

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8066 Pusztavám, Kossuth Lajos u. 64-66.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 24-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme 8066 Pusztavám, Kossuth Lajos u. 64-66.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 24-i nyilvános ülésén hozott határozatai (teljes határozatok a jegyzőkönyvben):

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
81/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2014. augusztus 27-i nyílt és a zárt képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja, az előzetesen meghirdetettel egyezően.

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
82/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Polgármesteri Hivatal 2014. évi működéséről adott jegyzői beszámolót elfogadja, az előterjesztéssel egyezően.

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
83/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a pusztavámi műsorelosztó kábeltelevíziós hálózat bérlete és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárásban, amennyiben a bírálati eljárás lezárásától függő hatállyal, az ORITEL Kft-t nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester urat a vonatkozó szerződés megkötésére.

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
84/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek

értelmében a térségi fejlesztésekhez (Székesfehérvár – Mór többirányú kerékpárút) kapcsolódóan a Mór – Pustavám vasútvonal mentén a két települést összekötő kerékpárút nyomvonalát, továbbá ennek Csákberény és Oroszlány települések felé való továbbvitelét, illetve a település belterületén való kerékpárút kihatárolási lehetőségét a Településrendezési tervbe betervezi.

Pustavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
85/2014.(IX.24.) határozata

Pustavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a 012/a (bányató) és a 012/b (legelő) hrsz-ú területeken a beépítési szabályokat változtatja, a csatolt látványterv alapján. A módosítás részarányos költségét a kérelmező viseli.

Pustavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
86/2014.(IX.24.) határozata

Pustavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a Faluház (237 hrsz.) beépítési, besorolási szabályait megváltoztatja, egyúttal megvizsgálja a kert és udvar elhatárolásának, használatának kérdését.

Pustavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/2014.(IX.24.) határozata

Pustavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a 447 hrsz-ú, jelenleg használaton kívüli, és funkciójában nem is használható útnál az övezeti határt módosítja.

Pustavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

88/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a Petőfi S. utca végén a jelenleg campingként előírányzott területre (0168/7 hrsz.) vonatkozóan a besorolást vegyes lakó-gazdasági területre módosítja.

**Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
89/2014.(IX.24.) határozata**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Vértesi Erdő Zrt. kérelme alapján - a Pusztavám 012/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása, annak lakosság felé megnyitásra kerülő üzemanyagtöltő állomássá történő bővítése és ezzel kapcsolatosan a terület településrendezési terv szerinti átsorolása – a Településrendezési tervet módosítja. A módosítás részarányos költségét a kérelmező viseli.

**Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
90/2014.(IX.24.) határozata**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a 0163 hrsz-ú ingatlant sport funkcióból mezőgazdasági funkcióba sorolja át.

**Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
91/2014.(IX.24.) határozata**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési terv módosításába a jelen testületi ülésen meghatározottakkal bezárólag további módosítási indítványt csak kiemelten fontos közérdekből fogad be.

Készült: Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 24-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal házasságkötő terme 8066 Pusztavám, Kossuth Lajos u. 64-66.

Jelen vannak:

Merkatz László	polgármester
Finta János	képviselő
Gerlinger Tibor	képviselő
Lisztmayer János	képviselő
Pintér István	képviselő
Zombó Norbert	képviselő

Megjelent meghívott:

Dr. Légrádi Gábor	jegyző
Bartók Béla	alpolgármester

Merkatz László polgármester köszönti a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, meghívottakat. Késését jelentette be Kubinyi Balázs alpolgármester úr munkahelyi elfoglaltsága miatt. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a testület 6 tagja jelen van.

Merkatz László polgármester ismerteti a napirendi pontokat, melyeket a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad.

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
81/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 2014. szeptember 24-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadja, az előzetesen meghirdetettel egyezően.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Azonnal

Napirendi pontok:

1.napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről

2. napirendi pont: Kábeltévé bérleti-üzemeltetési közbeszerzés elbírálása

3.napirendi pont: Településrendezési terv módosítása

4.Tájékoztatók, bejelentések

Napirendek

1.napirendi pont: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal működéséről

Előadó: jegyző

Merkatz László polgármester:

Munkatervünk szerint, törvényi kötelezettség értelmében évente egy alkalommal beszámolót vitat meg a testület a Polgármesteri Hivatal működéséről. A hivatal működési tevékenységét jegyző úr vezetésével a hivatal összeállította, az összeállított anyag képviselő társaink részére megküldésre került. A megküldött anyag ismertetésére felkéri jegyző urat.

Dr. Légrádi Gábor jegyző:

Az ügyiratforgalmi mutatók hűen tükrözik az ügyiratok számát, megoszlását. Amint az az adatokból látható, az idei évet is bőven kétezer feletti ügyiratforgalommal zárjuk. A tavalyi évnél is részletesebben igyekeztünk kollégáimmal bemutatni a jelentkező ügyek sokszínűségét és a feladatok változatosságát. Vannak teljesen új területek, hiszen az idei évtől bevezetésre került az elektronikus anyakönyv intézménye.

Gerlinger Tibor képviselő:

Mi lesz akkor, ha ez az új elektronikus anyakönyvi rendszer egyszer megbukik, mert eddig megtalálható volt minden adat?

Dr. Légrádi Gábor jegyző:

A jelenlegi helyzet mindenképpen átmeneti állapotnak tekintendő, hiszen a rendszer a napi gyakorlattal kerül „tesztelésre” és a napi gyakorlat által felvetett nehézségek elhárítása teszi még stabilabbá, biztonságosabbá. A fenntartótól, üzemeltetőtől azt a tájékoztatást kaptuk, hogy stabil a rendszer, nem „bukhat meg”.

Merkatz László polgármester:

1896 óta folyamatos papír alapú anyakönyvvezetés van Magyarországon. A gyakorlati részében ezzel azt kívánták elérni, hogy az állampolgároknak egyszerűbb legyen az ügyintézése. Jelen pillanatban bonyolultabb az ügyintézés. Amikor majd 15-20 év alatt feltöltődnek az anyakönyvi események, akkor az állampolgárok mindent helyben tudnak intézni, nem kell több helyre, más településre menni. Eddig ugyanis az utólag szükséges anyakönyvi ügyeket (pl. anyakönyvi kivonat kérése) az anyakönyvi esemény helyszínén lehetett csak intézni.

Lisztmayer János képviselő:

Ha 2014-ben jobban megy a bánya, akkor a 2013. évi túlfizetés miatt miért csökken a 2014. évi adó?

Merkatz László polgármester:

Elfogadott költségvetésünket követően áprilisban levelet kaptunk az adózótól, melyben jelezte a 2013. évi túlfizetésének összegét. Ez a túlfizetés összege a következő módon tud csökkenni: május végéig be kell adni az előző év végleges adóbevallását. Ebben az adóbevallásban már kisebb visszafizetendő összeget rögzített önmaga az adózó (nem mi állapítottuk meg), így csökken a visszafizetési kötelezettségünk, a harmadik lépés volt az előlegfizetési kötelezettség, amely szeptember 15-én esedékes. Itt ismét eltérést jelzett a vállalkozó a mi javunkra. Tehát a visszafizetési kötelezettségünk csökkent. A következő lépcső az, hogy ezt az előleget ami most esedékes szeptember 15-én, ezt az előleget nem kell befizetnie. Az az összeg már a számlánkon van.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
82/2014.(IX.24.) határozata

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete
megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Polgármesteri
Hivatal 2014. évi működéséről adott jegyzői
beszámolót elfogadja, az előterjesztéssel egyezően.**

Felelős: dr. Légrádi Gábor jegyző

Határidő: Azonnal

2. napirendi pont: Kábeltvévé bérleti-üzemeltetési közbeszerzés elbírálása

Előadó: polgármester/jegyző

Merkatz László polgármester:

Mint az mindenki előtt ismert, hogy idén szeptember 30-án 15 éves szerződése jár le önkormányzatunknak. A szerződést lejártát megelőzően a megfelelő közbeszerzési ösvényen végigmenve, jegyző úr vezényletével elkészült a közbeszerzési kiírás. A képviselő testület

döntött a kiírásról. A képviselő testület döntött a tartalmáról, javaslatokat fogalmazott meg arra vonatkozóan, hogy milyen televíziós szolgáltató cégeket keressünk meg. A közbeszerzés túlnőtt ezen a ponton, hiszen nemzeti nyílt közbeszerzést írtunk ki, vagyis mindenki pályázhatott erre a közbeszerzésre. Ennek leteltek a megfelelő határidői. Amit mondani lehet, hogy tudomásunk szerint a közbeszerzést bonyolító ügyvédi irodánál volt érdeklődés a kiírt közbeszerzésre. Ennek ellenére összesen egy darab ajánlat érkezett. Ez az ajánlat az Oroszlányi Televízió Kft-től érkezett, erre a 200 háztartásra (előfizetőre), amelyre jelen pillanatban ki tudtuk írni a közbeszerzést. Ennek tartalmáról kéri jegyző urat, számoljon be.

Dr. Légrádi Gábor jegyző:

A közbeszerzési kiírásunkra egyetlen ajánlat érkezett, amint azt a polgármester úr már elmondta, az Oroszlányi Televízió Kft-től.

Merkatz László polgármester:

Megnéztük, hogy ilyen esetben a képviselő testület mit tud tenni. Ideális választás jelen pillanatban nincs előttünk. Egyik megoldás az, hogy az előttünk lévő minden tartalmi elemében érvényes egy ajánlatot elfogadja a képviselő testület, és a kiírás szerinti öt évre szerződést köt az önkormányzat az Oritel Kft-vel. A fejlesztésekről a tárgyalások ebben az esetben ebben a pillanatban indulhatnak. A másik variáció ami kétfelé tud válni, hogy ezt a pályázatot nem fogadja el a képviselő testület, ebben az esetben két mozgástere van a testületnek: vagy utasítja a hivatalt, hogy írassunk ki újabb közbeszerzést – itt felhívja a figyelmet, hogy ez azt jelenti, hogy október 1-től a hálózat lekapcsol, és mire a közbeszerzés lemegy az kb. december közepe, január eleje, mire a televíziózás újra tud indulni. A másik még rosszabb helyzet, ha érvénytelennek minősítjük ezt a pályázatot, ebben az esetben a testület hozhat olyan döntést, hogy nem kívánja tovább üzemeltetni ezt a rendszert vagy értékesíteni kívánja. Jelen pillanatban nincsen érdeklődő értékesítésre. Nagy meglepetés volt, hogy egy pályázó van. Ez van jelenleg.

Zombó Norbert képviselő:

Szomorú, hogy kész helyzet elé vagyunk állítva. Úgy gondolja, hogy az Oritel az évek során nem fejlesztett, mert úgy gondolta, hogyha a szerződés lejáratakor kiírandó pályázaton nem nyer, akkor ne adjon át egy jól működő rendszert. Fokozatosan romlott a szolgáltatás színvonala, ezért a lakosok elpártoltak és más szolgáltatót választottak. Ez látszik a fogyásból: rövid időn belül a 900-ból 200-ra leredukálódott. Magyarán: az Oritel lehet, hogy taktikázott, hogy ne adjon át egy jó rendszert, ha más nyer, viszont saját maga alatt vágta a fát. Úgy gondolja, hogy mivel kész helyzet elé vagyunk állítva, nincsen különösebb döntési lehetőségünk, szerződést kell kötnünk. Meg kell próbálnunk a szerződésben minél több pozitívumot elérni. Lehet, hogy az lenne jó, hogy átállni később egy online adásra, interneten keresztül most már elvileg minden működik, akkor akár díjat is csökkenthetünk. Nincsen elektromos díj, nincsen oszlop bérleti díj. Meg kellene próbálni egy ilyen irányba elindulni.

Merkatz László polgármester:

Valóban nem fejlesztett az Oritel. Többször volt előttünk a korábbi szerződés. Ebben a 15 éves futamidejű szerződésben az elején volt egy olyan kötelme a szolgáltatónak, hogy csillagpontos rendszert kellett kialakítani. Ez meg is valósult kb. 14 évvel ezelőtt. A szerződésnek volt egy olyan pontja is, hogy 2011. évben kellett volna olyan döntést hozni, hogy elkötelezzük magunkat a jelenlegi szolgáltató mellett. Akkor az elmúlt 2,5 évben is köteles lett volna fejlesztéseket végrehajtani. Így ebben az időszakban már fejlesztést nem volt köteles a szolgáltató végrehajtani. Jegyző úr előrehaladott tárgyalásokat folytatott időközben az Oritel Kft. vezetésével.

Lisztmayer János képviselő:

Úgy gondolja, hogyha 200 előfizetője van az Oritelnek és nem kötünk vele szerződést, akkor november elején 200 előfizetőnek nincsen kábeltvé szolgáltatása október elejétől pár hónapig. Ha nincs jobb megoldás, akkor el kell fogadni a szolgáltatást vagy javasolná, hogy kössünk rövidebb, mint 5 éves szerződést a szolgáltatóval.

Merkatz László polgármester:

Mivel 5 év lett kiírva a közbeszerzésben, így ennél rövidebb idejű szerződést nem köthetünk. Ehhez tartanunk kell magunkat. Együtt határoztuk meg a pályázati kiírást, ezen utólag módosítani már nem lehet.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
83/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a pusztavámi műsorelosztó kábeltelvíziós hálózat bérlete és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárásban, amennyiben a bírálati eljárás lezárásától függő hatállyal, az ORITEL Kft-t nyilvánítja nyertes ajánlattevőnek.

Pusztavám Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármester urat a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Merkat László polgármester

Határidő: 2014. október 1.

3.napirendi pont: Településrendezési terv módosítása

Előadó: polgármester

Merkatz László polgármester:

Nem először van a képviselő testület előtt. A jelenlegi előterjesztés kiküldésre került a testületnek. Ebben 8 pontban foglaltuk össze a településrendezési terv pontszerű módosításának javaslatát. Az év során többször szóba került már ez a terület. Két alkalommal konkrétan is tárgyaltunk róla a júliusi és az augusztusi ülésünkön. Július hónapban egy halastó más irányú hasznosításával kapcsolatosan került elénk, augusztusban az egyik jelentős vállalkozásunk kérelmét tárgyalta a testület. Itt most ebben az előterjesztésben összefoglaltuk az év során eddig felmerült, bejelentett igényeket. Röviden ismerteti a kiküldött előterjesztést.

(Időközben megérkezett Kubinyi Balázs alpolgármester.)

Kéri, amennyiben valaki még időközben hozott ötletet a település bármely részéről az most legyen betéve. Amennyiben ezen módosításokkal a testület egyetért, akkor felhatalmazást kér, hogy a szakmérnök cégekkel a tárgyalásokat megkezdhesse.

Gerlinger Tibor képviselő:

A hatos ponttal kapcsolatosan elmondja, hogy a tavalyi évben az építésügyi hatóság azért vonatta vissza az építési tervet, mert a kertnek nem megfelelő besorolása, kérné, hogy ezt a besorolást próbáljuk módosíttatni más besorolásba vagy törölnetni. Látja, hogy a kert is oda van írva. A kertről pedig ebben a ciklusban olyan határozatot hoztunk, hogy eladjuk. Ez még nem sikerült. Most ha jól értelmezi, akkor a kerttel kapcsolatban is lenne változtatás?

Merkatz László polgármester:

Döntést csak a képviselő testület hozhat bármiféle hasznosításról. A lényeg, hogy a besorolást érintő kérdés, az is benne van egy fél mondatban: „a beépítési szabályok részleges megváltoztatása” alatt. Jelen pillanatban egy helyrajzi számon van a kert és egy helyrajzi számon van az udvar, ezt mindenképpen szét kell választani, mert nem lehet ugyanazt az építési szabályt kertre alkalmazni, mint belterületi udvarra. Mindenképpen két helyrajzi számmá kell tenni ott a dolgot.

Gerlinger Tibor képviselő:

Érti, de onnantól fogva, ha két helyrajzi számon van, akkor bármikor eladható a kert.

Merkatz László polgármester:

Jelenleg is bármikor eladható egyben az egész, ha a testület úgy dönt.

Gerlinger Tibor képviselő:

Így jelenleg akkor egyben az egész, de úgy csak a kert adható el. De, ha két helyrajzi szám alá fog tartozni, akkor attól kezdve valamilyen szinten a beépítettséget is korlátozzuk. Így most egyben van egy területünk, és ez belterületként van most nyilvántartva. Így tudomása szerint a 70%-a beépíthető ennek a területnek.

Merkatz László polgármester:

Nem a 70%-a beépíthető, hanem a lakóterület 30%-a, mezőgazdasági terület 3%-a építhető be.

Gerlinger Tibor képviselő:

Akkor most, ha azt szeretnénk megvalósítani, ami valójában tervezve van, akkor viszont lehet, hogy kevés lenne ez a terület. Ha behatároljuk, akkor jó lenne, ha egyben maradna.

Merkatz László polgármester:

Rendben, ezt a kérést akkor így rögzítjük, a tervező mérnököknek is így kerül átadásra.

Pintér István képviselő:

Ha megszavazzuk ezt az előterjesztést, akkor mikorra várható ennek eredménye?

Merkatz László polgármester:

Ennek a felgyorsítása két helyen képzelhető el: egyik a móri építhetőség, itt mindenképpen Mór Város jegyzőjének a segítségét kérjük, a másik eleve a munkát végező szakmérnök cég szerződésébe be kell írni egy határidőt, hogy ott se tudják húzni. Gyakorlatilag ennek a kivitelezése 9-10 hónapnál rövidebb időbe nem fér bele.

Gerlinger Tibor képviselő:

A 4-es pontnál az övezeti határ módosítása van feltüntetve, ez pontosan hol van helyileg?

Merkatz László polgármester:

A Dózsa utcában a jobb oldalon a Ferschék kertjéig húzódik egy használhatatlan terület, amely jelen pillanatban, mint út szerepel. Csak szemét van benne. Az út felőli oldalról nem lehet bemenni, mert egy villanyoszlop áll benne, a másik oldalról meg nem vezet sehova ez az út. Ezt a 60 m hosszú, és mintegy 1,5 m széles területet tudnánk egy övezeti határ módosítással rendezni.

Gerlinger Tibor képviselő:

A következő pontnál a régi focipályának a művelődési ágának való megváltoztatásával kapcsolatban lenne kérdése. A focipályára van-e engedélyünk jelenleg?

Merkatz László polgármester:

A focipálya jelenleg különleges besorolású, sportcélra használható. Állattartásra van előttünk kérelem. A testület majd dönt, hogy odaadja vagy nem. Ha nem tesszük át vegyes besorolásúba, akkor nincs is miről dönten. A kérelem ekkor olyan lenne, mintha be sem adták volna.

Gerlinger Tibor képviselő:

Minden áron el akarja a testület ezt adni? Javasolná, hogy törmelékgyűjtő udvarnak használjuk inkább fel.

Merkatz László polgármester:

Ahhoz egyeztetni kell az új hulladékszolgáltatóval, mert a hulladékkezelés az „nem egyszerű történet”. Megvannak a szabályai, hogy hol lehet tárolni, hogy lehet elszállítani. Ha hulladékudvart hozunk létre, azt milyen módon hozzuk létre, a lakosság kiszolgálására a felvetés egy rugalmasságot takarna, hogy biztosítunk egy helyet. De ennek az üzemeltetése az egy másik dolog. Ebben egyeztetünk a hulladékgazdálkodó céggel.

Lisztmayer János képviselő:

A hulladéklerakó kialakítása időszerű lenne.

A Faluház kérdésén már elég régóta rágódunk rajta. Döntést kéne hoznunk végre. Támogatja, amit Tibor javasol.

Merkatz László polgármester:

A Faluháznál pontosan erről beszélünk. A Faluház tulajdonjoga az önkormányzaté. A hulladékudvarnál elég komoly előírások vannak. Jelenleg is részesei vagyunk kötelezően egy hulladékgazdálkodási rendszernek. Ide nem volt tervezve átrakóudvar. Jó dolog lehet, de csak törvényes keretek között tud ez működni.

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

84/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a térségi fejlesztésekhez (Székesfehérvár – Mór többirányú kerékpárút) kapcsolódóan a Mór – Pusztavám vasútvonal mentén a két települést összekötő kerékpárút nyomvonalát, továbbá ennek Csákberény és Oroszlány települések felé való továbbvitelét, illetve a település belterületén való kerékpárút kihatárolási lehetőségét a Településrendezési tervbe betervezi.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Folyamatos

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
85/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a 012/a (bányató) és a 012/b (legelő) hrsz-ú területeken a beépítési szabályokat változtatja, a csatolt látványterv alapján. A módosítás részarányos költségét a kérelmező viseli.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Folyamatos

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
86/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a Faluház (237 hrsz.) beépítési, besorolási

szabályait megváltoztatja, egyúttal megvizsgálja a kert és udvar elhatárolásának, használatának kérdését.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Folyamatos

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
87/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a 447 hrsz-ú, jelenleg használaton kívüli, és funkciójában nem is használható útnál az övezeti határt módosítja.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Folyamatos

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
88/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a Petőfi S. utca végén a jelenleg campingként előírányzott területre (0168/7 hrsz.) vonatkozóan a besorolást vegyes lakó-gazdasági területre módosítja.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Folyamatos

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
89/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Vértesi Erdő Zrt. kérelme alapján - a Pusztavám 012/3 hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatása, annak lakosság felé megnyitásra kerülő üzemanyag-töltő állomássá történő bővítése és ezzel kapcsolatosan a terület településrendezési terv szerinti átsorolása – a Településrendezési tervet módosítja. A módosítás részarányos költségét a kérelmező viseli.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Folyamatos

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
90/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Településrendezési tervet módosítja, amelynek értelmében a 0163 hrsz-ú ingatlant sport funkcióból mezőgazdasági funkcióba sorolja át.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Folyamatos

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Pusztavám Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
91/2014.(IX.24.) határozata

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a

Településrendezési terv módosításába a jelen testületi ülésen meghatározottakkal bezárólag további módosítási indítványt csak kiemelten fontos közérdekből fogad be.

Felelős: Merkatz László polgármester

Határidő: Folyamatos

4. Tájékoztatók, bejelentések

Előadó: polgármester

Merkatz László polgármester:

Röviden ismertetésre kerülnek a két ülés közötti fontosabb eseményeket.

Elkészült egy beszámoló a tavaly indult egészségre nevelő programról. Megérkezett a záró kistábla is, mely kihelyezésre került. Látható, hogy sikerült ezzel a programmal is ebbe a faluba hoznunk, több, mint 9 Mft-ot. Ezen összegektől 2013. októberétől először egy egészségnap programot finanszíroztunk, utána 10 alkalommal megrendezett klubfoglalkozások voltak, ahol egészséges táplálkozásról, környezettudatos magatartásról, káros szenvedélyekről stb. témakörökben voltak előadások. 2013. decemberében ezen program keretében egy pingpong asztallal és egy csocsó asztallal bővült a Művelődési Ház készletállománya. Decemberben szintén ezen programon keresztül a pusztavámi esték sorozatban Kőbán Ritát láthattuk vendégül. 2014. januárjában e program keretében egy interaktív kiállítás szerveztünk, egészségre nevelő életmód témakörben. Április hónapban egészségügyi szűrőprogramot hajtottunk végre, június és augusztus hónapban ebből a pályázatból volt lehetőség támogatni az iskolai tábort, a családgondozó által szervezett kétszer egyhetes tábort valamint ebből a pályázatból jutott még a sporttáborra is.

2014. szeptember 9-én megtörtént a 8127. sz. út útfelújítás-beruházás zárása, ünnepélyes átadása.

2014. szeptember 11-én Móri Többcélú Kistérségi Társulási ülés volt. Itt elfogadásra került a társulás 2014. évi költségvetésének módosítása, majd a gazdálkodás féléves helyzetéről szóló beszámoló. Elfogadásra került e mellett a Zentő Óvoda egységes beszámolója is.

Ugyanezen a napon Szociális Mikrotársulási ülés is volt. Szintén a 2014. évi költségvetés módosítás valamint a féléves beszámoló került elfogadásra. Továbbá döntés született a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról.

Az elmúlt képviselő testületi ülésen képviselő társaink elé került a víziközmű rendszerek 2015-2029 közötti gördülő fejlesztési tervét külön ivóvíz hálózatra, külön szennyvízhálózatra. Rövid-, közép-, és hosszú távú fejlesztési és beruházási célok megfogalmazására. Tájékoztatja a testületet, hogy azóta a testület által meghatározott tartalommal véglegesítésre került az energiahivatalnak beadandó anyag, mivel itt volt egy beadási illeték is. Itt jelzi, hogy a bérüzem esetén 175 000 Ft, a vízhálózat üzemeltetése esetén 500 000 Ft illetéket kellett volna fizetni, ezt az illetéket a szolgáltató magára vállalta.

A Víziközmű Társulatunk küldött közgyűlése döntött a Víziközmű Társulat végelszámolásáról. A végelszámolásról szóló bírói végzés megérkezett, inentől 30 napon belül van lehetősége bárkinek arra, hogy észrevételt tegyen. Amennyiben ez nem történik meg, akkor probléma nélkül meg tud szünni a társulatunk.

Összegző kimutatást kaptunk a Leader csoporttól, az elmúlt 3 év pályázatairól, amely a települést érintette. Az összefoglalás alapján Pusztavám Község Önkormányzata sikeresen pályázott még 2009-ben falumegújításra, művelődési ház, park, parkoló kialakításra. 9 930 E Ft értékben. Azóta az elszámolás is megtörtént. Római Katolikus Egyházközség ugyanebben az évben 1 263 E Ft-ot nyert táborok szervezésére, magánvállalkozó nyert 326 E Ft-ot. A következő évben a Római Katolikus Egyház 11,7 MFt-ot nyert a térkialakításra, kőfal rendbetételére. A Pusztavámi Torna Klub –mögötte az önkormányzat: 13,5 MFt-ot nyert piac kialakításra, Művelődési Ház külső felújításra. Egy másik vállalkozásunk 14,5 MFt-tal gazdagodott ebből a keretből. Amiről még tudomásunk van, hogy az evangélikus alapítvány szintén nyert, mintegy 9 400 E Ft-tot, ennek az összegnek a felhasználásáról nincsen még információ.

Tájékoztatja a képviselőket az Alba Takarékszövetkezettel kapcsolatban: információk szerint a természetes személyek hamarosan hozzá fognak jutni a pénzükhöz. Az egyéb szervezetek pedig a vagyoni arányában tudnak hozzájutni a felszámolás végén a pénzeikhez. A MNB rendelkezése alapján a Fővárosi Törvényszék elrendelte az Alba Takarékszövetkezet felszámolását. Ebben az önkormányzatnak közvetlen döntési lehetősége nincsen. Mozgásterünk volt, melyeket megleptük. Amerre lehetett egyeztetünk. Megköszöni a polgárőrségnek az aktív közreműködését, a postás alkalmazottakat segítették a kifizetések során. Próbáltunk lépni olyan irányban is, hogy az ott dolgozóknak a jövőben is legyen munkahelyük. Apró előrelépések ez ügyben is van. Szóbeli engedélyezések vannak. Amikor a felszámolás abba a stádiumába jut, akkor lehet továbblépni. Amit tudni lehet a hírekből: akinek 30 MFt-t feletti megtakarítása volt, ott nem biztos, hogy teljes egészében vissza tudja kapni a pénzét, az ez alatti részt az Országos Betétbiztosítási Alap mindenkinek kifizeti.

Jövő héten helyszíni szemlét tart a Közlekedési Felügyelőség a 8127 sz. út teljes út átvételével kapcsolatban. Kéri tolmácsolni ezt a Bajcsy-Zs. utcai lakosoknak is.

Az EON cégen keresztül óvodai-iskolai pályázati lehetőségeket találtunk, melyeket az érintett intézmények felé továbbítottuk.

Bányaműveléssel kapcsolatban több lakos jelezte, Orgona utca, Somogyi utca, Bokodi utca környékéről elsődlegesen érkezett jelzés, hogy az új frontfejlesztéstől félnek, hogy a házak rongálódni fognak. Az egyeztetés értelmében még szeptember 1-én Forisek István bányászati igazgató úr ígéretének megfelelően elküldte az a leveleket, amelyben befogadta ezen panaszokat. Várja az összegyűjtött konkrét lakossági jelzéseket, és külön-külön ingatlanonként meg fognak jelenni a bánya képviselői. Mi ezt a munkát koordináljuk és felügyeljük.

Megszületett a Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség határozata a Márkushegyi Bányászati Üzem bezárás előzetes vizsgálatát lezáró határozatról. Ebben a határozatban a vízügyi hatóság 6 pontban írta elő, hogy mit vár el a bányabezárással kapcsolatban, a

környezetvédelmi felügyelőség is 4 pontot írt elő, Pusztavám község jegyzője 13 pontban határozott meg feladatot a bányavállalkozóknak.

Több tárgy nem lévén Merkatz László polgármester megköszönte a munkát, és a képviselő-testület ülését bezárta.

Kmft.

Merkatz László
polgármester

Dr. Légrádi Gábor
jegyző