

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8066 Pusztavám, Kossuth Lajos u. 64-66.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-án megtartott, közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Művelődési Ház nagyterme 8066 Pusztavám, Nickelsdorf tér 4.

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-i nyilvános ülésén hozott határozatai (teljes határozatok a jegyzőkönyvben):*

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**168/2017.(IX.28.) határozata**  
**Testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2017. augusztus 31-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja, az előzetesen meghirdetettel egyezően, azzal, hogy a 4. napirendi pontot az 1. napirendi pont után tárgyalja, továbbá a teljes ülés a közmeghallgatás hatálya alá esik.

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**169/2017.(IX.28.) határozata**  
**Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Stipsits Péter képviselőt választja meg.

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**170/2017.(IX.28.) határozata**  
**A Móri Radnóti Miklós Általános Iskola**  
**Pusztavámi Tagiskolája igazgatójának beszámolója**  
**elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Pusztavámi Tagiskolája igazgatójának beszámolóját a 2016/2017-es tanévről, elfogadja.

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**171/2017.(IX.28.) határozata**  
**A Pusztavámi Szivárvány Óvoda óvodavezetője beszámolója**  
**elfogadásáról**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
úgy határozott, hogy a Pusztavámi Szivárvány Óvoda  
óvodavezetőjének a beszámolóját a 2016/2017-es  
tanévről, elfogadja.**

**Pusztavám Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
172/2017.(IX.28.) határozata  
Dr. Csillag Márta háziorvos beszámolója  
elfogadásáról**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
úgy határozott, hogy a Dr. Csillag Márta háziorvos  
beszámolóját a település egészségügyi állapotáról,  
elfogadja.**

**Pusztavám Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
173/2017 (IX.28.) határozata  
gondozotti létszámbővítéséről**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-  
testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy  
engedélyezi a házi segítségnyújtásban részesülők  
körének 21 főre történő emelését.**

**Felhatalmazza a polgármestert a módosított  
Szakmai Program aláírására. Felhatalmazza  
továbbá a jegyzőt, hogy a létszámbővítés  
engedélyezésére vonatkozó eljárást lefolytassa.**

**Pusztavám Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
174/2017 (IX.28.) határozata  
gondozói létszámbővítéséről**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-  
testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy  
engedélyezi a házi segítségnyújtásban  
közreműködő gondozók létszámának 3 főre  
történő emelését, tekintettel a gondozotti létszám  
21 főre történő felemelésére.**

**Felhatalmazza a polgármestert a módosított  
Szakmai Program aláírására. Felhatalmazza**

továbbá a jegyzőt, hogy a létszámbővítés engedélyezésére vonatkozó eljárást lefolytassa.

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**175/2017. (IX.28.) határozata**  
**Farkas József tartozásának rendezéséről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Farkas József még fennálló tartozásának rendezésére, átütemezésére az új megállapodást készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**176/2017. (IX. 28.) határozata**  
**Lengyel Tamás garázsvásárlási kérelméről**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Pusztavám belterület 818/4/A/6 hrsz-ú, garázs megnevezésű ingatlant értékesíti Lengyel Tamás részére 950.000 Ft vételár megfizetése mellett. Felhatalmazza polgármester urat vonatkozó szerződés aláírására.

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**177/2017. (IX. 28.) határozata**  
**A Frankel Leo utca 18. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Pusztavám, Frankel Leo utca 18. szám alatti ingatlant 2017. december 31-ig bérbe adja Séra Sándor részére, az ingatlan teljes felújításának, továbbá az udvar rendbetételének a fejében. A további bérleti jogviszony kérdésében, a további bérlet feltételeiben 2017. decemberében dönt. Felhatalmazza polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.

**Készült:** Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-án megtartott közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház nagyterme, 8066 Pusztavám, Nickelsdorf tér 4.

**Jelen vannak:**

Lisztmayer János	polgármester
Ujj József Attiláné	képviselő
Lisztmayer János	képviselő
Pintér István	képviselő
Stipsits Péter	képviselő
Csordás Mihály	képviselő

**Megjelent meghívott:**

Dr. Légrádi Gábor                      jegyző

**Lisztmayer János polgármester** köszönti a közmeghallgatással egybekötött nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendéget. Megállapítja, hogy 6 képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes. Stettner Attila alpolgármester bejelentette távolmaradását és Gerlinger Tibor elnök úr is kérte a kimentését.

Tájékoztatja a T. megjelenteket, hogy mindegyik napirend a közmeghallgatás hatálya alá esik, így bárki nyugodtan hozzászólhat bármely napirendi ponthoz, megteheti észrevételeit. A meghirdetett Közmeghallgatás napirendi ponton belül a Vértesi Erőmű Zrt. képviselője, Forisek István törzskari igazgató úr tart tájékoztatást a bányakárokról. Erre tekintettel javasolja a 4. napirendi pont 1. napirendi pont után történő tárgyalását.

**Napirendi pontok:**

**1.) Oktatási intézmények beszámolója a 2016/2017. tanévről**

**Előadó: polgármester**

**Meghívott vendégek: oktatási intézmények vezetői**

**2.) Tájékoztató a település egészségügyi ellátásáról.**

**Előadó: Dr. Csillag Márta háziorvos**

**3.) Tájékoztatás a TAK helyzetéről és a HÉSZ felülvizsgálatáról**

**Előadó: polgármester, jegyző**

**4.) Közmeghallgatás**

**5.) Egyebek**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és tartózkodás nélkül az alábbi határozatát hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**168/2017.(IX.28.) határozata**  
**Testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2017. augusztus 31-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja, az előzetesen meghirdetettel egyezően, azzal, hogy a 4. napirendi pontot az 1. napirendi pont után tárgyalja, továbbá a teljes ülés a közmeghallgatás hatálya alá esik.

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester

**Határidő:** Azonnal

Lisztmayer János polgármester:

Felkéri jegyzőkönyv hitelesítőnek Stipsits Péter képviselőt, s kéri, nyilatkozatát tegye meg, hogy elvállalja-e ezen tisztséget.

Stipsits Péter képviselő:

Elvállalja.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatát hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**169/2017.(IX.28.) határozata**  
**Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Stipsits Péter képviselőt választja meg.

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Napirendek**

**1.) Oktatási intézmények beszámolója a 2016/2017. tanévről**

**Előadó: polgármester**

**Meghívott vendégek: oktatási intézmények vezetői**

**Lisztmayer János polgármester:**

Átadja a szót Kovács Géza igazgató úrnak.

Kovács Géza, iskola igazgató:

Köszönöm a lehetőséget. Kiegészíteném a beszámolómat az alábbiakkal. Az utazó gyógypedagógus státusz a Móri Gárdonyi Géza speciális szakiskolából kerül betöltésre. Örömmel mondja el, hogy kettő pedagógusunk kiváló minősítést kapott. Kiemeli, hogy a gyerekek kiemelkedő sport és tanulmányi eredményekkel büszkélkedhetnek. A gyermekvédelmi feladatok ellátása során példaértékű a kapcsolat a pusztavámi gyermekjóléti szolgálat és az iskola között. Ezúton is szeretné megköszönni Ihaszné Albert Anna családsegítő munkáját. Külön is szeretné megköszönni Hadusfalvy István falugondnoknak és csapatának a munkáját.

Elmondja, hogy az intézmény részben önállóan gazdálkodik, amely gazdálkodás forrásainak biztosítása a fenntartó feladata. Napirendre került a fenntartóváltás kérdése, hogy a Pusztavámi Német Nemzetiségi Önkormányzat venné át az iskolát a 2018/2019-es tanévtől.

Lisztmayer János polgármester:

Megállapítja, hogy időközben megérkezett Gerlinger Tibor elnök úr.

Pintér István képviselő:

A fenntartóváltás kérdése hol tart, mit lehet erről tudni? Kaptunk két anyagot ...

Lisztmayer János polgármester:

A szándék változatlan, mint 2016-ban. Október hónapban a nemzetiségi önkormányzattal közös rendkívüli testületi ülést kell összehívni ebben a kérdésben.

Fontos tudni, hogy az Önkormányzatnak mögöttes anyagi felelősséget kell vállalnia a működésért. Kell egy szakértői megbeszélés, és szükségem van igazgató úrtól a fejlesztési igényekre is. Látnunk kell továbbá, hogy lesz e csoportbontás, kell e plusz pedagógus, egyáltalán látnunk kell a kiadási oldalt. Plusz: céltartalékot kell képeznünk a 2018-as költségvetés tervezésénél. Tudjuk, hogy a Szülői Munkaközösség és a pedagógusok támogatnák, mi még nem döntöttünk ebben a kérdésben. Le kell ülnie a két önkormányzatnak.

Az Óvodánál van egy éves tapasztalatunk. 5,2 MFt-tal támogattuk az Óvoda működését. Az Iskolánál is kell egy biztosítékot beépítenünk a rendszerbe. Szigorú számadás kell, hogy ez a rendszer működjön. Természetesen akarom, de óvatosabb vagyok. Bölcsőbbek lettünk az Óvoda átvétel kapcsán.

Nekünk kell kérnünk a KLIK-től hozzájárulást a leváláshoz.

Gerlinger Tibor elnök (PNNÖ):

Elnézést kér a késésért, de az Országos Német Önkormányzatnál a közbeszerzési bizottság ülésezett. Elmondja, hogy az Óvodánál jól tudott a két Önkormányzat együttműködni. Az elmúlt időszakban jelentős fejlesztések voltak (nyílászárók cseréje, udvari játékok, stb.). Az iskola kapcsán 36 MFt-os többletbevételre számítunk.

*(Átad két nemzetiségi térképet az oktatási intézmények képviselőinek.)*

Lisztmayer János polgármester:

Amikor én azt mondtam, hogy 5,2 MFt-ot fizetett a nagy önkormányzat, ennek az összegnek a beruházásokhoz semmi köze. Ez az 5,2 MFt rezsiköltség és egyéb költségek. Jól mondom?

Brücklné Staudt Mónika, óvodavezető:

Igen.

Lisztmayer János polgármester:

Az iskolával kapcsolatban van egyéb kérdés? Ha nincs, akkor köszönöm, hogy itt voltál!

Szavazásra bocsátja a kérdést. Határozati javaslat:

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Móri Radnóti Miklós Általános Iskola Pusztavámi Tagiskolája igazgatójának beszámolóját a 2016/2017-es tanévről, elfogadja.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**170/2017.(IX.28.) határozata**  
**A Móri Radnóti Miklós Általános Iskola**  
**Pusztavámi Tagiskolája igazgatójának beszámolója**  
**elfogadásáról**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
úgy határozott, hogy a Móri Radnóti Miklós Általános  
Iskola Pusztavámi Tagiskolája igazgatójának  
beszámolóját a 2016/2017-es tanévről, elfogadja.**

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester

**Határidő:** Azonnal

Lisztmayer János polgármester:

Átadja a szót Brücklné Staudt Mónikának, a Pusztavámi Szivárvány Óvoda óvodavezetőjének.

Brücklné Staudt Mónika óvodavezető:

Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy nagyon örült annak, amikor meghívta a polgármester úr. Igyekszik megfelelni a közmeghallgatás elvárásainak.

Az írásbeli anyagot kiküldte, kérdezi, hogy van e észrevétel?



(Nincs.)

Megragadja a lehetőséget és mesél az Óvoda életéről. Az Óvodába 102 kisgyerek iratkozott be a tavalyi év végéig. 9 álláshelyre nincs elegendő óvodapedagógus, 7 álláshely van betöltve, egyikük kismama. A pedagógiai asszisztensek nagy segítségünkre vannak.

Az átszervezésen túl vagyunk, féltünk tőle, de elmondható, hogy sikeres döntés volt, az anyagi helyzetünk pozitívan alakult, de kellett hozzá a nagy Önkormányzat segítsége.

A fejlesztések megtörténtek: pályázati pénzt nyertünk, volt maradvány pénzünk, ennek eredményeként a gyerekek szeptemberben felújított szép oviban kezdhették a tanévet. Év végére 99 fő létszámmal számolunk, ehhez jönnek hozzá a bölcsiseink.

Minden külső partnerünknek ezúton is köszönjük a segítségét!

Lisztmayer János polgármester:

Köszönjük a kiegészítést. Átadja a szót. Kérdés, észrevétel?

(Nincs.)

Egy tulajdonosváltás félelemmel tölti el az embereket. Elmondja, hogy a bölcsődei fejlesztésre kapott pénzből lehetőség szerint „rendes” bölcsődét és nem „mini” bölcsődét tervez.

Lisztmayer János polgármester:

További észrevétel, hozzászólás híján szavazásra bocsátja a kérdést. Határozati javaslat:

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pusztavámi Szivárvány Óvoda óvodavezetőjének a beszámolóját a 2016/2017-es tanévről, elfogadja.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**171/2017.(IX.28.) határozata**  
**A Pusztavámi Szivárvány Óvoda óvodavezetője beszámolója**  
**elfogadásáról**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
úgy határozott, hogy a Pusztavámi Szivárvány Óvoda  
óvodavezetőjének a beszámolóját a 2016/2017-es  
tanévről, elfogadja.**

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester

**Határidő:** Azonnal

#### 4.) Közmeghallgatás

Lisztmayer János polgármester:

A közmeghallgatás keretében köszönti Forisek István törzskari igazgatót és átadja a szót.

Forisek István törzskari igazgató:

A Vértesi Erómű Zrt. (a továbbiakban: Vért) képviselőjében köszönti a megjelenteket. Köszöni a meghívást, elmondja, hogy úgy jön ide, mintha hazajönne.

A Vért 3 éve nem termel. A telephely elhagyatott. Folyamatosan rekultiválnak, idén májustól a külszínen dolgoznak. 3 éve csoportos létszámleépítés történt. Bokodon zajlik a zagytér rekultivációja. A bányakárok rendezése, kivizsgálása is zajlik.

2017. 09. 26-áig 219 bányakár bejelentés történt. Az igazságügyi szakértő 218 bejelentést vizsgált meg (a 219. bejelentés szeptember elején érkezett be a Vért-hez). 216 szakértői anyag készült el, azaz 216 bírálat született. (2 esetben jogi problémák merültek fel, nem kellő meghatalmazással rendelkező személy járt el, illetve tulajdonosváltás történt.) A 216 igényből 27 db. igény került elfogadásra, amely igényekre összesen 35 millió Ft kártérítés került kifizetésre. Megerősíti, hogy a Vért minden egyes igényt kivizsgál, és megállapítja, hogy van-e ok-okozati összefüggés a bejelentett kár és a bánya tevékenysége között.

Lisztmayer János polgármester:

Köszöni a tájékoztatást.

Pintér István képviselő:

27 igény lett jóváhagyva. Rendkívül alacsonynak találja ezt a számot. A mintegy 190 db elutasított igényvel is foglalkozni kell. Van további lehetőség?

Forisek István törzskari igazgató:

Mire gondol?

Pintér István képviselő:

Mit lehet kezdeni az elutasítottakkal?

Forisek István törzskari igazgató:

Az elutasított esetek nem bányakár esetek. Ha nincs jogalap, a Vért nem fizet.

Pintér István képviselő:

Köszönöm a választ, de értettem elsőre is.

Malatidesz János:

Erősítési kárral a bánya foglalkozik? Tekintettel arra, hogy annakidején én nem kértem az erősítést, de megcsinálták. Most olyan a házam, mint egy lavór. A szakértő pedig nem szakértő, mert nem vállalja 3. személyek felé a véleményét. Álláspontom szerint még 50 év múlva is lesz itt bányakár.

Forisek István törzskari igazgató:

Ha megkeres minket, megnézzük, bár szerintem a megerősítés és a bányakár két külön dolog. A szakértői vélemény a Vért szellemi tulajdona. A szakértő egyébként jogosított arra, hogy szakvéleményt adjon. A „papírjával” is játszik.

Malatidesz János:

A szakértő nem rögzítette a jegyzőkönyvbe a problémámat.

Stipsits Péter képviselő:

Az elkészült szakértői vélemény nem kiadható? Hatalmas szám a 216 fő. Az érintett személyeknek meg kellene ismerniük a szakértői véleményeket. Hogy lehet ezekhez hozzájutni?

Malatidesz János:

A szakértő bíróság előtt nem vállal felelősséget. Nem lehet tudni, hogy ki és hogyan ítélte meg a kárt.

Forisek István törzskari igazgató:

A szakértői vélemények nem kiadhatók.

Stipsits Péter képviselő:

Jól értettem?

Forisek István törzskari igazgató:

Igen, jól értette.

Stipsits Péter képviselő:

Miért van ez így? Miért ne kaphatnák meg? Törvényi kötelezettség vagy belső szabályzat zárja ezt ki?

Forisek István törzskari igazgató:

A Bányatörvény szerint: a bányavállalkozó köteles a bányakárokat megállapítani, megítélni és jóváhagyni értük. Ehhez a tevékenységhez nem értünk, felfogadtunk egy szakértőt. Felkértük arra, hogy tegyen ajánlást. A Bányatörvény szerint járunk el.

Stipsits Péter képviselő:

Értem, de nem kaptam választ. Miért nem hozzáférhető a szakvélemény? Borzasztó fontos probléma. Nem gondolom, hogy miért nem kiadható?!

Varga Ferenc alpolgármester:

Ha egy másik szakértő hoz egy szakvéleményt, van lehetőség, hogy a két vélemény ütköztetésre kerüljön?

Forisek István törzskari igazgató:

A végzettségem bányamérnök, nem jogász.

Lisztmayer János polgármester:

Van valakinek további kérdése?

Markó János:

A Vérteskertben megemelkedett a talajvíz a bányabezárás miatt. Intézkednek?

Forisek István törzskari igazgató:

Nem tudok róla.

Markó János:

De, voltak kinn nálam!

Forisek István törzskari igazgató:

Most nem tudok válaszolni erre, kérem az elérhetőségét.

Kiss János:

Lesz e pertársaság, mivel az Országgyűlés elutasította a keresetünket?

Lisztmayer János polgármester:

Most az igazgató úrhoz tegyük fel a kérdéseket!

Nagy Pál:

Amikor kiszálltak az ingatlan tulajdonosokhoz, ha készült egy jegyzőkönyv, az ott készült jegyzőkönyvből elvileg minden érdekelt kellett hogy kapjon és nem kaptak! Ez nem szellemi termék.

Forisek István törzskari igazgató:

Tudomásom szerint, aki írásban kért, kapott a jegyzőkönyvből. Utána nézek, jelzek a Polgármester úrnak.

Kiss János:

Nem kérdeztek meg minket, hogy kérünk e jegyzőkönyvet.

Lisztmayer János polgármester:

Összefoglalnám: megítélésem szerint, hogy ilyen fórumot csinálunk, befejeztük. Tudjuk a számokat, tudjuk a kártérítés összesen összegét. Lesz e pertársaság? Az embereken múlik.

Tisztelettel köszönöm a tájékoztatást az Igazgató úrnak!

Megítélésem szerint most jött el az ideje, hogy lépjünk. Nem tartom célszerűnek, hogy ismételten meghívjuk a Vért-et. A Parlamentben elhangzott, hogy 196 MFt bányakár kártérítést kapott a Falu. Amit tudunk, hogy átlagban kb. 1 MFt kártérítést kaptak az egyes emberek. Az Önkormányzat meg fogja keresni azokat, akik nem kaptak kártérítést. Utána lehet nézni, de a lényeg: tudunk e létrehozni pertársaságot?! Az biztos, hogy nem ingyen van.

Stipsits Péter képviselő:

Meg kellene ismernünk a szakértői véleményeket.

Lisztmayer János polgármester:

Fogunk kérni egy véleményt.

Októberben kimennek a kérdőívek. Nem tudjuk előre, hogy mennyi lesz a költség ...

## **2.) Tájékoztató a település egészségügyi ellátásáról.**

**Előadó: Dr. Csillag Márta háziorvos**

Lisztmayer János polgármester:

Átadja a szót dr. Csillag Márta háziorvosnak.

Dr. Csillag Márta háziorvos:

Túl sok újdonságot nem tudok elmondani. A 10. évemet kezdtem meg a Faluban háziorvosként. Amikor kezdtem, 10 évet ígértem a Falunak. 2 év után vegyes körzet lett: a születéstől a legmagasabb korig látok el mindenkit. A 14 év alattiak 200 fővel jelentkeztek hozzám.

Nincs problémám, jól megtalálom a hangot. Du. 4-től ügyeleti szolgálatot látok el. Az én munkám a háziorvosi teendő. 1992. óta vállalkozásként végzem (bár végezhetném közalkalmazottként is). Az OEP finanszírozás: fix összeg. Az iparüzési adót az Önkormányzat kivetheti, vagy elengedheti. Találtam egy köztes megoldást: ha már ennyi adót fizetek, akkor adjanak vissza 300 ezer forintot, amit én a Falura (pl. szűrővizsgálatok finanszírozására) fordítok. Csináltam pl. érszűrést.

A másíkgond az ügyeleti gond. Délután négytől, másnap reggel nyolcig. 2008-tól kiszervezték: a sürgősségi fogadóhely Móra van.

Lisztmayer János polgármester:

Köszöni a tájékoztatást. Az ügyeletet az MTKT tagjai finanszírozzák, amely Pusztavám esetében 1,7 MFt /év.

Dr. Légrádi Gábor jegyző:

Tájékoztatja a Testületet az MTKT üléséről, és az ott megfogalmazott határozatokról.

Lisztmayer János polgármester:

Ha az eredeti felvetést fogadta volna el a Kistérség, akkor az 69 % mértékű emelést jelentett volna! Sajnos öregszik az orvostársadalom. Az MTKT mai döntése a pénzről született és nem a betegekről.

Köszönöm Dr. Csillag Márta házi orvos beszámolóját!

*Szavazásra bocsátja a beszámolót. Határozati javaslat:*

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dr. Csillag Márta házi orvos beszámolóját a település egészségügyi állapotáról, elfogadja.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**172/2017.(IX.28.) határozata**  
**Dr. Csillag Márta házi orvos beszámolója**  
**elfogadásáról**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
úgy határozott, hogy a Dr. Csillag Márta házi orvos  
beszámolóját a település egészségügyi állapotáról,  
elfogadja.**

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester

**Határidő:** Azonnal

**3.) Tájékoztatás a TAK helyzetéről és a HÉSZ felülvizsgálatáról**  
**Előadó: polgármester, jegyző**

Lisztmayer János polgármester:

Köszönti Virág Attila urat, a Városökológia Bt. képviselőjét és átadja a szót.

Virág Attila, Városökológia Bt.:

Bemutatkozik.

Küldtünk egy előzetes anyagot, de az egyeztetések okán ez is átdolgozásra kerül, tekintettel arra, hogy az építész kamara is ad egy egységes véleményt. Volt egy településkép lehatárolás, kiadványt készítettünk és egyeztetett felületre felrakjuk a honlapra. Később lakossági fórumot tartunk. A HÉSZ felülvizsgálata egy-másfél éves folyamat. Ide kerülnek a reklámtörvény vonatkozó elemei is. A rendelet-tervezetet a megbízott állami főépítész véleménye után küldjük meg az Önkormányzatnak.

Lisztmayer János polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást. Látható, hogy eléggé színes anyag lesz. Képviselő társaim látták az anyagot.

Pintér István képviselő:

Átnéztem az anyagot, néhány kép alatt a szövegezést módosítani kell. Kérek email elérhetőséget.

## **5.) Egyebek**

Lisztmayer János polgármester:

Ismerteti Ihászné Albert Anna családsegítő kérelmét, amelyben az ellátottak számának 14 főről 21 főre történő felemelését kéri. Kéri továbbá a megemelt létszámhoz további egy fő gondozónó felvételének engedélyezését.

Két szavazást kér: elsőként a gondozotti létszám bővítése kerüljön megszavazásra, másodikként a gondozói létszám bővítése.

Határozati javaslat:

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy engedélyezi a házi segítségnyújtásban részesülők körének 21 főre történő emelését. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Szakmai Program aláírására. Felhatalmazza továbbá a jegyzőt, hogy a létszámbővítés engedélyezésére vonatkozó eljárást lefolytassa.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**173/2017 (IX.28.) határozata**  
**gondozotti létszámbővítéséről**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy engedélyezi a házi segítségnyújtásban részesülők körének 21 főre történő emelését. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Szakmai Program aláírására. Felhatalmazza**

**továbbá a jegyzőt, hogy a létszámbővítés engedélyezésére vonatkozó eljárást lefolytassa.**

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester  
dr. Légrádi Gábor jegyző

**Határidő:** Azonnal

Határozati javaslat:

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy engedélyezi a házi segítségnyújtásban közreműködő gondozók létszámának 3 főre történő emelését, tekintettel a gondozotti létszám 21 főre történő felemelésére. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Szakmai Program aláírására. Felhatalmazza továbbá a jegyzőt, hogy a létszámbővítés engedélyezésére vonatkozó eljárást lefolytassa.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**174/2017 (IX.28.) határozata**  
**gondozói létszámbővítéséről**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy engedélyezi a házi segítségnyújtásban közreműködő gondozók létszámának 3 főre történő emelését, tekintettel a gondozotti létszám 21 főre történő felemelésére.**

**Felhatalmazza a polgármestert a módosított Szakmai Program aláírására. Felhatalmazza továbbá a jegyzőt, hogy a létszámbővítés engedélyezésére vonatkozó eljárást lefolytassa.**

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester  
dr. Légrádi Gábor jegyző

**Határidő:** Azonnal

Lisztmayer János polgármester:

Farkas József vállalkozó tartozásának rendezésére megállapodást kötöttünk, megjelöltük a tartozás fejében elvégzendő munkák körét, véghatáridőként megjelölve a 2017. augusztus 31-ét. A megjelölt tevékenységek közül a párkánycsere megtörtént.

A kérdés: lépünk tovább a végrehajtás felé, vagy hagyjuk teljesíteni? Várhatóan elkészül még az előtétó ebben az évben. A Kft-je csődeljárás alatt van, mit tegyünk?

Stipsits Péter képviselő:



A második verziót tartanám ésszerűnek, hagyjuk teljesíteni, szép lassan elkészülnek a munkák.

Csordás Mihály képviselő:

Csődeljárás alatt áll?

Dr. Légrádi Gábor jegyző:

A cége (Famester Kft.) igen, de magánemberként is felelős a tartozásért. Én is megegyezés párti vagyok. Jogerős ítéletünk van, végrehajtási eljárást kellene indítanunk.

Lisztmayer János polgármester:

A tartozás mintegy 4 MFt volt, amikor polgármester lettem. Mára 1,4 MFt-nál járunk. A tapasztalat az, hogy presszúra esetén van teljesítés. Nekem testületi felhatalmazás kell, hogy jogi útra tereljük, vagy kössünk új megállapodást?

*Határozati javaslat:*

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Farkas József még fennálló tartozásának rendezésére, átütemezésére az új megállapodást készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**175/2017 (IX.28.) határozata**  
**Farkas József tartozásának rendezéséről**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Farkas József még fennálló tartozásának rendezésére, átütemezésére az új megállapodást készítse elő, és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.**

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester

**Határidő:** Folyamatos, 2017. december 31-ig

Lisztmayer János polgármester:

Elmondja, hogy a Magyar Postával nem sikerült megállapodást kötni a pusztavámi posta bérlete tárgyában. Tájékoztatásul elmondja, hogy 1590 Ft/négyzetméter díjat fizet a Posta Bokodon, ez éves szinten 600 ezer forint bevételt jelent, 36 négyzetméter után, nálunk ez természetesen több lenne. 17 éve a Posta ingyen van Pusztavámon. Kérdés, hogy hogyan lépünk tovább?

Stipsits Péter képviselő:

A bérlet kérdésén túl mindenképpen kötelezzük őket arra, hogy akadály mentesítsék a bejáratot.

Lisztmayer János polgármester:

A kérdések pontosan a következők:

- 1.) Továbbvisszük és követeljük a bérleti díjat.
- 2.) Megnézzük az értéknövelő beruházások körét, lehetőségét és beszámítással (részbeni beszámítással) élünk.
- 3.) Nem foglalkozunk vele.

Lisztmayer János képviselő:

Az első két verzió ötvözetét látom követendőnek.

Varga Ferenc alpolgármester:

A bérleti díj lenne az üdvöztető.

Lisztmayer János polgármester:

Szeretnék az ügyben döntést hozni. Nem hajlandók elismerni a követelésünket.

Stipsits Péter képviselő:

A Magyar Posta profitorientált vállalkozás és ingyen van egy önkormányzati tulajdonú ingatlanban. Ez elfogadhatatlan.

Varga Ferenc alpolgármester:

Megtehetik a posta bezárását?

Pintér István képviselő:

Van e kötelező postai szolgáltatás?

Csordás Mihály képviselő:

Kérdés, hogy milyen szolgáltatást kötelesek produkálni?

Lisztmayer János polgármester:

Megvizsgáljuk a kötelező szolgáltatás kérdését, addig elnapoljuk a döntést.

Stipsits Péter képviselő:

Ha van ilyen kötelezettség, kényszerhelyzetbe lehet hozni a Postát.

Lisztmayer János polgármester:

Egy biztos, tulajdonjogot nem engedünk át. Egy kört még futunk és újratárgyaljuk.

Lisztmayer János polgármester:

Lengyel Tamás garázsvásárlási kérelmet nyújtott be a Petőfi utcai társasház 21 négyzetméter alapterületű garázsára (Pusztavám belterület 818/4/A/6 hrsz). 950 ezer forint eladási árat kínált. Az ár elfogadható, megvizsgáltuk a környező ajánlatokat.

Szavazásra bocsátja a kérdést. Határozati javaslat:

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Pusztavám belterület 818/4/A/6 hrsz-ú, garázs megnevezésű ingatlant értékesíti Lengyel Tamás részére 950.000 Ft vételár megfizetése mellett. Felhatalmazza polgármestert és a jegyzőt a vonatkozó szerződés aláírására.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**176/2017. (IX. 28.) határozata**  
**Lengyel Tamás garázsvásárlási kérelméről**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Pusztavám belterület 818/4/A/6 hrsz-ú, garázs megnevezésű ingatlant értékesíti Lengyel Tamás részére 950.000 Ft vételár megfizetése mellett. Felhatalmazza polgármester urat a vonatkozó szerződés aláírására.**

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester

**Határidő:** 2017. november 30.

Lisztmayer János polgármester:

Kérelem érkezett Bérleti Szerződés megkötésére a Frankel Leo u. 18. szám alatti ingatlanunkra, Séra Sándortól.

Bérbe venné az ingatlant. Stettner Attila alpolgármester úrral körbejártuk a kérdést. Az ingatlan félkomfortos, állapotát tekintve erősen lelakott. Séra úr festő, helyre tudja állítani, sőt az udvart is rendbe teszi. Javaslom, hogy 2017. december 31-éig a teljes felújítás, udvar rendbe tétel fejében adjuk bérbe a részére az ingatlant, az ezt követő időszakra pedig december hóban állapotjunk meg vele. (A keretszámokkal együtt tárgyalnánk ezt a bérletet is.)

Határozati javaslat:

*Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Pusztavám, Frankel Leo utca 18. szám alatti ingatlant 2017. december 31-ig bérbe adja Séra Sándor részére, az ingatlan teljes felújításának, továbbá az udvar rendbetételének a fejében. A további bérleti jogviszony kérdésében, a további bérlet feltételeiben 2017. decemberében dönt. Felhatalmazza polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.*

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Pusztavám Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**177/2017. (IX. 28.) határozata**  
**A Frankel Leo utca 18. szám alatti ingatlan bérbeadásáról**

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Pusztavám, Frankel Leo utca 18. szám alatti ingatlant 2017. december 31-ig bérbe adja Séra Sándor részére, az ingatlan teljes felújításának, továbbá az udvar rendbetételének a fejében. A további bérleti jogviszony kérdésében, a további bérlet feltételeiben 2017. decemberében dönt. Felhatalmazza polgármester urat a bérleti szerződés aláírására.**

**Felelős:** Lisztmayer János polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

Lisztmayer János polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy megérkeztek a gépjárművek (DACIA Duster és Lodgy). Első körben a járművekkel besegítenénk a pusztavámi idős embereknek az orvoshoz jutásban, a gyógyszertárba való eljutásban, illetve később a móri szakrendelésekre, laborba történő bejutásban. Javaslatot kér a doktornőtől elsődlegesen a településszinti a menetrendre.

Dr. Csillag Márta házi orvos:

Javasolja, hogy keddenként a Vérteskertből, szerdánként a Tölgyesből, péntekenként az Á-telepről történjen a szállítás. Koordinálni kellene a bejelentkezéseket. Sőt: a vérvételeket is össze tudnánk így hangolni.

Lisztmayer János polgármester:

Köszönöm a javaslatot. Két héten belül elkezdenénk, előtte egyeztetni kell a sofőrökkel, a doktornővel.

Lisztmayer János polgármester:

Tájékoztatja a T. Képviselő-testületet és a megjelenteket, hogy 2017. október 31-ével megszűnik a jegyző úr munkaviszonya pusztavámon, közös megegyezéssel.

Felkéri jegyző urat, hogy a bányakárok érvényesítésével kapcsolatos véleményét fejtsse ki.

Dr. Légrádi Gábor jegyző:

Álláspontom szerint nincs olyan törvényi kötelezettsége a bányavállalkozónak, hogy a magánszakértője szakvéleményét ki kelljen adnia az érintetteknek. A bányavállalkozó arról dönt, hogy elfogadja-e a bejelentett igényt, elismeri annak jogalapját, vagy sem. Ezzel szemben az érintettek egyet tehetnek: ha nem fogadják el az elutasítást, akkor magánszakértőt kel fogadni, és pozitív szakvélemény birtokában érvényesíteni az igényt, végső soron bírósági úton. Ezért lehet létjogosultsága a pertársaságnak, hiszen az együttes fellépésnél megoszlanak az ügyvédi, szakértői költségek, illetve az együttes fellépés nagyobb nyomásgyakorlást jelent. Egy dolog fontos, amit a korábbi meghallgatáson a felkért szakértői csapat is elmondott, az igények valószínűsítéséhez szükség van, szükség lehet a bányaművelés dokumentumaira, pl. a bányaművelési térképekre, mérési pontokra, mérési eredményekre.

Markó János:

Komoly talajvízprobléma van a Vérteskertben.

Lisztmayer János polgármester:

A Vérteskerttől 100-150 méterre állt meg a front. Az Önkormányzat közreműködésével kéne bejelenteni.

Varga Ferenc alpolgármester:

Előtte is lápos terület volt. Igaz, hogy a Vérteskert kialakításában a bányának is volt ráhatása.

Lisztmayer János polgármester:

Meg a levél, keressük a szakértőt. Kb. 64 MFt a Vérteskert igénye.

Több tárgy nem lévén Lisztmayer János polgármester megköszönte a munkát, és a közmeghallgatást, egyúttal a képviselő-testület ülését bezárta.

**Kmft.**

Lisztmayer János  
polgármester

Stipsits Péter  
képviselő,  
jegyzőkönnyv hitelesítő

Dr. Légrádi Gábor  
jegyző