat is.

Polgármester úr átadja a szót jegyző asszonynak, hogy mondja el az ezzel kapcsolatos tudnivalókat.

dr. Hanák Mária jegyző: A rendelet-tervezettől messze van az előterjesztés úgy gondolja. Az Államkincstár ellenőrzési jegyzőkönyvében szerepel, hogy sem a jogosultsági feltételek, sem a térítési díj nincs helyi rendeletben szabályozva. A kettő - meglátása szerint - nem választható el egymástól. Ahogy látják is, a rendeletnek a második része, a térítési díjra vonatkozó rendelkezéseknél, kérdőjeles. A családsegítőtől adatokat várunk, illetve a pénzügyes kollégánál csak az adatok ismeretében tud javaslatot tenni arra, hogy milyen térítési díj lenne célszerű az étkeztetésben, illetve a házi segítségnyújtás területén. A jogosultsági feltételeknél a tervezet szövegében csak a törvényre hagyatkozott, az egyedi feltételeket, a sajátosságokat a településen belül nem tudta figyelembe venni, hiszen nem ismeri ezeket. Sem a jövedelmi viszonyokat, sem a gondozottakra vonatkozó, illetve az esetleges gondozottakra vonatkozó lehetőségeket sem ismeri. Az előterjesztés csak egy gondolatébresztő.

Lisztmayer János polgármester: Visszatérve a 4. fejezetre a térítési díjra és a családsegítésre: A családsegítés esetében úgy döntöttünk 2017-ben, hogy ingyen végezzük. Nem határoztunk meg óradíjat. A szociális étkeztetést pedig mikor 2016-ban amikor átkerült hozzánk ez a szolgálat, azon táblázat alapján fizetnek rászorultság alapján, figyelembe véve az étkeztetési hozzájárulást, illetve figyelembe véve azt, hogy egy adag szociális étkeztetésben 690 Ft környékén van. Nekünk a 2017-es pontos számok alapján kell majd meghatározni, hogy mennyi lesz a szociális térítési díj, illetve lesz rá javaslat, hogy a házi segítségnyújtásnál bevezetésre kerüljön egy óradíj, ami kb. 200-250 Ft lesz. Hogy ki szorul rá és ki nem, az a szociális törvényből van kivéve.

Polgármester úr megkérdezi jegyző asszonyt, hogy kíván-e valamit hozzáfűzni még.

dr. Hanák Mária jegyző: Mint elmondta már korábban is, tartja azt, hogy ez az előterjesztés gondlatébresztő, a rendeltet így biztos, hogy nem lehet elfogadni.

Lisztmayer János polgármester: Akkor a következő testületi ülésre hozzuk vissza?

dr. Hanák Mária jegyző: Igen, mindenképpen azzal, hogy a térítési díjra a családsegítőtől illetve a pénzügytől kapjunk megfelelő adatokat. Az intézményi térítési díjat is meg kell határozni, ehhez kell igazítani a személyi térítési díjat, ami egyénekre le van bontva és külön a szociális étkeztetésre és a házi segítségnyújtásra. Nem mindegy, hogy valaki a házi segítségnyújtással kapja az ebédet is, vagy egyéb más szolgáltatást is igénybe vesz. Azt a táblázatot, amelyről a polgármester úr beszélt, ő nem ismeri. A táblázat része kell, hogy legyen ennek a rendeletnek. Ki kell dolgozni a kérelem nyomtatványt is, mert arra is van jogszabály.

Polgármester úr ezt a napirendet lezárja azzal, hogy a következő testületi ülésen ezt a napirendet újra tárgyalja a testület, majd áttér a 3. napirendi pontra, ezzel együtt felkéri jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

3. napirendi pont: A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Hanák Mária jegyző

dr. Hanák Mária jegyző: Egyszer már volt a testület előtt a Kormányhivatalnak az alakuló ülésével kapcsolatos törvényességi észrevétele. Akkor kimaradt sajnos két olyan pont, ami a polgármester úr és az alpolgármester úr a tisztelet díjára és költségtérítésére vonatkozott. Nem a mértékével volt a probléma, hanem azzal, hogy a tiszteletdíj és a költségtérítés mindkét esetben a megválasztás napjától jár. Így kellett volna eljárni. Tulajdonképpen a dátumok módosításáról van szó, ahogy azt az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokban is láthatják.

Polgármester úr szavazásra bocsátja a törvényességi észrevételre vonatkozó határozati javaslatokat.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2018. (I.30.) határozata

a 96/2017. (VII.07.) határozat módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményéről szóló 96/2017. (VII.07.) számú határozatban szereplő jogosultsági napot 2017. június 25.napjára módosítja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2018. (I.30.) határozata

a 97/2017. (VII.07.) határozat módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítéséről szóló 97/2017. (VII.07.) számú határozatban szereplő jogosultsági napot 2017. június 25.napjára módosítja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2018. (I.30.) határozata

a 99/2017. (VII.07.) határozat módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester illetményéről szóló 99/2017. (VII.07.) számú határozatban szereplő jogosultsági napot 2017. július 7.napjára módosítja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2018. (I.30.) határozata

a 100/2017. (VII.07.) határozat módosításáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester költségtérítéséről szóló 100/2017. (VII.07.) számú határozatban szereplő jogosultsági napot 2017. július 7.napjára módosítja.

Megköszöni polgármester úr a szavazásokat, majd áttér a 4. napirendi pontra, azzal, hogy felkéri Csordás Mihály képviselőt, a PTC elnökét, hogy tartsa meg beszámolóját.

4. napirendi pont: Pusztavámi Torna Club beszámolója

Előterjesztő: Csordás Mihály PTC elnöke

Csordás Mihály elnök: Megköszöni a szót. Az írásbeli anyagot elküldte az önkormányzat felé. Egy-két észrevételt szeretne tenni még. A településen a 2017-ben is működött az egyesület, köszönhető ez az önkormányzat támogatásának. Lényeg, hogy az utánpótlás korosztályainkban 55 gyermek focizik rendszeresen. Ezek a gyerekek hetente kétszer járnak edzésre. Az óvoda és az iskola is profitál ebből a dologból, mivel van olyan lehetőség, hogy különböző sporteszközöket tudunk részükre juttatni.

A másik dolog a sportpálya. Az öltözők korszerűsítésre, felújításra kerültek, illetve magát a sportpályát is folyamatosan fejlesztik. 2018-ban folytatnák a térkövezést. Pályázati úton sikerül egy kisbuszt szerezni, amivel a gyermekeket is tudnák utaztatni, ez egy 9 fős kisbusz lesz, amihez májusig sikerül hozzájutni az egyesületnek.

Egy dolgot említene a rendezvényekkel kapcsolatban. Minden évben megrendezik a sporttáborukat. Ez a program egyre népszerűbb. Elég sok ember önkéntesen munkálkodik rajta, hogy ez a program is jól sikerüljön. Ezt a 2018-ban is szeretnék ismét megszervezni.

Majd röviden összefoglalja az anyagiakat.

A Bozsik programhoz még annyit tesz hozzá, hogy a gyerekek az utánpótlás programban részt vesznek, amit Kocsis Jenő fog össze. Neki külön szeretne köszönetet mondani.

Szeretné megköszönni továbbá a 2017. évi támogatását az önkormányzatnak, kérésük, hogy a 2018-as évben is támogassák az egyesület munkájukat.

Polgármester úr megköszöni a beszámolót és szavazást javasol a beszámoló elfogadásáról.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2018.(I.30.) határozata

A Pusztavámi Torna Club beszámolójának elfogadásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pusztavámi Torna Club 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

5. napirendi pont: Aktuális ügyek:

- Netzkár Mátyás (8066 Pusztavám, Rózsa u. 8.) földterületvásárlási kérelme
- Kemele Róbert (8066 Pusztavám, Rákóczi u. 70) ingatlanhoz kapcsolódó közút kialakítására irányuló kérelme
- Nagy Mónika terembérleti kérelme

Előterjesztő: Lisztmayer János polgármester

Lisztmayer János polgármester: Netzkár Mátyás földvásárlási kérelme az első amit tárgyalni kellene. Megkéri jegyző asszonyt, hogy ismertesse a tudnivalókat.

dr. Hanák Mária jegyző: A tulajdoni lap szerint Netzkár úr által igényelt terület 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzaté. Egy kivett beépítetlen terület 4685 m²-nyi területű. Bányászolgalmi jog és vezetékjog terheli a Vértesi Erőmű Zrt. illetve az E-ON javára. A település rendezési tervünk, illetve a helyi szabályzat szerint ez egy az erdő mellett lévő védelmi terület. Ez csak a szabályozási rendeletünkben van a tulajdoni lapon nem szerepel. Vásárlási szándéka van a kérelmezőnek. Forgalomképes ingatlanról van szó. Értékesíteni lehet.

Stipsits Péter képviselő: Itt még az áll a kérelemben, hogy hivatalosan ott út nincsen, de a jelenlegi út használatát biztosítaná a Netzkár úr. Hogy van ez pontosan?

Stettner Attila alpolgármester: Ez az út a Bacsó Béla utcától, illetve a Rákóczi utcától a Petőfi utca irányában van. A tóparti útrész az az önkormányzaté, és ahogy a falu felé jövünk fel jobbra és balra is lehet menni. Viszont balra az hivatalosan nem egy út. Nem érti, hogy annak idején miért került ki, de kb. 80 éve arra út van.

Pintér István képviselő: Ahogy Alpolgármester úr is mondja ez így van. Hivatalos út nincsen, de ott járnak át a tölgyesiek. Ezt már egyszer tárgyaltuk, polgármester úr is tudja. Akkor pont azért lett elutasítva, mert ott átjárt a lakosság. Ezt mindenképpen figyelembe kell venni, és valamilyen biztosítékkal lehet csak eladni, hogy ott nem lesz elzárva semmi.

Stettner Attila alpolgármester: A kérelmében benne van, hogy az utat meghagyja, nem kívánja lezárni. Ha találunk olyan árat, el lehet adni, de polgármester úr említette mikor Netzkár úr benn volt, hogy még bérbe is adhatnánk.

Pintér István képviselő: Egy bérbeadás azért megnyugtatóbb lenne, mint ahogy Polgármester úr is mondta, mert esetleg egyszer majd egy kerékpárutat vagy gyalogutat is lehetne belőle csinálni vagy egyszer, ha pénzünk lesz akkor inkább ingatlant kéne vásárolni. Nincs ellene, hogy egy 4600 m²-es ingatlant eladjanak, ha úgy dönt a testület. De biztosítani kell mindenképpen, hogy a lakosok át tudjanak járni.

Lisztmayer János polgármester: Megkérdezi, hogy jelen pillanatban van érvényes ár, amiért el lehetne adni.

Stipsits Péter képviselő: Ez a terület a jövőben bármilyen hasznosításra lehetne jó?

Pintér István képviselő: Ez attól függ, ez beépíthető telek is lehet esetleg majd a későbbiekben. De van egy Településfejlesztési Bizottság, aki javaslata szerint kérje ki a térképeket, nézze meg pontosan, elemezze ki, hogy mi lenne a legjobb megoldás, és adjon egy javaslatot a testületnek.

Lisztmayer János polgármester: Támogatja Pintér képviselő úr javaslatát. Netzkár urat pedig értesíteni kell erről a dologról. A hosszú távú bérbeadást javasolná inkább egyébként, mint az eladást, mert eléggé nehezen lehet besorolni, hogy milyen kategóriába soroljuk be a területet. Mint emlékezik mindenki rá, nem olyan régen történt egy területeladás a Pötliek mellett a kerteknél. Itt eléggé komoly m² áron számoltunk. Innentől kezdve ez a terület több, mint 1,5 MFt-ba kerülne, ha el akarnánk adni. Ismerve a területet, hogy hogy néz ki, biztosan nem fogják megvenni. Azzal is azért sokra mehet az önkormányzat, ha valaki ezt rendbe teszi és rendbe tartja.

Szavazásra teszi fel a kérdést, miszerint a Településfejlesztési Bizottság tárgyalja előzetesen meg a kérelmet és készítsen javaslatot a képviselő-testület számára.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2018.(I.30.) határozata

Netzkár Mátyás kérelméről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy Netzkár Mátyás kérelmét megvizsgálva tegyen javaslatot a képviselő-testület felé az igényelt ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

A Bizottság álláspontját a soron következő testületi ülésen terjessze a Képviselő-testület elé.

Megköszöni a szavazást polgármester úr, és áttér a következő kérelemre.

Lisztmayer János polgármester: A következő kérelem Kemele Róbert ügye, amiről szintén megkéri jegyző asszonyt, hogy mondjon pár szót.

dr. Hanák Mária jegyző: Beszkennelte a térkép másolatot, amit a településfejlesztési tervből ki tudunk venni. A kérelmező egy útsatlakozást szeretne a már megépített üzletéhez. Ahogy látják a becsatolt térképvázlaton egy gazdasági terület van az egyik oldalon, illetve a Művelődési Ház, amely a Nickelsdorf téren van. Ha kifejezetten közúthoz való csatlakozásra van szüksége ehhez az üzlethez, akkor meg kell osztani ezt a gazdasági területet, illetve magát a teret is és utat kell kialakítani. Ez elég hosszadalmas és drága eljárás. Járt ma itt a földmérő, szerinte 300 Eft-nál kevesebb összegben nem áll meg maga a megosztási vázrajz elkészítése, hiszen két területről van szó. Ha pedig kifejezetten közutat szeretne a kérelmező, akkor az egyéb hatóságokat is meg kell keresni, ami nem biztos, hogy az önkormányzatnak szerencsés.

Pintér István képviselő: Véleménye szerint nem arról van szó, hogy szerencsés-e vagy sem. De itt van előttünk egy igény, és ha jogos, akkor valami úton-módon meg kellene oldani. Most az, hogy mennyibe kerül a földmérő, ez ügyben körbe kell nézni más földmérő felé is. Nekik volt egy vázrajz megosztási ügye, az 70 Eft-ból ment le. Ha két helyrajzi számot érint, akkor 140 Eft, de még mindig messze vagyunk a 300 Eft-tól. Ez egy jogos igény szerinte, ezért véleménye foglalkozni kell vele. Lehet, hogy még az igénylő is beszállna valamilyen szinten. De, hogy meg kell oldani ezt a helyzetet szerinte az biztos.

Stettner Attila alpolgármester: Azt szeretné kérdezni, hogy 2007-ben miért nem tűnt fel az építési hatóságnak? Ekkor épült ez a szolgáltatóház. Ott mindig is volt út, odaépült ez a szolgáltatóház. Ugyanazon az úton járt eddig is be.

Stipsits Péter képviselő: Az építési engedélyhez nem vizsgálták ezt a kapcsolatot akkor, hanem gyakorlatilag most vizsgálták csak, a földhivatali adatbázisba való bejegyzéskor?

Dr. Hanák Mária jegyző: Az üzlet korábban megépült. Most építettek oda egy melléképületet, melynek az építése bejelentés köteles és nem engedély köteles. Viszont az ingatlannyilvántartásba be kell jegyezni, fel kell tüntetni magát az épületet, és a Földhivatal ezt a kérelmet megtagadta, mert ehhez a melléképülethez nem vezet közút.

Stettner Attila alpolgármester: Van a szolgáltató háznak egy bejárata. Miért kell akkor oldalról egy új bejáratot csinálniuk?

Sipsits Péter képviselő: Mi függ akkor ettől az egésztől?

dr. Hanák Mária jegyző: A melléképületet nem fogják feltüntetni a térkép vázrajzon. A jogszabály változások miatt elég sok helyen probléma lehet ez.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: Ha megnézzük a térképet, ott egyik társasházhoz sem, sem az orvosi rendelőhöz nem vezet út a térkép szerint.

Stettner Attila alpolgármester: Nézve a térképet ez a probléma másnak is probléma. Sehova nem vezet be út. Miért most kell az önkormányzatnak utat csinálni?

Stipsits Péter képviselő: Gyakorlatilag nem utat kell csinálni, hanem a már meglévő utat kell hivatalossá tenni.

Lisztmayer János polgármester: Mi lenne, ha Nickelsdorf térré neveznék át az ipari területet? Akkor az egész Nickelsdorf tér lenne, a térre már nem kell út.

Stipsits Péter képviselő: Mennyi lenne ennek a költsége pontosan?

dr. Hanák Mária jegyző: 300 EFt kb.

Csordás Mihály képviselő: Azt javasolja, hogy kérjünk egy hivatalos állásfoglalást szakemberektől, akkor utána meg lehet nézni, és lehetne miről dönteni. Jelenleg most úgysem fogunk tudni dönteni benne, csak ötletelni tudunk, mert jelen pillanatban nem tudunk miről dönteni. Ha kérünk egy hivatalos állásfoglalást, akkor meg lehet nézni, hogy az ahhoz kapcsolódó dolgoknak milyen kiadásai vannak, és utána lehet dönteni a dologról.

Lisztmayer János polgármester: Minden féle képpen két variációban lehet gondolkodni, az egyik variáció véleménye szerint az iparterület megszüntetése lenne. Ezt egy telekösszevonással meg lehetne oldani. Javaslat szerint is körbe kell járni a dolgot és meg kell keresni mindenki számára a legegyszerűbb és legolcsóbb megoldást.

Folytatva az ülést ismerteti a következő kérelmet polgármester úr.

Lisztmayer János polgármester: Egy kérelem érkezett az Általános Iskola 6. osztályától, amelyben a március 15-i műsor dekorációjához kérnének 30.000 Ft-os támogatást. Javasolja a támogatás odaítélését.

Más javaslat nem lévén, szavazást kér a 30 EFt-os támogatás odaítélésre polgármester úr.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

13/2018.(I.30.) határozata

Az Általános Iskola támogatásáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Radnóti Miklós általános Iskola Pusztavámi Tagiskolája kérelmének helyt adva a március 15.-i műsor dekorációjának elkészítéséhez 30.000 Ft támogatást biztosít.

Megköszöni a szavazást és folytatva az ülést ismerteti a következő kérelmet polgármester úr.

Lisztmayer János polgármester: Nagy Mónikától érkezett egy kérelem. Eddig 5000 Ft-ot fizetett havonta 8 óráért. Javasolja, mivel helyi vállalkozóról van szó, helyben dolgozik. Most 18 órát fog dolgozni, ezért ő személy szerint 10000 Ft-ot javasolna meghatározni.

Más javaslat nem lévén, szavazást kér a 10 EFt-os bérleti díj meghatározására polgármester úr.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2018.(I.30.) határozata

Nagy Mónika bérleti szerződéséről

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Mónika vállalkozó kérelmének helyt adva engedélyezi az egészségház emeletén található 24 m²-es helyiség bérleti jogának heti 8 órától heti 18 órára történő módosítását.

A helyiségért fizetendő bérleti díjat 10.000 Ft/hó összegben határozza meg.

Megköszöni a szavazást és folytatva az ülést rátér polgármester úr a 6. napirendi pontra.

6. napirendi pont: Egyebek

Lisztmayer János polgármester: Képviselő-testületi állásfoglalásra van szüksége, miszerint az ez évre vonatkozó keretszámokban megszüntettük a saját dolgozói kedvezményt. A kérdés az, hogy a múlt évben foglalták le a művelődési házat egy fiatal pár esküvő céljából. A foglalás idején 50 E Ft volt a bérleti díj, mivel saját dolgozóról van szó. Majd az idei évben a keretszámainknál eltöröltük a saját dolgozói kedvezményt és így 80 E Ft lenne a bérleti díj. A kérdés az, hogy mennyi bérleti díjat fizetessünk meg, mivel az ingatlant tavaly kérték még el, függetlenül attól, hogy szerződés nem volt. De az idei évben lesz az esküvő.

Pintér István képviselő: Tavaly amikor jelezték az igényt akkor érvényben volt a saját dolgozói kedvezmény. Javasolná akkor, hogy a foglaláskor élő bérleti díjat kérjük el.

Csordás Mihály képviselő: Hány embert érint ez a dolog?

Lisztmayer János polgármester: Egy párt érint biztosan, ők jelezték. De rajtuk kívül max. még egy párt érinthet. Tehát kettő összesen.

Más javaslat nem lévén polgármester, a tavalyi saját dolgozói kedvezményes ár alkalmazását szavazásra bocsátja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja egyhangú 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2018.(I.30.) határozata

A 2018. évi költségvetési keretszámokról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetési keretszámok alkalmazása tekintetében az alábbiak szerint foglal állást:

- azon igénylők esetében, akik a bérleti igényüket 2017. évben saját dolgozóként nyújtották be, 2018. évben is saját dolgozói kedvezmény figyelembe vételével vehetik igénybe a művelődési ház termeit.

Megköszöni polgármester úr a szavazást és folytatja az ülést

Lisztmayer János polgármester: Ismét a költségvetési keretszámokhoz kapcsolódik ezen felvetés. Az a helyzet áll fenn, hogy a garázsaink bérleti díját 2018-ra úgy határoztuk meg, hogy Ft/m²/hó. Ez valamikor 2013 köré tehető, hogy történt egy váltás. Addig az időpontig Ft/m² volt a garázsok bérleti díja, utána pedig Ft/m²/hó lett. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy a mostani szabályozás szerint durván 23 000 Ft/hó egy garázsnak a bérleti díja, 2013 előtt pedig ennyi volt egész évre a bérleti díj. Kérdés, hogy felülvizsgálja-e a képviselő-testület az idei keretszámokban elfogadott elég magas árat vagy sem?

Stipsits Péter képviselő: Ez most kinek jelentett problémát? Mi volt ezzel a probléma?

Lisztmayer János polgármester: A probléma ott van, hogy most egy havi bérleti díj annyi, mint az elmúlt időszakban az éves volt. Az biztos, hogy egy garázsért többet kell kérni, mint 1 430 Ft/hó, de a 23 000 Ft/hó azért az sok. Ő személy szerint 1000 Ft/m²/hó alatti árat nem javasolna. Durván 20 m²-es garázsokról beszélünk.

Ujj József Attiláné képviselő: 15000 Ft alá nem lehet véleménye szerint menni.

Csordás Mihály képviselő: Irreálisan magasnak tartja ő is ezt a bérleti díjat, de ha volt egy rossz döntése a testületnek felül kell vizsgálni, és módosítani kell.

Stipsits Péter képviselő: A bérlők értesítve lettek erről az árról? Vagy volt visszajelzés?

Lisztmayer János polgármester: Ezt a tájékoztatást az előadónktól kaptuk.

Pintér István képviselő: Mielőtt módosítunk, a Pénzügyi Bizottságot nem kell megkérdezni erről, mert pénzügyi dolgot érintő dologról beszélünk?

dr. Hanák Mária jegyző: De természetesen meg kell kérdezni a Pénzügyi Bizottságot is, javaslata kell a módosításhoz.

Pintér István képviselő: Ügyrendi dologgal kapcsolatban mindenkinek felhívja a figyelmet, hogy holnap jár le a vagyonyilatkozat-tételi határidő. Aki még nem készítette el a vagyonyilatkozatát kéri, hogy legkésőbb holnapig tegye meg azt.

Lakossági jelzést kapott, miszerint bontják a bányát és megy a légkalapács. Az Orgona utca végén és a Tölgyes végén lassan olyan szintű robaj van, hogy a pohár is leesik az asztról. Van-e valami kapcsolat, elérhetőség a Vért-hez, hogy meg lehessen beszélni, hogy rendes napközbeni munkarendben dolgozzanak? Mert esti órákban és hétvégén is lehet hallani.

Stipsits Péter képviselő: Ez valóban így van, ők is közel laknak. Az a baj, hogy hétvégén dolgoznak, hétközben pedig nem dolgoznak. Ezt ő is saját tapasztalatából is mondhatja.

Liszt Mayer János polgármester: Mindenképpen meg próbál intézkedni ez ügyben.

Stettner Attila alpolgármester: Ő is tapasztalta, de előzetes információi szerint holnap meg fog szünni, mert állítólag január 31-ig be kell fejezniük az elbontást.

Csordás Mihály képviselő: Az lenne a kérdése, hogy az étkeztetéssel kapcsolatban jöttek visszacsatolások? Mennyire volt sikeres az üzemeltetőváltás?

Stipsits Péter képviselő: Az Ihaszné Anival beszélt, az idősek abszolút meg vannak elégedve. Az óvodában beszélt az óvodavezetővel, ő is ódákat zengett, ők is maximálisan meg vannak elégedve.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: Az elmúlt héten ő is lejárt ebédelni, véleménye szerint is rendben volt minden. A pénteki nap volt visszajelzés az óvodából, hogy egy kicsit félresikerült a reggeli, de ezt a szakácsnővel meg is beszélték rögtön.

Ujj József Attiláné képviselő asszony: Staudt Istvánné Terike nyugdíjazás előtt áll, majd kéri polgármester urat, hogy beszéljenek róla.

Stipsits Péter képviselő: A nullás adóigazolást nem kell leadnunk az idén?

dr. Hanák Mária jegyző: Ez ügyben úgyis szeretett volna egy pár szót mondani. Az egyik a KOMA rendszeres dolog. Szeretné kérni a képviselőket, ha elfogadják, a hivatalban mi minden hónapban meg tudjuk nézni ezt a rendszert, már 11-én. Abban az esetben Önök az adószámot illetve az adóazonosító jelüket megadják a részünkre, ki tudjuk nyomtatni a rendszerből ezt az igazolást és semmiféle problémájuk Önöknek ezzel nem lesz. Ha probléma van, akkor pedig meg tudjuk előzni a Kormányhivatal, illetve a NAV észrevételét, mert az Ügyrendi Bizottság azonnal tud lépni és rendezni ezeket a dolgokat. Ha ez Önöknek elfogadható természetesen.

Pintér István képviselő: Ez egy könnyebbség lenne mindenképpen, ezt jegyző asszonnyal már előzetesen leegyeztetésre került. Nem kéne ezt mindig minden képviselőnek beadni, gyakorlatilag ez alapján lehetne ezt figyelni. Így a képviselőknél nem lenne vele dolguk.

dr. Hanák Mária jegyző: Ha ez így Önöknek elfogadható, akkor az Ügyrendi Bizottsághoz egy adószámot és egy adóazonosító jelet ha leadna mindenki, akkor meg tudjuk oldani.

A másik dolog, hogy a kolléganő kiküldte a tiszteletdíjas nyilatkozathoz a nyomtatványokat. Akiktől beérkezett és lemondott a tiszteletdíjáról, azzal kapcsolatosan a testületnek egy határozatot kell hoznia, hogy tudomásul veszi.

A nyilatkozatokat sorban felolvasva szavaz a testület.

dr. Hanák Mária jegyző: Az első: Pintér István képviselő úr, aki teljes egészében lemondott a tiszteletdíjáról. Erről kér egy szavazást.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2018.(I.30.) határozata

Pintér István képviselő tiszteletdíjáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Pintér István képviselő nyilatkozatát, mely szerint 2018. évi tiszteletdíjának teljes összegéről a költségvetés javára lemond.

dr. Hanák Mária jegyző: Ujj József Attiláné képviselő asszony is teljes egészében lemondott a tiszteletdíjáról. Ezt kéri szavazással tudomásul venni.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

17/2018.(I.30.) határozata

Ujj József Attiláné képviselő tiszteletdíjáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Ujj József Attiláné képviselő nyilatkozatát, mely szerint 2018. évi tiszteletdíjának teljes összegéről a költségvetés javára lemond.

dr. Hanák Mária jegyző: Stettner Attila Alpolgármester úr a költségtérítéséről teljes egészében lemondott illetve tiszteletdíjából 56 800 Ft erejéig mondott le.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2018.(I.30.) határozata

Stettner Attila alpolgármester tiszteletdíjáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Stettner Attila alpolgármester nyilatkozatát, mely szerint 2018. évi tiszteletdíjának 56.800 Ft/hó összegéről, 2018. évi költségterítésének teljes összegéről a költségvetés javára lemond.

dr. Hanák Mária jegyző: Lisztmayer János polgármester úr tiszteletdíjának 84 200 Ft összegéről mondott le, költségterítéséről pedig 41 000 Ft összegben.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének

19/2018.(I.30.) határozata

Lisztmayer János polgármester képviselő tiszteletdíjáról

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette Lisztmayer János polgármester nyilatkozatát, mely szerint 2018. évi tiszteletdíjának 584.200 Ft/hó összegéről, 2018. évi költségterítésének 41.000 Ft/hó összegéről a költségvetés javára lemond.

Polgármester úr megköszöni a szavazásokat és megkérdezi a testület tagjait, hogy van-e valakinek valami hozzászólása, közérdekű közleménye.

Stettner Attila alpolgármester: Valószínűleg sokan nézik a testületi ülést, ezért ezúton is arra kéri a szülőket, hogy akiknek a gyerekeik a menzán esznek, és uzsonnát is kapnak, beszéljenek a gyerekekkel. Beszéljék meg a gyermekeikkel, illetve kérjék számon a gyerekektől, hogy megették-e az uzsonnát-e vagy sem. Illetve kérjék meg gyermekeiket, ha nem kérik a szendvicset, akkor el se vigyék, mert sajnos egyre többször fordul elő, hogy ahogy megkapják az ebédlőben az uzsonnát, rögtön az úton el is dobják.

Varga Ferenc külsős alpolgármester: A múlt héten, mikor ő is lejárt ebédelni az óvodába, azt tapasztalta, hogy a gyerekek mindjárt ebédlőben megkapják az uzsonnát. Sőt volt olyan is, hogy nem ízlett a gyerekeknek az ebéd, helyette az uzsonnát ette meg. Csak itt az lehet a gond, hogy ugye uzsonnára már nincs mit egyen, s mire hazamegy, nagyon éhes lesz. Lehet, hogy jó megoldás lenne, hogy az uzsonnát a gyerekek uzsonna időben kapják meg az iskolában és nem lenn az ebédlőben.

Lisztmayer János polgármester: A bányakáros papírok visszajöttek. Nagyságrendileg kb. 30 db jött vissza a 150-ből. A folyamat február végén fog elindulni. Most már csak azokat fogja keresni az önkormányzat, akik hajlandóságot mutattak a pertársaságba való csatlakozáshoz. Első körben lesz egy jogi tájékoztatás, hogy hogy fog zajlani az egész, hogy mindenki tudja, hogy mire számíthat.

Más napirend, hozzászólás nem volt Polgármester Úr a testületi ülést bezárta.

k.m.f.

Lisztmayer János
polgármester

Stettner Attila
jegyzőkönyvhitelesítő

dr. Hanák Mária
jegyző