

**Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2010.(XI.18.) önkormányzati rendelete
a vagyonkezelés szabályairól**

Pusztavám Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. A rendelet célja és hatálya

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza Pusztavám Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonkezelésének szabályait.

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed: az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő vagyona.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

a) a kisebbségi önkormányzat vagyonjuttatására

b) az önkormányzat költségvetési szerveinek – beleértve a Polgármesteri Hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételére irányuló döntéseire

c) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására, elidegenítésére.

II. A vagyon fogalma

3. § A jelen rendelet hatálya az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 23/2003.(XI.26.) önkormányzati rendelet 2.§-ában meghatározott vagyona terjed ki.

III. A vagyonkezelés szabályai

4. § Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat vagyonát a közfeladatot jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átadhatja, s a feladatellátáshoz szükséges, tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonára az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.

5. § A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, így a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladatokhoz igazodik.

6. § Az Önkormányzat az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódva tartja lehetségesnek a vagyonkezelői jog létesítését a közfeladat ellátását biztosító vagyontárgyakhoz:

- a) az épített és természeti környezet védelme
- b) a köztemető fenntartása
- c) a helyi közutak és közterületek fenntartása
- d) a köztisztaság és a településtisztaság biztosítása
- e) a csatornázás és szennyvízkezelés biztosítása
- f) az óvodákról, az alapfokú nevelésről, oktatásról gondoskodás
- g) az egészségügyi ellátásról gondoskodás
- h) a szociális ellátásról gondoskodás
- i) gondoskodás a gyermek és ifjúsági feladatokról
- j) a közösségi tér biztosítása
- k) közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása
- l) az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

6. § Az 5. §-ban meghatározott közszolgáltatások ellátáshoz szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó- és ingatlanvagyon kezelésbe adása vagyonkezelői szerződéssel történik.

IV. A vagyonkezelés fogalma

7. § A vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem lehet idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

8. § Vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolva, a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában – az Ötv. 80/A.§ (5) bekezdése szerinti kijelölés esetét kivéve – nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében lehet megszerezni és gyakorolni.

9. § Fő szabályként a vagyonkezelői jog nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében szerezhető meg. A pályázat tartalmát a Képviselő-testület hagyja jóvá és a pályázat elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

10. § Kijelöléssel vagyonkezelői jog kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

11. § A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat és kötelezettségeket átvegye.

12. § Az Önkormányzat által kizárólagos és többségi részesedéssel létrehozott gazdasági és nonprofit gazdasági társaságok – melyek jelenleg is végzik az 5. §-ban meghatározott közfeladatok valamelyikét – kijelöléssel vagyonkezelők lehetnek.

13. § Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

14. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, megszüntetéséről, tartalmának megállapításáról hozandó döntés.

V. A vagyonkezelési szerződés részletes szabályai

15. § A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Ötv. 80/A. §-a, az Áht. vagyonkezelésre vonatkozó szabályai, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény és jelen rendelet határozza meg.

16. § A vagyonkezelési szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére –tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak olyan módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,
- b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybe vételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező, tételes jegyzéket, értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- d) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

- e) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- f) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,
- g) a teljesítés biztosítására szolgáló mellék-kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat
- h) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- i) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

VI. A vagyonkezelő jogai, kötelezettségei

17. § (1) A vagyonkezelő jogosult – az Önkormányzat hozzájárulása esetén – a kezelésbe átadott vagyon használatát a feladatai ellátáshoz igénybe vett alvállalkozónak, közreműködőnek kizárólag a vagyonkezelési szerződésben meghatározott célra átadni. Az Önkormányzati hozzájárulásról a Képviselő-testület dönt. A használat tényleges átadásáról a vagyonkezelő köteles az Önkormányzat ingatlanvagyon kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységet 15 napon belül értesíteni.

(2) A vagyonkezelő köteles a birtokából kikerült vagyon használatának ellenőrzésére.

(3) A használó jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásáért a vagyonkezelő sajátjaként felel.

(4) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.

(5) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelői által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a Polgármestert 8 napon belül értesíteni.

(6) A vagyonkezelésből való kivonásról, a szerződés módosításáról a Képviselő-testület dönt.

(7) A vagyonkezelő köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyon azonnali birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.

(8) A kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat – kötelezettségeket a felek megállapodása határozza meg.

(9) A vagyonkezelő köteles az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyonra az Önkormányzat által meghatározott biztosítási kategóriákra biztosítási szerződést kötni és annak ellenértékét megfizetni.

(10) A vagyonkezelő köteles valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra (statisztikai jelentés, stb.), melyet vagy közvetlenül, vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátásával tesz meg.

(11) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell a számviteli adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

VII. A vagyonkezelésbe átadott vagyon birtokba adására – vételére vonatkozó szabályok

18. § (1) A birtokba adás előtt:

- a) az Önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó és esedékes kifizetéseket, vagy teljesítéseket,
- b) a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, őt terhelő feladatokat,
- c) vagyonleltárt kell készítenie

(2) A birtokba adási- vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egység részére 15 napon belül meg kell küldeni.

VIII. A vagyonkezelési feladatokhoz kapcsolódóan szükségessé váló engedélyeztetési eljárás szabályai

19. § (1) A vagyonkezelőnek a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez.

(2) A tulajdonosi hozzájárulást a Polgármester jogosult megadni.

(3) Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indokolását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.

(4) A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

IX. A kezelt vagyon nyilvántartása

20. § (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(3) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

X. A vagyonkezelői jog megszűnése

21. § (1) A vagyonkezelői jog megszűnését az Áht. 105/C. §-a szabályozza.

(2) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

(3) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

XI. A vagyonkezelés ellenőrzése

22. § (1) A vagyonkezelői jogot, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat a Polgármester útján évente ellenőrzi.

(2) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

(3) A Képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetekben a Polgármester köteles évente tájékoztatást adnia az ellenőrzés eredményéről.

XII. Záró rendelkezések

23. § Ez a rendelet 2011. január 1-én lép hatályba.

Merkatz László
polgármester

Bendáné Perlaki Beáta
körjegyző

A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

Pusztavám, 2010. november 18.

Bendáné Perlaki Beáta
körjegyző